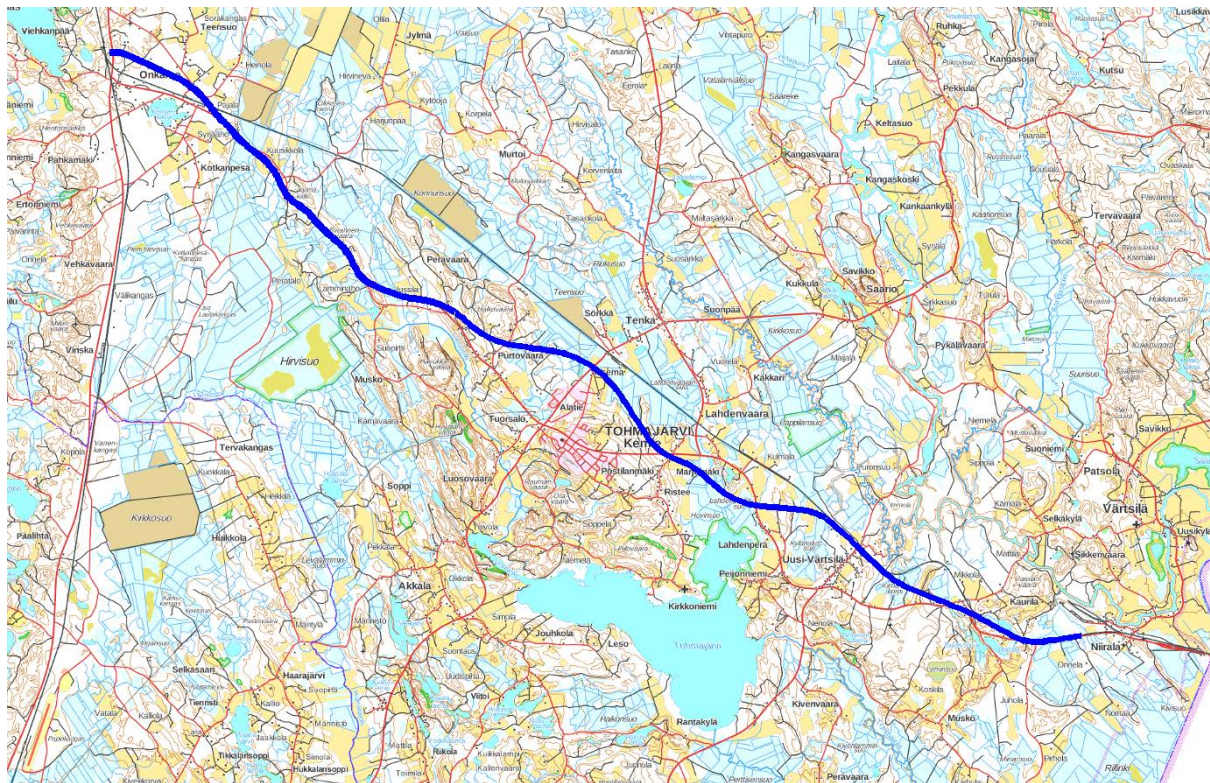


26.1.2018

# Kiva-selvitys VT9 Onkamo - Niirala, Tohmajärvi

## 1. vaihe



## SISÄLTÖ

<b>Toimeksianto</b>	<b>2</b>
<b>Työn sisältö</b>	<b>2</b>
<b>Työvaiheet</b>	<b>2</b>
<b>Havainnot</b>	<b>3</b>
<b>Alustavat toimenpide-ehdotukset</b>	<b>5</b>
<b>Yleissuunnitelman pohjakartan tarkkuus</b>	<b>7</b>
<b>Kaavoitus</b>	<b>8</b>
<b>Huomioitavaa</b>	<b>8</b>

## LIITTEET

Karttaliitteet 1-4: Talouskeskusten ja peltolohkojen väliset linnuntieviivat  
Karttaliitteet 5-7: Metsätilusten pirstoutuminen / Yksityisteihin liittyvät havainnot

## Toimeksianto

Pohjois-Savon ELY-keskus on tilannut yleissuunnitelmavaiheeseen liittyvän kiinteistövaikutusten arvioinnin (KIVA -selvitys) valtatiellä 9 välillä Onkamo-Niirala (Tohmajärvi). Selvitys perustuu maantielain 19 §:ään sekä Maanmittauslaitoksen 9.11.2010 antamaan kiinteistövaikutusten arviointimenettelyn ohjeeseen (KIVA -ohje).

## Työn sisältö

Työ tehdään kahdessa vaiheessa:

1. Ensimmäisessä vaiheessa Maanmittauslaitos toimittaa tilaajalle selvityksen kiinteistöjen pirstoutumisesta tiehankkeen vuoksi ja uuden tielinjauksen vaikutuksista kulkuyhteyksiin. Ensimmäinen vaihe toteutetaan mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään tammikuun 2018 loppuun mennessä. Selvityksen valmistuttua pidetään yhteistyökokous, jossa jatkotyön suunnitelmaa tarkennetaan.

2. Toisessa vaiheessa Maanmittauslaitos toimittaa työn tilaajalle varsinaisen KIVA -selvityksen. Selvitys sisältää analyysin suunnitellun tien vaikutuksesta kiinteistörakenteeseen sekä ehdotuksen toimenpiteistä tiehankkeesta kiinteistöille mahdollisesti aiheutuvien haitallisten vaikutusten vähentämiseksi. KIVA-selvitys on valmis maaliskuun 2018 loppuun mennessä.

## Työvaiheet

Työ on suoritettu Maanmittauslaitoksen JAKOkii-tuotantosovelluksen avulla karttatarkasteluna.

Peltolohkoille kulkua on selvitetty peltolohkoaineiston avulla. Selvitys on tehty hallinnan (viljelijöiden omistamat ja vuokraamat pellot), ei omistuksen perusteella. Näin on pystytty selvittämään todellinen kulku vuokrapelloille, koska vuokrasuhteet käytännössä ovat pitkäaikaisia. Peltojen pirstoutumista on selvitetty omistuksen perusteella

Metsäalueilla on tutkittu metsälohkojen pirstoutumista sekä metsäpalstoille pääsyä. Yleissuunnitelman pohjalta on selvitetty, riittävätkö suunnitellut tieyhteydet, voidaanko jostain tieyhteyksistä luopua esimerkiksi tilusjärjestelyjen avulla ja ovatko jotkut suunnitellut tieyhteydet turhia. Edelleen on otettu kantaa siihen, miten suunnitellut tieyhteydet vaikuttavat metsäliikenteen matkoihin.

Nykyisten ja poistettavien liittymien sekä korvaavien tieyhteyksien paikat on määriteltävä maastotietokannan ja tiesuunnitelman avulla

## Havainnot

Valtatien linjaus rikkoo paikoin tiluksia ja paikoin muuttaa kulkuyhteyksiä. Otaen huomioon suunnitellun tielinjan vähäisen vaikutuksen alueen kiinteistö-rakenteeseen, ei laaja-alaiseen tilusjärjestelyyn ole kuitenkaan tarvetta. Tielinjan pienillä muutoksilla, pienillä tilusjärjestelyillä (vaihto, lunastus ja liittäminen tilaan) ja yksityisteiden muutoksilla uuden tielinjauksen haittoja voidaan ehkäistä.

### Peltolohkojen pirstoutuminen

Valtatien uusi tielinja pirstoo peltotiluksia kuudessa kohtaa (paaluluvut 15000, 17500, 17750, 18000, 20250, 21600). Viidessä kohdassa (paaluluvut 11250, 18250, 19700, 20900, 25000) valtatie uusi tielinja sivuaa peltolohkoja. Tarkalla tien suunnittelulla ja toteuttamisella näissä paikoissa vältetään peltotilusten menetyksiltä.

Yleissuunnitelman mukaiset uudet yksityistiet rikkovat peltolohkoja paalun 18000 kohdalla.

### Kulkuyhteydet peltolohkoille

Peltolohkoaineiston avulla laaditut linnuntiekartat (liitteet 1-4) osoittavat, että uuden tielinjauksen ylittävää kulkutarvetta on suhteellisen vähän. Kulkutarve on helposti tyydytettävissä käyttämällä olemassa olevaa ja suunniteltua tieverkkoa.

Kulkuyhteydet peltoalueille ovat hoidettavissa nykyisen tieverkon ja suunniteltujen yksityisteiden avulla. Liittymäjärjestelyt ja nykyisen yksityistieverkoston paikoin katkaiseminen johtavat kuitenkin siihen, että kulkumatkat kasvavat huomattavastikin.

Joissakin kohdissa hidasta maatalousliikennettä näyttäisi ohjautuvan, esitetyistä tiejärjestelyistä huolimatta, uudelle valtatielle.

### Metsäpalstojen pirstoutuminen

Valtatien uusi tielinja katkaisee metsäpalstoja paikoin niin, että tien toiselle puolelle jää pieni osa palstaa. Liitteissä 5-7 on esitetty ne kohdat, joissa näin tapahtuu. Mukaan on otettu palstat, joiden tien toiselle puolelle jäävän alueen pinta-ala on alle 3 hehtaaria. Karttaliitteistä käy selville tien taakse jäävän alueen pinta-ala. Uuden tielinjan taakse jäävät tilukset on merkitty punaisella värillä. Ennalleen jäävän tielinjan taakse jäävät tilukset on merkitty oranssilla värillä.

Osa valtatie taakse jäävistä metsäalueista on hoidettavissa tilusvaihoilla.

Osalla valtatie taakse jäävistä metsäalueista on syytä harkita maantielain 63 ja 64 §:n mukaisia tilusjärjestelyjä. Muutoin näille metsäalueille pääsemiseksi tarvittavien yksityisteiden rakentamisesta aiheutuvat kustannukset kasvavat suu-riksi suhteessa hyötyyn.

### Maantielaki 63 §:n 2. momentti

Tilusjärjestelytoimenpiteenä voidaan suorittaa tilusvaihto kiinteistöjen kesken tai, jos sitä ei voida sopivasti toimittaa, alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan. Mitä tässä säädetään kiinteistöstä, koskee myös maantienä lakkautettua tai lakkaavaa tietä tai tienosaa.

26.1.2018

#### Maantielaki 64 §:n

Tilusjärjestely voidaan suorittaa, jos:

- 1) se on tarpeen maantien aiheuttaman tilusten haitallisen pirstoutumisen korjaamiseksi;
- 2) sillä voidaan poistaa tai huomattavasti vähentää niitä kustannuksia tai korvauksia, jotka muutoin aiheutuisivat uuden kulkuyhteyden järjestämisestä maantien katkaiseman kulkuyhteyden sijaan;
- 3) tilusvaihto tai alueen siirtäminen lisä-alueen antamiseksi maantiehen rajoittuvalle taikka suoja- tai näkemäalueella olevalle kiinteistölle tien rakentamisen tai 44 ja 45 §:n mukaisen kiellon johdosta on erityisen tärkeää kiinteistön käyttökelpoisuuden lisäämiseksi; tai
- 4) se on tarpeen sellaisen arvoltaan vähäisen, maantien vuoksi erilleen jäävän alueen siirtämiseksi toiseen kiinteistöön, jota alueen omistaja ei voi käyttää tarkoituksenmukaisella tavalla hyväkseen, mutta jota voidaan käyttää toisen kiinteistön yhteydessä.

Tilusjärjestelyn suorittaminen edellyttää lisäksi, että:

- 1) edellä 1 momentin 1 kohdassa mainitussa tapauksessa sillä saadaan aikaan merkittävä parannus kiinteistöjaotukseen;
- 2) siitä ei aiheudu kenellekään sanottavaa haittaa; ja
- 3) se ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Tilusjärjestelyn suorittamiseen ei vaadita kiinteistön omistajan eikä siihen kohdistuvan pantti- tai erityisen oikeuden haltijan suostumusta.

#### Kulkuyhteydet metsäpalstoille

Valtatien uusi tielinja katkoo paikoin olemassa olevia metsäteitä. Myös liittymien sulkeminen estää pääsyn rakennetuille metsäteille. Teihin tehdyt investoinnit valuvat osaksi hukkaan.

Olemassa olevat tieyhteydet ja yleissuunnitelmassa suunnitellut uudet yksityistiet korvaavat metsäteiden katkeamisista aiheutuvat haitat.

Jos myöhemmin tehtävässä maantietoimituksessa ei tehdä tilusjärjestelyjä, on varsin pienille metsäpalstoille pääsemiseksi suunniteltava ja rakennettava lisää yksityisteitä.

#### **Alustavat toimenpide-ehdotukset**

Seuraavassa on kerrottu ne suunnitellun valtatie kohdat, joissa tilusjärjestelyä, uuden yksityistien rakentamista tai muuta järjestelyä on harkittava. Numeroinnin perusteella kyseiset kohdat löytyvät karttaliitteiltä 5 - 7 (merkitty sinisellä). Tilusjärjestelyllä tässä tarkoitetaan tilusvaihtoja sekä alueiden siirtämistä kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.

- 1) **Paalu 0**; Kiinteistöt 848-410-14-35, 848-410-14-36, 848-410-14-37 ja 848-410-14-38
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys



- 2) **Paalu 1100 vas.;** Kiinteistö 848-410-8-8
  - Tilusjärjestely kiinteistön 848-410-8-20 kanssa tai uusi tieyhteys**Paalu 750 oik.;** Kiinteistö 848-410-8-20
  - Tilusjärjestely kiinteistön 848-410-8-8 kanssa tai uusi tieyhteys
- 3) **Paalu 1500 oik.** Kiinteistöt 848-418-6-6 ja 848-418-6-10
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
- 4) **Paaluväli 5500 - 8000 oik.;** Kiinteistö 848-406-65-2
  - Vain yksi liittymä 2,5 kilometrin matkalla
- 5) **Paalu 9600 vas.;** Kiinteistö 848-406-16-25
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys molemmilta puolin vesiuomaa
- 6) **Paalu 10100 oik.;** Kiinteistö 848-406-12-17
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
- 7) **Paalu 12000 oik.;** Kiinteistö 848-406-13-59
  - Jos tehdään tilusjärjestely, ei suunniteltua tietä tarvitse rakentaa
- 8) **Paalu 12350 oik.;** Kiinteistö 848-406-6-63
  - Suunniteltu tieyhteys kulkisi rakennuspaikan 848-406-6-73 pihan läpi. Tietä tulevat käyttämään valtatie toisella puolen olevat kiinteistöt, jolloin liikenne lisääntyy. Harkittava suunnittelun uuden tieyhteyden kierrättämistä kiinteistön 848-406-6-73 koillispuolelta olemassa olevaan yksityistiehen
- 9) **Paaluväli 12700-13500 vas.;** Kiinteistöt 848-406-4-36, 848-406-4-16, 848-406-4-51 ja 848-406-27-8
  - Tilusjärjestely tai teiden uudelleen järjestely. Tieyhteys palstoille on puutteellinen. Suunniteltu uusi tie kiinteistön 848-406-1-22 alueella ei riitä.
- 10) **Paalu 13750 oik.;** Kiinteistö 848-406-1-22
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
- 11) **Paaluväli 13500 - 14000 vas.;** Kiinteistö 848-406-1-22
  - Tieyhteys tälle palstalle puuttuu
  - Huom ! Tällä kohtaa tiesuunnitelman kiinteistörajat ovat puutteelliset
  - Huom ! Samalla omistajalla myös viereiset kiinteistöt 848-406-8-14 ja 848-406-8-107, joiden tieyhteys puuttuu
- 12) **Paalu 14000 vas.;** Kiinteistöt 848-406-1-60 ja 848-406-1-69
  - Tieyhteys näille palstalle puuttuu
  - Huom ! Tällä kohtaa tiesuunnitelman kiinteistörajat ovat puutteelliset
  - Huom ! Samalla omistajalla molemmat kiinteistöt
- 13) **Paalu 14000 vas.;** Kiinteistöt 848-406-9-119 ja 848-406-41-81
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
  - Huom ! Tällä kohtaa tiesuunnitelman kiinteistörajat ovat puutteelliset

- 14) **Paalu 14350 oik.;** Kiinteistö 848-406-8-14
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
  - Huom ! Tällä kohtaa tiesuunnitelman kiinteistörajat ovat puutteelliset
- 15) **Paalut 15300 ja 15450 oik. ja vas.;** Kiinteistöt 848-406-19-49 ja 848-406-19-52
  - Tilusjärjestelyt tai uudet tieyhteydet
- 16) **Paalu 15500 vas.;** Kiinteistö 848-406-19-48
  - Tieyhteys puuttuu, mahdollisuus suunnitella ja rakentaa palstan pohjoisrajalle
- 17) **Paalu 18500 vas.;** Kiinteistö 848-406-28-131
  - Suunniteltua tietä voi lyhentää kiinteistön alueella
- 18) **Paalu 18750 vas.;** Kiinteistö 848-406-28-309
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
  - Huom ! Tällä kohtaa tiesuunnitelman kiinteistörajat ovat puutteelliset
- 19) **Paalu 19000 oik.;** Kiinteistö 848-406-42-12
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
- 20) **Paalu 21000 oik.;** Kiinteistö 848-411-5-28
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
- 21) **Paalu 21350 vas.;** Kiinteistöt 848-411-5-15 ja 848-411-2-224
  - Tilusjärjestelyt tai uudet tieyhteydet
- 22) **Paaluväli 21500 - 22200 vas.;** Kiinteistöt 848-409-45-8, 848-411-2-224, 848-411-2-40, 848-411-2-149 ja 848-411-2-141
  - Tieyhteys puuttuu, osa tietarpeesta korvattavissa tilusjärjestelyllä
- 23) **Paalu 24900 oik.;** Kiinteistö 848-405-10-49
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys
- 24) **Paalu 25600 vas. ja paaluväli 25600 - 25750 oik.;** Kiinteistöt 848-405-10-26, 848-405-10-27 ja 848-405-10-47
  - Tilusjärjestely tai uusi tieyhteys tilalle 848-405-10-26
- 25) **Paaluväli 26500-27750 vas.;** Kiinteistöt 848-405-3-70, 848-405-4-24, 848-405-4-50
  - Valtatie on suunniteltava kiinni rata-alueeseen, jolloin tien ja radan väliin ei jää paloja kiinteistöistä
- 26) **Paalu 28750 oik.;** Kiinteistö 848-405-4-61
  - Liittymä on tarpeellinen usealle tilalle pääsyä varten. Epäselvää, jääkö liittymä paikalleen

26.1.2018

27) **Paalu 29100 oik.;** Kiinteistö 848-405-4-54

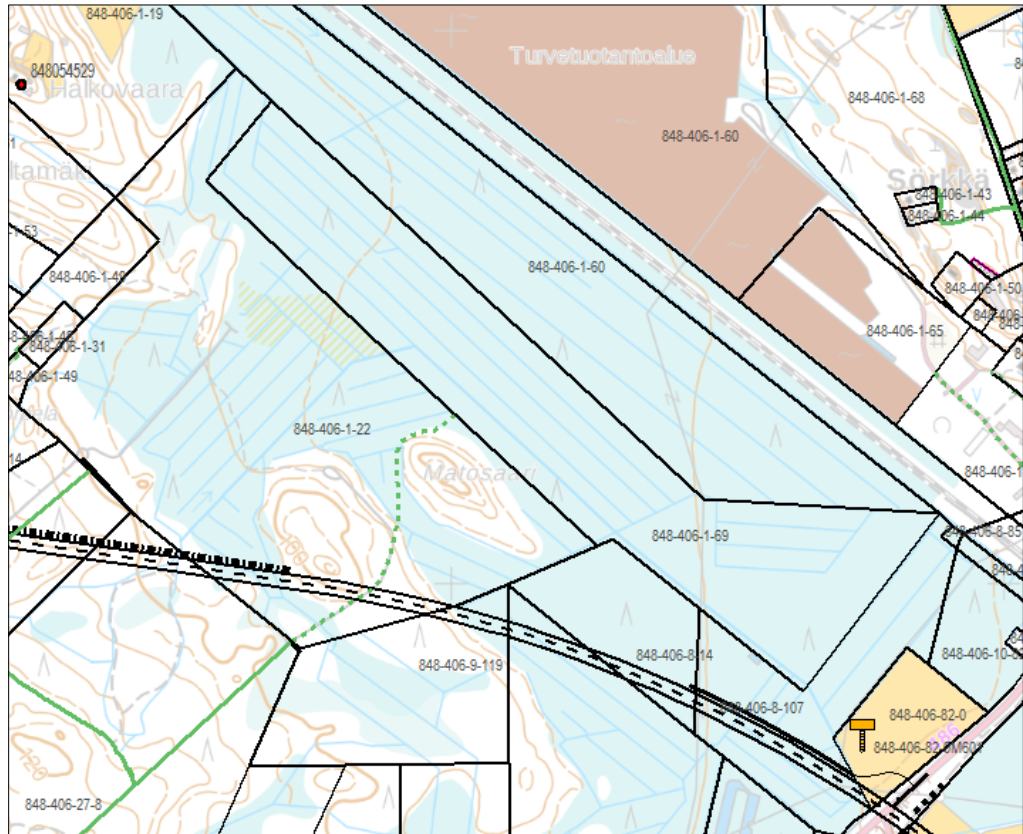
- Liittymä on tarpeellinen usealle tilalle pääsyä varten. Epäselvää, jääkö liittymä paikalleen

### Yleissuunnitelman pohjakartan tarkkuus

Yleissuunnitelman pohjakartassa on paikoin vanhentunut kiinteistöjaotus. Kiinteistöjaotuksella on vaikutusta siihen, miten korvaavat yksityistiet suunnitellaan ja rakennetaan.

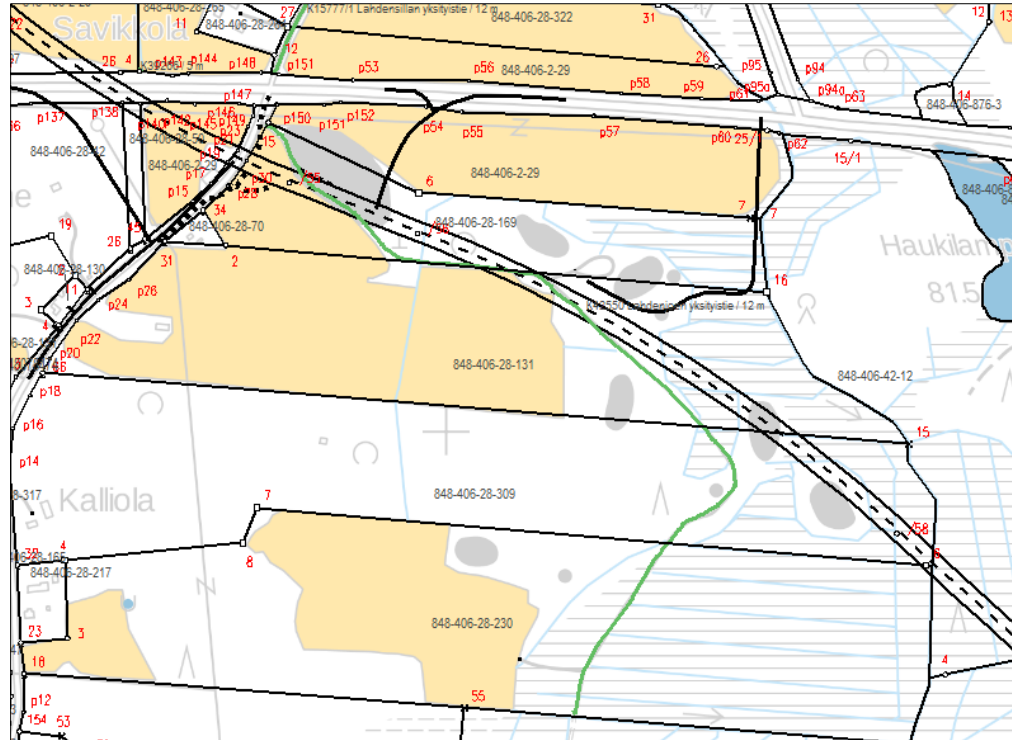
Yleissuunnitelmaan vaikuttavat virheet ovat kohdissa:

#### Paalu 14 000



26.1.2018

### Paalu 18 500



### Kaavoitus

Suunniteltu tie ei sijaitse detaljikaava-alueella, mutta sijaitsee Niiralan ja Onkamon osayleiskaavojen alueella.

### Huomioitavaa

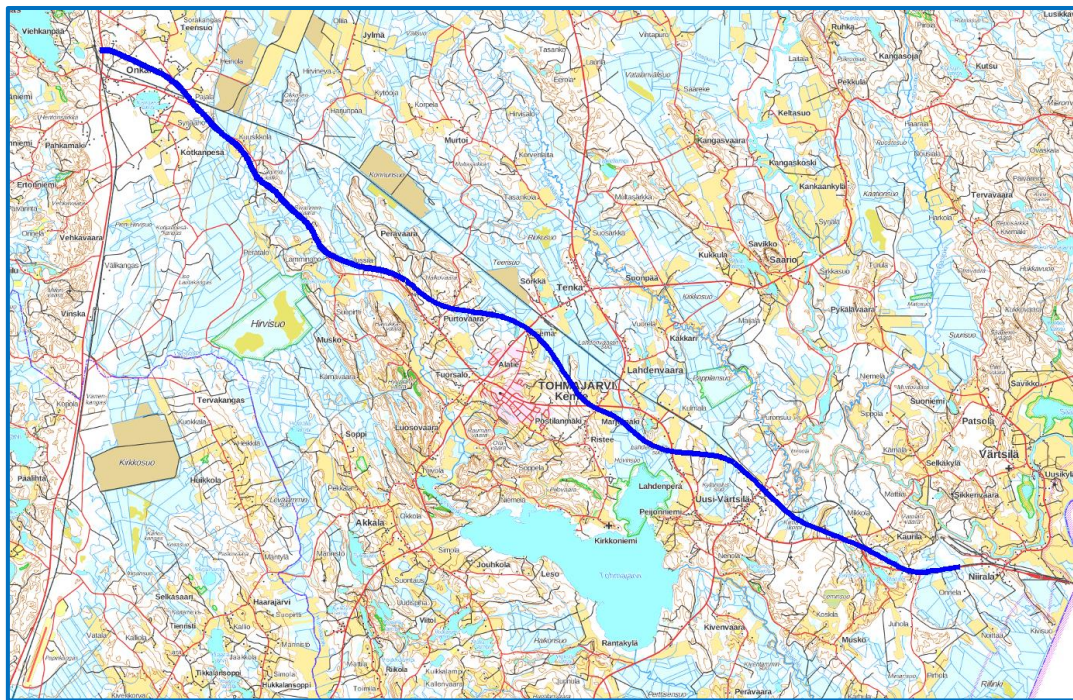
Valtatie sijaitsee paaluvälillä 4000 - 4600 malminetsintäalueella. Alue on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä. Tällä kohtaa tie kulkee entisellä paikallaan.

Kari Tuppurainen  
Johtava asiantuntija  
Maanmittauslaitos



26.3.2018

## KIVA-selvitys VT9 Onkamo - Niirala, Tohmajärvi 2. vaihe



### SISÄLTÖ

Tiivistelmä	2
Toimeksianto	2
Työn sisältö	3
Työvaiheet	3
Havainnot	3
Toimenpide-ehdotukset	6
Tietojen ajantasaistaminen	21
Kaavoitus	21
Muuta huomioitavaa	21

### LIITTEET

Karttaliitteet 1-3: Peltolohkojen ja metsäpalstojen pirstoutuminen

Talouskeskusten ja peltolohkojen välisiä linnuntieviivoja esittävät kartat 1-3 on toimitettu työn tilaajalle 1. vaiheen yhteydessä.

26.3.2018

## **Tiivistelmä**

Pohjois-Savon ELY-keskus tilasi 18.1.2018 (34/2011/POS) yleissuunnitelmavaiheeseen liittyvän kiinteistövaikutusten arvioinnin (KIVA -selvitys) valtatiellä 9 välillä Onkamo-Niirala (Tohmajärvi).

KIVA -selvitys toteutettiin tilauksen mukaisesti kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa Maanmittauslaitos toimitti tilaajalle selvityksen kiinteistöjen pirstoutumisesta tiehankkeen vuoksi ja uuden tielinjauksen vaikutuksista kulkuyhteyksiin. Selvitys käytiin läpi selvityksen tilaajan, tien suunnittelijan ja selvityksen tekijän kesken ja samalla tarkennettiin jatkotyötä. Toisessa vaiheessa Maanmittauslaitos toimitti työn tilaajalle varsinaisen KIVA -selvityksen

Suunniteltu tie kulkee osaksi entisellä paikallaan ja osaksi uudessa maastokäytävässä. Tien linjaus rikkoo paikoin tiluksia ja paikoin muuttaa kulkuyhteyksiä. Alueelliseen tilusjärjestelyyn ei ole tarvetta eikä mahdollisuuksia. Tielinjan pienillä muutoksilla, pienillä tilusjärjestelyillä (vaihto, lunastus ja liittäminen tilaan) ja yksityisteiden muutoksilla, uuden tielinjauksen haittoja voidaan ehkäistä.

Peltolohkoja uusi tie rikkoo vain kuudessa kohtaa. Kulkumatkat maatilojen talouskeskuksista peltolohkoille jonkin verran kasvavat.

Tien uusi linjaus kulkee pääosin metsämaalla. Tie rikkoo metsäpalstoja pitkin matkaa. Yleistiesuunnitelman mukaiset liittymä- ja yksityistiejärjestelyt pienentävät pirstoutumisesta aiheutuvaa haittaa. Pienillä (alle 1 ha) metsäpalstoilla ei ole metsätaloudellista merkitystä eikä niille sen vuoksi ole tarpeen rakentaa tieyhteyttä. Selvityksessä ehdotetuilla toimenpiteillä (tilusjärjestelyt) voidaan pirstoutumisesta aiheutuva vahinko korvata.

Muu liikenne järjestyy tiesuunnitelman mukaisin ratkaisuin.

Valtatie 9:n perusparantamisella ei ole tarkkaa aikataulua. Liikennemäärien kehitys ratkaisee sen, milloinka tiehanke toteutetaan. Mitä kauemmaksi toteuttaminen siirtyy, sitä tarpeellisemmaksi käy tässä selvityksessä esitettyjen tietojen ja toimenpiteiden ajantasaistaminen.

## **Toimeksianto**

Pohjois-Savon ELY-keskus tilasi 18.1.2018 (34/2011/POS) yleissuunnitelmavaiheeseen liittyvän kiinteistövaikutusten arvioinnin (KIVA -selvitys) valtatiellä 9 välillä Onkamo-Niirala (Tohmajärvi). Tehty selvitys perustuu maantielain 19 §:ään sekä Maanmittauslaitoksen 9.11.2010 antamaan kiinteistövaikutusten arviointimenettelyn ohjeeseen (KIVA -ohje).

## **Työn sisältö**

Työ tehtiin kahdessa vaiheessa:

1. Ensimmäisessä vaiheessa Maanmittauslaitos toimitti tilaajalle selvityksen kiinteistöjen pirstoutumisesta tiehankkeen vuoksi ja uuden tielinjauksen vaikutuksista kulkuyhteyksiin. Kirjallinen selvitys toimitettiin tilaajalle 29.1.2018. Sen jälkeen (9.2.2018) pidettiin yhteistyökokous, jossa 1. vaiheen selvitys käytiin läpi ja tarkennettiin jatkotyötä. Kokoukseen osallistuivat Timo Järvinen (ELY -

26.3.2018

keskus, videoyhteys), Matti Romppanen (Sitowise), Jan-Erik Berg (Sitowise, videoyhteys) ja Kari Tuppurainen (Maanmittauslaitos)

2. Toisessa vaiheessa Maanmittauslaitos toimitti työn tilaajalle varsinaisen KIVA -selvityksen. Selvitys sisältää analyysin suunnitellun tien vaikutuksesta kiinteistörakenteeseen sekä ehdotuksen toimenpiteistä tiehankkeesta kiinteistöille mahdollisesti aiheutuvien haitallisten vaikutusten vähentämiseksi. KIVA-selvitys toimitettiin työn tilaajalle Pohjois-Savon ELY -keskukselle 29.3.2018

## Työvaiheet

Työ suoritettiin Maanmittauslaitoksen JAKOkii-tuotantosovelluksen avulla karttatarkasteluna.

Peltolohkoille kulku selvitettiin peltolohkoaineiston avulla. Selvitys tehtiin hallinnan (viljelijöiden omistamat ja vuokraamat pellot), ei omistuksen perusteella. Näin pystyttiin selvittämään todellinen kulku vuokrapelloille, koska vuokrasuhteet käytännössä ovat pitkäaikaisia. Peltojen pirstoutuminen selvitettiin omistuksen perusteella

Metsäalueilla tutkittiin metsäpalstojen pirstoutumista sekä metsäpalstoille pääsyä. Yleissuunnitelman pohjalta selvitettiin, riittävätkö suunnitellut tieyhteydet, voidaan jostain tieyhteyksistä luopua esimerkiksi tilusjärjestelyjen avulla ja ovatko jotkut suunnitellut tieyhteydet turhia. Edelleen otettiin kantaa siihen, miten suunnitellut tieyhteydet vaikuttavat metsäliikenteen matkoihin.

Nykyisten ja poistettavien liittymien sekä korvaavien tieyhteyksien paikat määriteltiin maastotietokannan ja tiesuunnitelman avulla

## Havainnot

Suunniteltu tie kulkee paikoin entisellä paikallaan ja paikoin uudessa maastokäytävässä. Tielle on suunniteltu ohituskaistoja. Liittyminen määrää on vähennetty. Siten tie vaikuttaa tiluksille kulkemiseen siltäkin osin kuin se on entisellä paikallaan.

Valtatien linjaus rikkoo paikoin tiluksia ja paikoin muuttaa kulkuyhteyksiä. Alueelliseen tilusjärjestelyyn ei kuitenkaan ole tarvetta eikä mahdollisuuksia. Tielinjan pienillä muutoksilla, pienillä tilusjärjestelyillä (vaihto, lunastus ja liittäminen tilaan) ja yksityisteiden muutoksilla uuden tielinjauksen haittoja voidaan ehkäistä.

### Peltolohkojen pirstoutuminen

Valtatien uusi tielinja pirstoo peltotiluksia kuudessa kohtaa (paaluluvut 15000, 17500, 17750, 18000, 20250, 21600). Peltolohkot ovat yksittäisiä palstoja, joten pirstoutumisen haittoja ei voida poistaa tai vähentää tilusjärjestelyillä.

Seitsemässä kohtaa (paaluluvut 11250, 18250, 19700, 20900, 22700, 25000, 27300) valtatie uusi tielinja sivuaa peltolohkoja. Tarkalla tien suunnittelulla ja toteuttamisella osalla näistä paikoista voidaan välttyä peltotilusten menetyksiltä.

Yleissuunnitelman mukaiset uudet yksityistiet rikkovat peltolohkoja paalun 18000 kohdalla.

26.3.2018

### Kulkuyhteydet peltolohkoille

Peltolohkoaineiston avulla laaditut linnuntiekartat (liitteet 1-4) osoittavat, että uuden tielinjauksen ylittävää kulkutarvetta on suhteellisen vähän. Kulkutarve on helposti tyydytettävissä käyttämällä olemassa olevaa ja suunniteltua tieverkkoa. Liittymäjärjestelyt ja nykyisen yksityistieverkoston paikoittainen katkaiseminen johtavat kuitenkin siihen, että kulkumatkat kasvavat paikoin huomattavastikin.

Joissakin kohtaa hidasta maatalousliikennettä ohjautuu uudelle valtatielle.

### Metsäpalstojen pirstoutuminen

Tien uusi linjaus kulkee pääosin metsämaalla. Tie rikkoo metsäpalstoja pitkin matkaa. Karttaliitteissä 1-3 on esitetty uuden tien vaikutus metsäpalstoihin siten, että

- punaisen värin eri sävyillä on väritetty ne käyttöyksiköt (kiinteistöt), joiden tien taakse jäävän metsäpalstan koko on alle yksi (1) hehtaaria
- sinisen värin eri sävyillä on väritetty ne käyttöyksiköt (kiinteistöt), joiden tien taakse jäävän metsäpalstan koko on yli 1 - 3 hehtaaria
- vihreän värin eri sävyillä on väritetty ne käyttöyksiköt (kiinteistöt), joiden tien taakse jäävän metsäpalstan koko on yli kolme (3) hehtaaria

Yleistiesuunnitelman mukaiset liittymä- ja yksityistiejärjestelyt pienentävät pirstoutumisesta aiheutuvaa haittaa. Pienimmillä tien taakse jäävillä metsäpalstoilla ei ole metsätaloudellista merkitystä eikä niille sen vuoksi ole tarpeen rakentaa tieyhteyttä. Näiden metsäpalstojen osalta ehdotetaan tehtäväksi myöhemmin tässä selvityksessä esitetyt toimenpiteitä. Osa toimenpiteistä on tilusten vaihtoja, osa tilusten lunastamisia ja osa alueiden siirtämisiä kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan

### Maantielaki 63 §:n 2. momentti

Tilusjärjestelytoimenpiteenä voidaan suorittaa tilusvaihto kiinteistöjen kesken tai, jos sitä ei voida sopivasti toimittaa, alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan. Mitä tässä säädetään kiinteistöstä, koskee myös maantienä lakkautettua tai lakkaavaa tietä tai tienosaa.

### Maantielaki 64 §:n

Tilusjärjestely voidaan suorittaa, jos:

- 1) se on tarpeen maantien aiheuttaman tilusten haitallisen pirstoutumisen korjaamiseksi;
- 2) sillä voidaan poistaa tai huomattavasti vähentää niitä kustannuksia tai korvauksia, jotka muutoin aiheutuisivat uuden kulkuyhteyden järjestämisestä maantien katkaiseman kulkuyhteyden sijaan;
- 3) tilusvaihto tai alueen siirtäminen lisä-alueen antamiseksi maantiehen rajoittuvalle taikka suoja- tai näkemäalueella olevalle kiinteistölle tien rakentamisen tai 44 ja 45 §:n mukaisen kiellon johdosta on erityisen tärkeää kiinteistön käyttökelpoisuuden lisäämiseksi; tai



26.3.2018

4) se on tarpeen sellaisen arvoltaan vähäisen, maantien vuoksi erilleen jäävän alueen siirtämiseksi toiseen kiinteistöön, jota alueen omistaja ei voi käyttää tarkoituksenmukaisella tavalla hyväkseen, mutta jota voidaan käyttää toisen kiinteistön yhteydessä.

Tilusjärjestelyn suorittaminen edellyttää lisäksi, että:

- 1) edellä 1 momentin 1 kohdassa mainitussa tapauksessa sillä saadaan aikaan merkittävä parannus kiinteistöjaotukseen;
- 2) siitä ei aiheudu kenellekään sanottavaa haittaa; ja
- 3) se ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Tilusjärjestelyn suorittamiseen ei vaadita kiinteistön omistajan eikä siihen kohdistuvan pantti- tai erityisen oikeuden haltijan suostumusta.

#### Maantielaki 67§ 1-2 momentti

Jos maantien aiheuttaman tilusten pirstoutumisen, tilusalan vähenemisen tai 44 ja 45 §:n mukaisen kiellon johdosta taikka muusta sellaisesta syystä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai sen osan käyttämiselle eikä haittaa voida poistaa tai olennaisesti vähentää tilusjärjestelyillä, kiinteistön omistajalla on oikeus vaatia, jos tämä ei halua saada korvausta haitastaan, että tienpitäjä lunastaa kiinteistön tai sen osan. Jos maantien rakentamisesta muutoin aiheutuu kiinteistön tai sen osan käyttämiselle huomattavaa vahinkoa tai haittaa, on kiinteistön omistajalla oikeus korvauksen sijasta vaatia tienpitäjää lunastamaan kiinteistö tai sen osa.

Tienpitäjällä on oikeus lunastaa kiinteistö tai sen osa, jos tässä momentissa tarkoitettu haitan- tai vahingonkorvaus olisi huomattavan suuri kiinteistön tai sen osan arvoon verrattuna. Tiesuunnitelmassa voidaan osoittaa tienpitäjälle oikeus lunastaa kiinteistö tai sen osa, jos kustannukset maantiestä kiinteistölle tai sen osalle aiheutuvien haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi taikka uuden kulkuyhteyden järjestämiseksi maantien katkaiseman kulkuyhteyden sijaan olisivat huomattavan suuret kiinteistön tai sen osan arvoon verrattuna. Tiesuunnitelmasta tulee tällöin käydä ilmi haitallisten vaikutusten poistamisen tai vähentämisen taikka uuden kulkuyhteyden järjestämisen kustannusten suhde kiinteistön tai sen osan arvoon verrattuna.

#### Kulkuyhteydet metsäpalstoille

Valtatien uusi tielinja katkoo paikoin olemassa olevia metsäteitä. Liittymien katkaiseminen estää pääsyn rakennetuille metsänteille. Teihin tehdyt aikaisemmat investoinnit valuvat osaksi hukkaan.

Olemassa olevat tieyhteydet ja yleissuunnitelmassa suunnitellut uudet yksityistiet korvaavat metsäteiden katkeamisista aiheutuvat haitat.

Jos tilusjärjestelyjä ei tehdä, on varsin pienille metsäpalstoille pääsemiseksi suunniteltava ja rakennettava lisää yksityisteitä.

26.3.2018

### Muu liikenne sekä rakennuspaikat

Muu liikenne järjestyy tiesuunnitelman mukaisin ratkaisuin.

Rakennuspaikkoja tien alle jää kahdessa kohtaa; kiinteistö 848-410-14-36 (paaluluku 0) ja kiinteistö 848-411-20-0 (paaluluku 22700).

Suunnittelun ja toteuttamisen kannalta vaikeat kohdat ovat paalujen 14800 ja 26000 kohdalla, joissa olemassa olevat rakennuspaikat sijaitsevat lähellä suunniteltuja teitä.

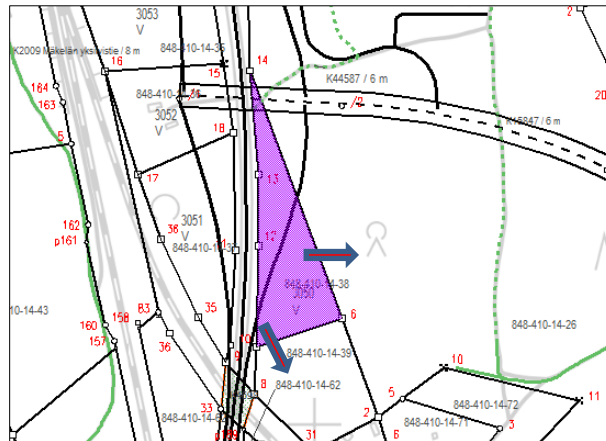
### Toimenpide-ehdotukset

Seuraavassa on esitetty ne suunnitellun valtatie kohdat, joissa tilusjärjestelyä, uuden yksityistien rakentamista tai muuta järjestelyä on harkittava.

Esitetyt kiinteistötekniset toimenpiteet voidaan sisällyttää myöhemmin laadittavaan tiesuunnitelmaan ja toteuttaa maantietoimituksessa.

#### 1) Paalu 0, Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.

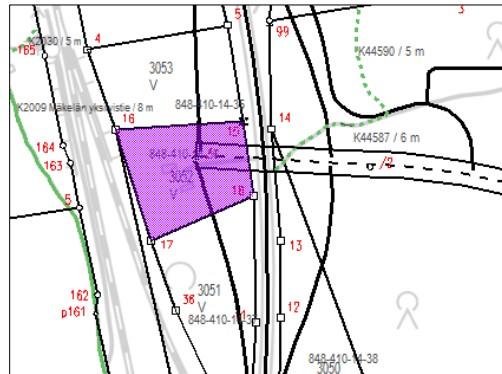
Kiinteistöstä 848-410-14-38 jää tien rakentamisen jälkeen jäljelle arviolta 0,6 hehtaaria. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Suunnitellun tien ramppi kulkee kiinteistön halki. Liittymän rakentaminen rampin kohdalta ei tule kysymykseen. Kiinteistö ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-410-14-39 tai 848-410-14-26 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan



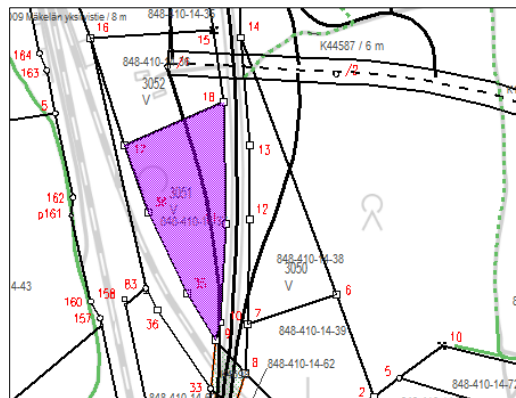
26.3.2018

**2) Paalu 0, Alueen lunastaminen**

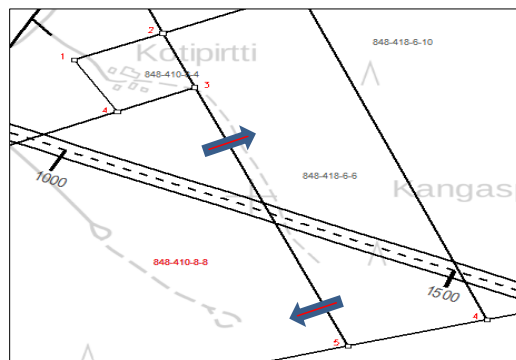
Kiinteistön 848-410-14-36 pinta-ala on 1,2 hehtaaria. Kiinteistöä käytetään rakennuspaikkana. Suunnitellun tien ramppi kulkee kiinteistön halki. Jäljelle jää pieni osa kiinteistöä eikä sitä enää voi rakennuspaikkana. Kiinteistö ehdotetaan lunastettavaksi maantielain 67 §:n nojalla.


**3) Paalu 0, Alueen lunastaminen**

Kiinteistön 848-410-14-37 pinta-ala on 1,6 hehtaaria. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Suunnitellun tien ramppi kulkee kiinteistön halki. Hyödynnettävissä olevan alueen pinta-alksi jää karkeasti arvioiden 0,6 hehtaaria eikä sitä voi liittää toiseen kiinteistöön (rajoittuu rata-alueeseen). Liittymän rakentaminen rampilta ei voi tulla kysymykseen. Kiinteistö ehdotetaan lunastettavaksi maantielain 67 §:n nojalla.

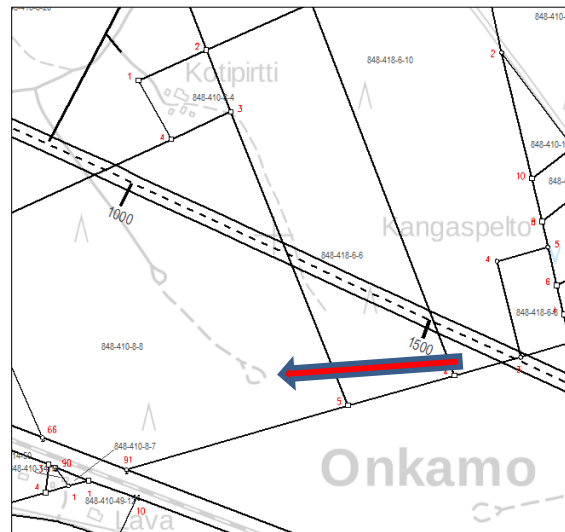

**4) Paaluväli 950 - 1500, Tilusvaihto**

Tilusvaihto kiinteistöjen 848-410-8-8 (2,1 ha) ja 848-418-6-6 (2,5 ha) kesken. Metsämaata



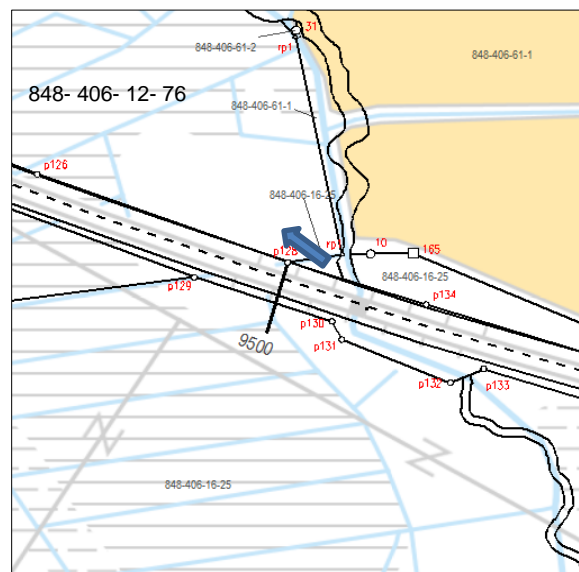
**5) Paalu 1550 oik., Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-418-6-10 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,3 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi rahana suoritettavaa täyttä korvausta kiinteistöön 848-410-8-8.



**6) Paalu 9550 vas., Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

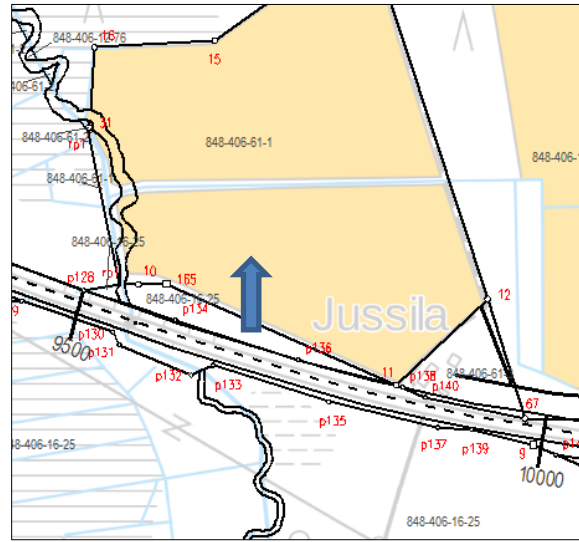
Kiinteistöstä 848-406-16-25 jää tien toiselle puolelle 0,03 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-12-76 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.





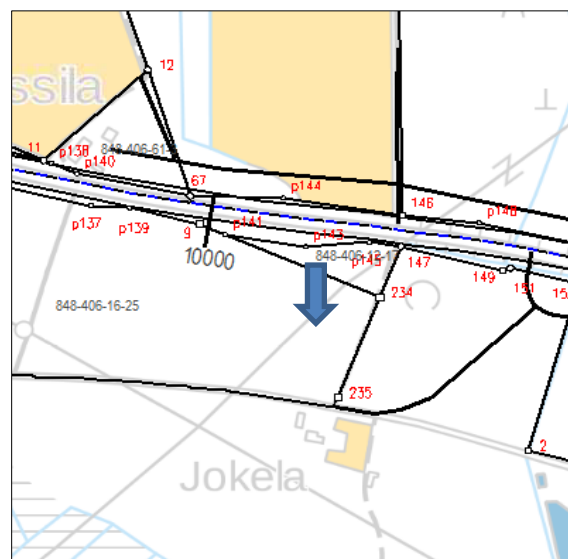
**7) Paalu 9650 vas., Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttöä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-406-16-25 jää tien toiselle puolelle 0,6 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-61-1 rahana suoritettavaa täyttöä korvausta vastaan.



**8) Paalu 10100 oik., Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttöä korvausta vastaan**

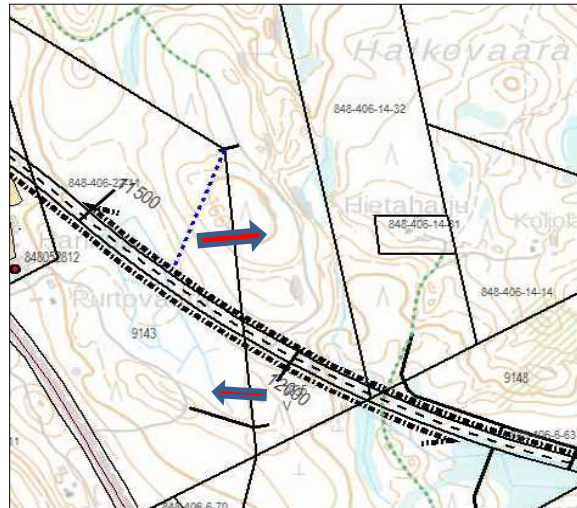
Kiinteistöstä 848-406-12-17 jää tien toiselle puolelle 0,4 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-16-25 rahana suoritettavaa täyttöä korvausta vastaan.



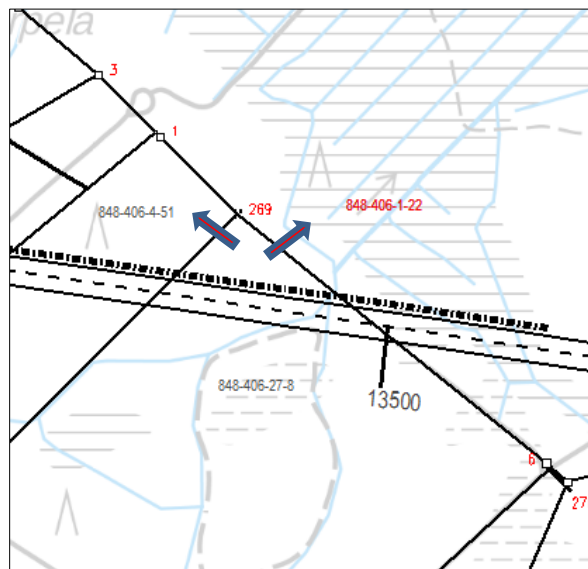
26.3.2018

**9) Paaluväli 11700 - 12100, Tilusvaihto**

Tilusvaihto kiinteistöjen 848-406-22-11(2,0 ha) ja 848-406-13-59 (2,0 ha) kesken. Metsämaata. Jos tilusvaihto toteutetaan, ei suunniteltua yksityistietä tarvitse rakentaa.


**10) Paalu 13400 vas., Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttöä korvausta vastaan**

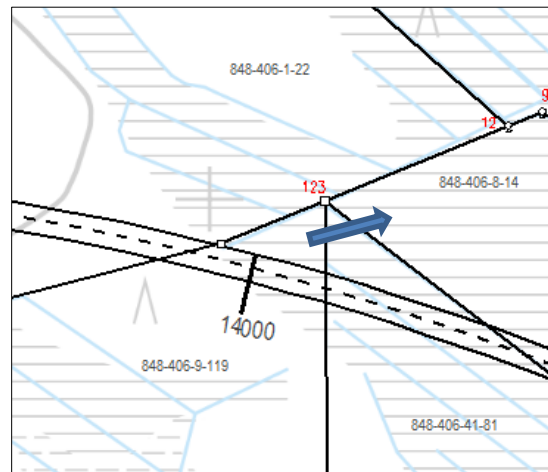
Kiinteistöstä 848-406-27-8 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,4 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi joko kiinteistöön 848-406-4-51 tai kiinteistöön 848-406-1-22 rahana suoritettavaa täyttöä korvausta vastaan.



26.3.2018

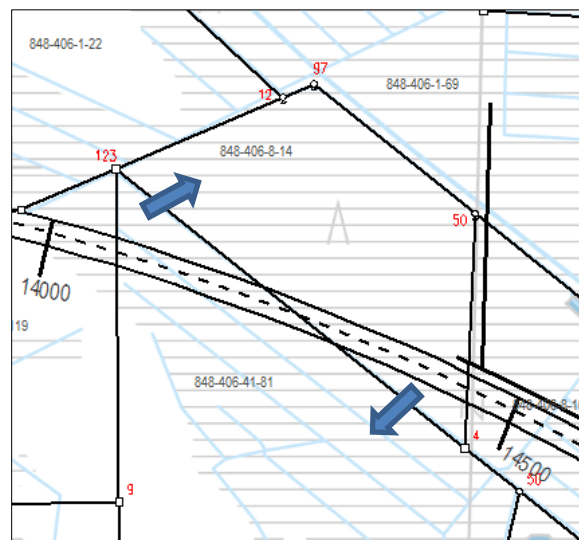
**11) Paalu 14000 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-406-9-119 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,3 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-8-14, johon se parhaiten sopii kohdassa 12) esitetyn tilusvaihdon jälkeen



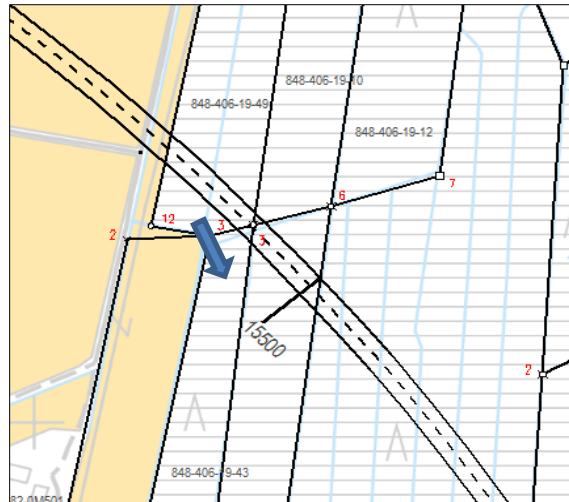
**12) Paaluväli 14100 - 14400, Tilusvaihto**

Tilusvaihto kiinteistöjen 848-406-41-81 (0,5 ha) ja 848-406-8-14 (0,3 ha) kesken. Tilukset ovat metsämaata.



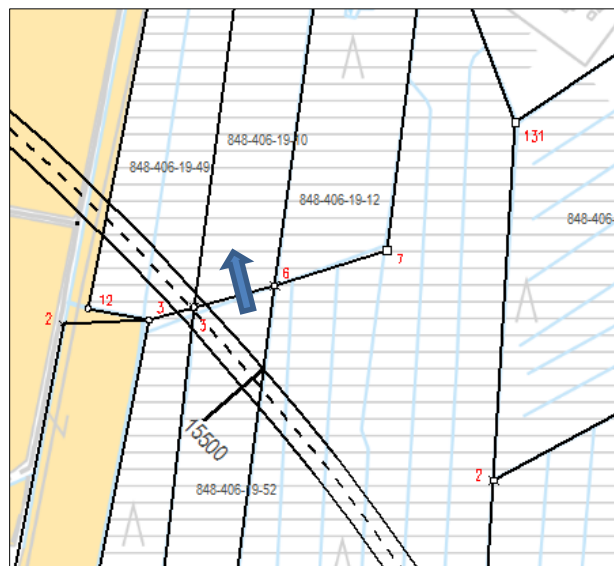
**13) Paalu 15300 oik. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-406-19-49 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,3 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-19-43 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



**14) Paalu 15450 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

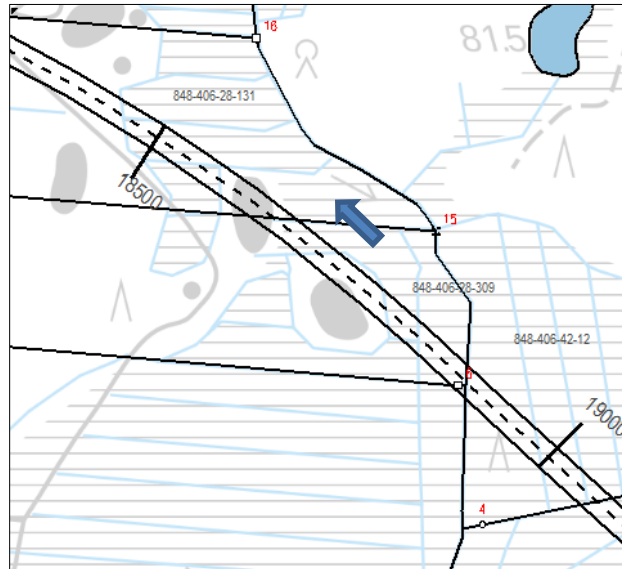
Kiinteistöstä 848-406-19-52 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,3 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-19-10 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.





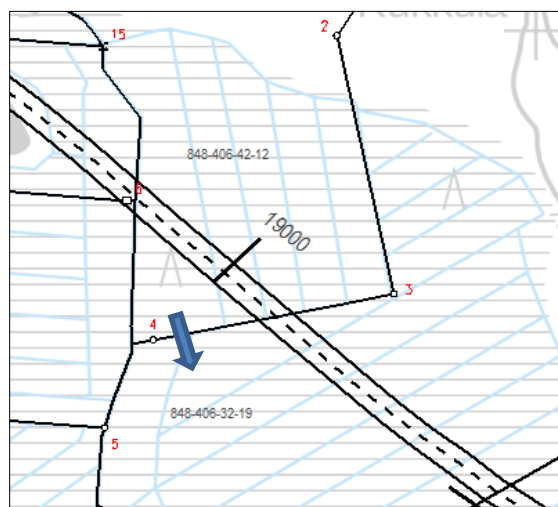
**15) Paalu 18700 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-406-28-309 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 1,0 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-28-131 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan. Samalla kiinteistöstä 848-406-28-131 uuden tien alle jäävä alue korvautuu ainakin osittain kyseisellä alueella.



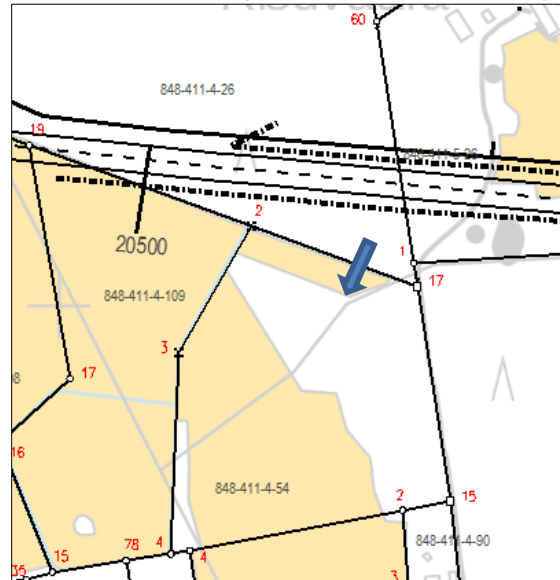
**16) Paalu 19000 oik. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-406-42-12 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,8 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-406-32-19 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



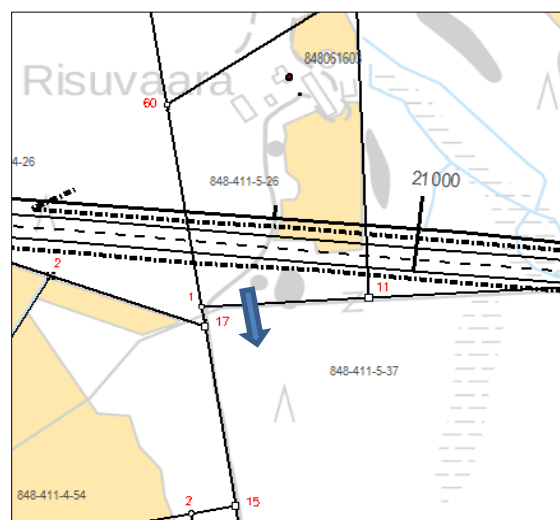
**17) Paalu 20700 oik. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen**

Kiinteistöstä 848-411-4-26 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,9 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-411-4-54. Koska kiinteistöillä ovat samat omistajat, ei korvausta ole tarpeen maksaa.



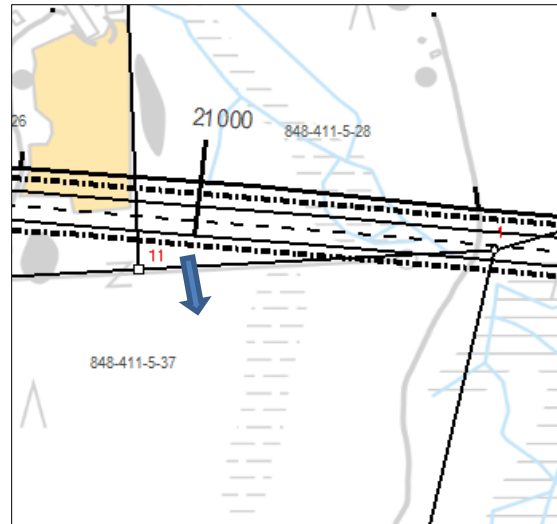
**18) Paalu 20800 oik. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-411-5-26 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,6 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-411-5-37 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



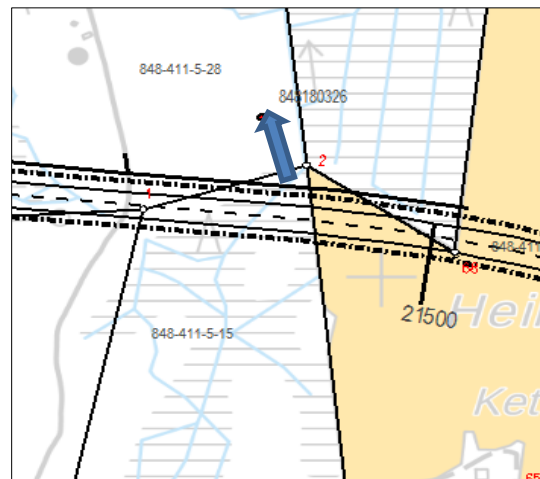
**19) Paalu 21000 oik. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-411-5-28 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,2 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-411-5-37 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



**20) Paalu 21350 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

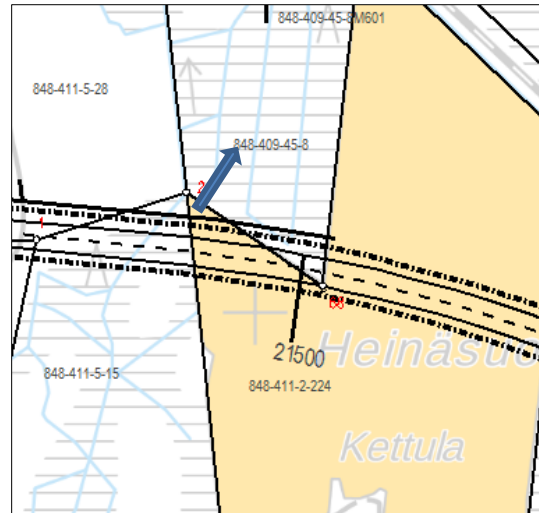
Kiinteistöstä 848-411-5-15 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,1 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-411-5-28 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



26.3.2018

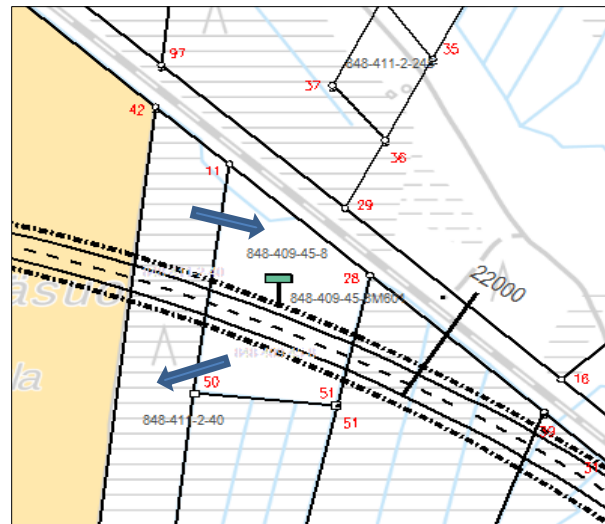
**21) Paalu 21450 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-411-2-224 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,1 hehtaarin suuruinen alue. Aluetta käytetään maatalousmaana. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-409-45-8 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



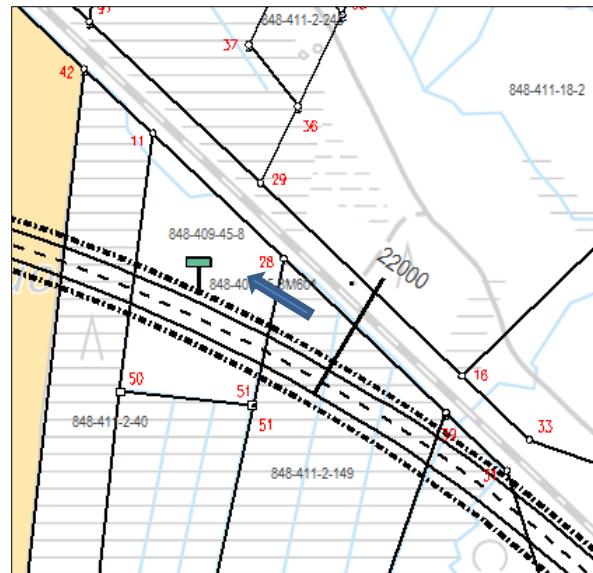
**22) Paaluväli 21750 - 21900, Tilusvaihto**

Tilusvaihto kiinteistöjen 848-411-2-40 (0,9 ha) ja 848-409-45-8 (0,6 ha) kesken. Tilukset ovat metsämaata.



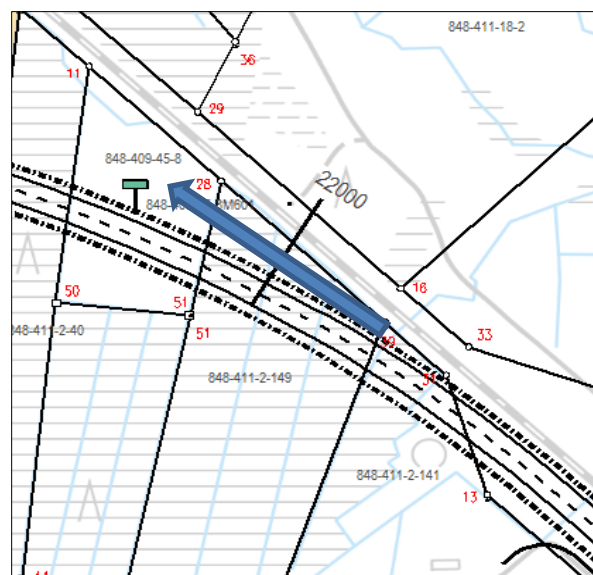
**23) Paalu 22000 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-411-2-149 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,6 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-409-45-8 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



**24) Paalu 22000 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-411-2-141 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,1 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-409-45-8 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.

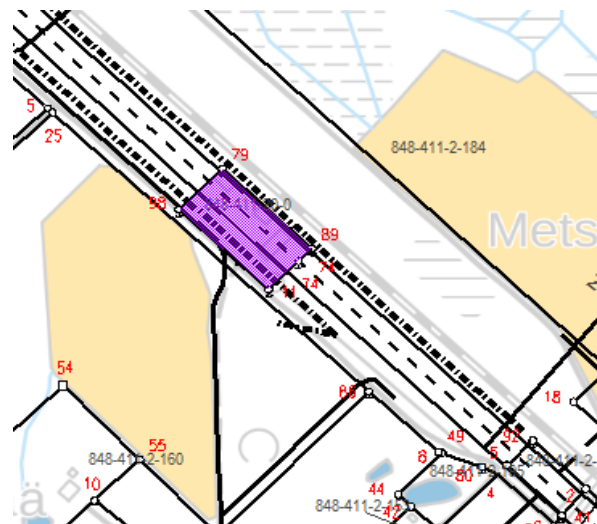




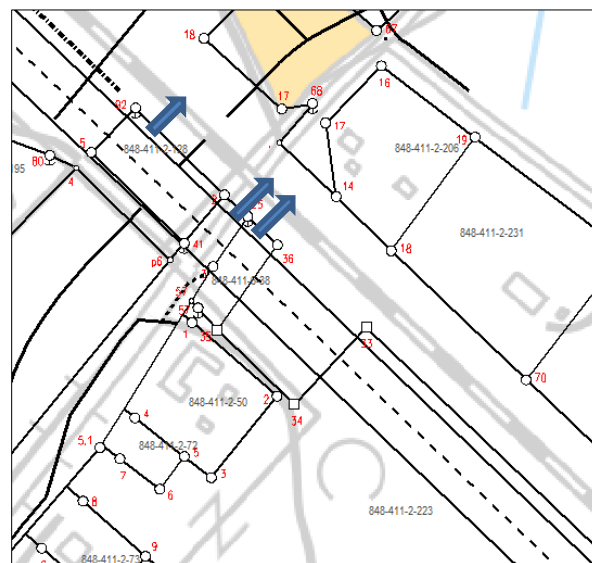
25) **Paaluväli 22200 - 23800 Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Paalulta 22200 paalulle 2300 suunniteltu tie kulkee rata-alueella (848-871-1-2) ja sen jälkeen kiinteistöjen 848-411-2-128, 848-895-0-4903, 848-411-6-38, 848-411-2-223 ja 848-411-2-227 alueella.

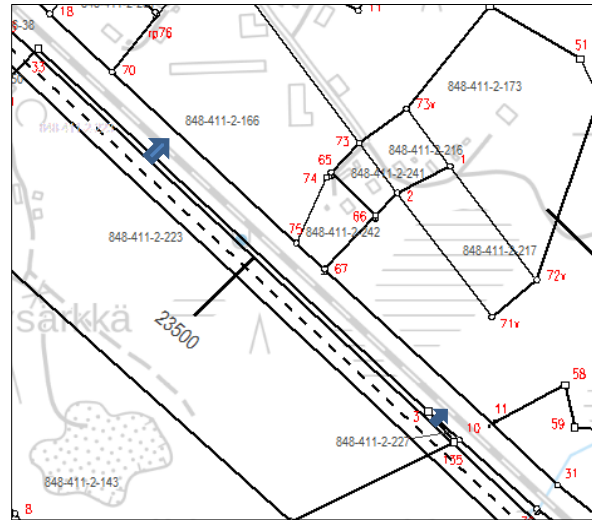
Rata-alueen sisällä on yksityisen tahon omistama kiinteistö (Sahala 848-411-20-0), joka jää lähes kokonaan uuden tien alle. Jos kiinteistöä ei voi kokonaan lukea tiealueeseen, ehdotetaan loput kiinteistöstä liitettäväksi rata-alueeseen 848-871-1-2 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.



Kiinteistöjen 848-411-2-128, 848-895-0-4903, 848-411-6-38, 848-411-2-223 ja 848-411-2-227 kohdalla tie tulisi suunnitella siten, ettei tien ja rata-alueen väliin jäisi kapeaa kaistaa näistä kiinteistöistä. Jos tämä ei ole mahdollista, kapea kaista ehdotetaan liitettäväksi rata-alueeseen 848-871-1-2 rahana suoritettavaa korvausta vastaan

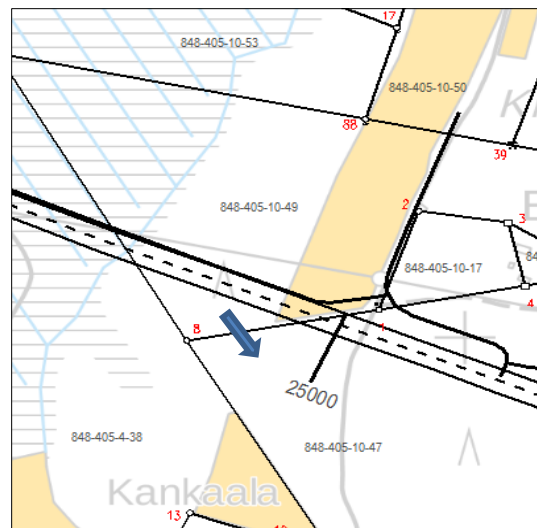


26.3.2018



**26) Paalu 24900 oik. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan**

Kiinteistöstä 848-405-10-49 jää tien rakentamisen jälkeen tien toiselle puolelle 0,5 hehtaarin suuruinen alue. Kiinteistöä käytetään metsätalouteen. Alue ehdotetaan siirrettäväksi kiinteistöön 848-405-10-47 rahana suoritettavaa täyttä korvausta vastaan.

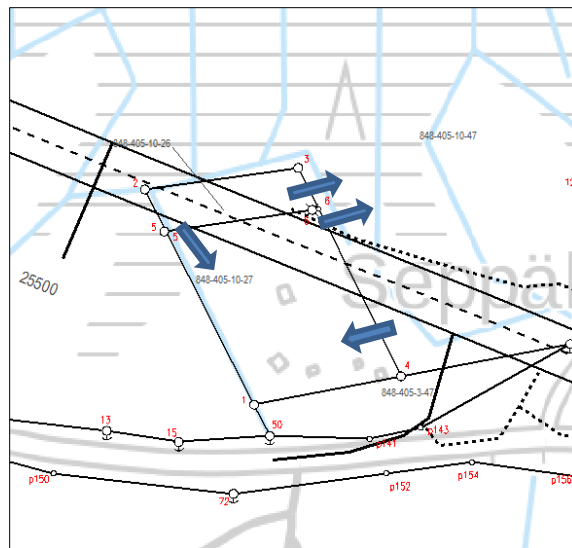


26.3.2018

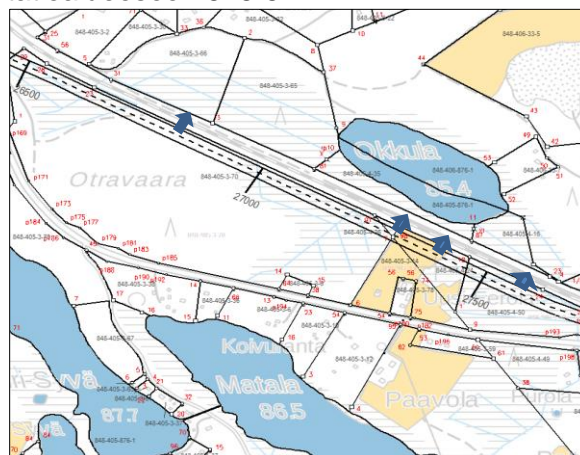
**27) Paaluväli 25550 - 25750. Tilusvaihto sekä alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttö korvausta vastaan**

Tilusvaihto kiinteistöjen 848-405-10-27 (0,01 ha rakennusmaata) ja 848-405-10-47 (0,1 ha metsämaata) kesken.

Kiinteistöstä 848-405-10-26 jää tien rakentamisen jälkeen tien molemmille puolille hyvin pienet alueet. Kiinteistöä lienee käytetty rakennuspaikkana. Siltä osin kuin kiinteistöstä jää tien rakentamisen jälkeen jäljelle tiluksia, ehdotetaan ne siirrettäväksi rahana suoritettavaa täyttö korvausta vastaan kiinteistöihin 848-405-10-47 ja 848-405-10-27


**28) Paaluväli 26500-27750 vas. Alueen siirtäminen kiinteistöstä toiseen rahana suoritettavaa täyttö korvausta vastaan**

Kiinteistöistä 848-405-3-70, 848-405-4-36, 848-405-4-24 ja 848-405-4-50 jää tien rakentamisen tien taakse pienet alueet (0,6 ha, 0,01 ha, 0,2 ha ja 0,3 ha), jolle tietä suunnitella rautatiealueen rajaan saakka. Alueet ovat metsämaata ja maatalousmaata. Jos alueita jää tiealueen ulkopuolelle, ehdotetaan ne siirrettäväksi rahana suoritettavaa täyttö korvausta vastaan rautatiealueeseen 848-871-1-2



26.3.2018

## **Tietojen ajantasaistaminen**

Valtatie 9:n perusrantamisella ei ole tarkkaa aikataulua. Liikennemäärien kehitys ratkaisee sen, milloinka tiehanke toteutetaan.

Mitä kauemmaksi toteuttaminen siirtyy, sitä tarpeellisemmaksi käy tässä selvityksessä esitettyjen tietojen ja toimenpiteiden ajantasaistaminen. Vuosien kuluessa maanomistus ja maan käyttötavat vaihtuvat. Sen vuoksi tässä KIVA -selvityksessä esitetyt toimenpiteet on toteuttamisvaiheessa vielä käytävä läpi ja tarkennettava ajantasaiseksi.

## **Kaavoitus**

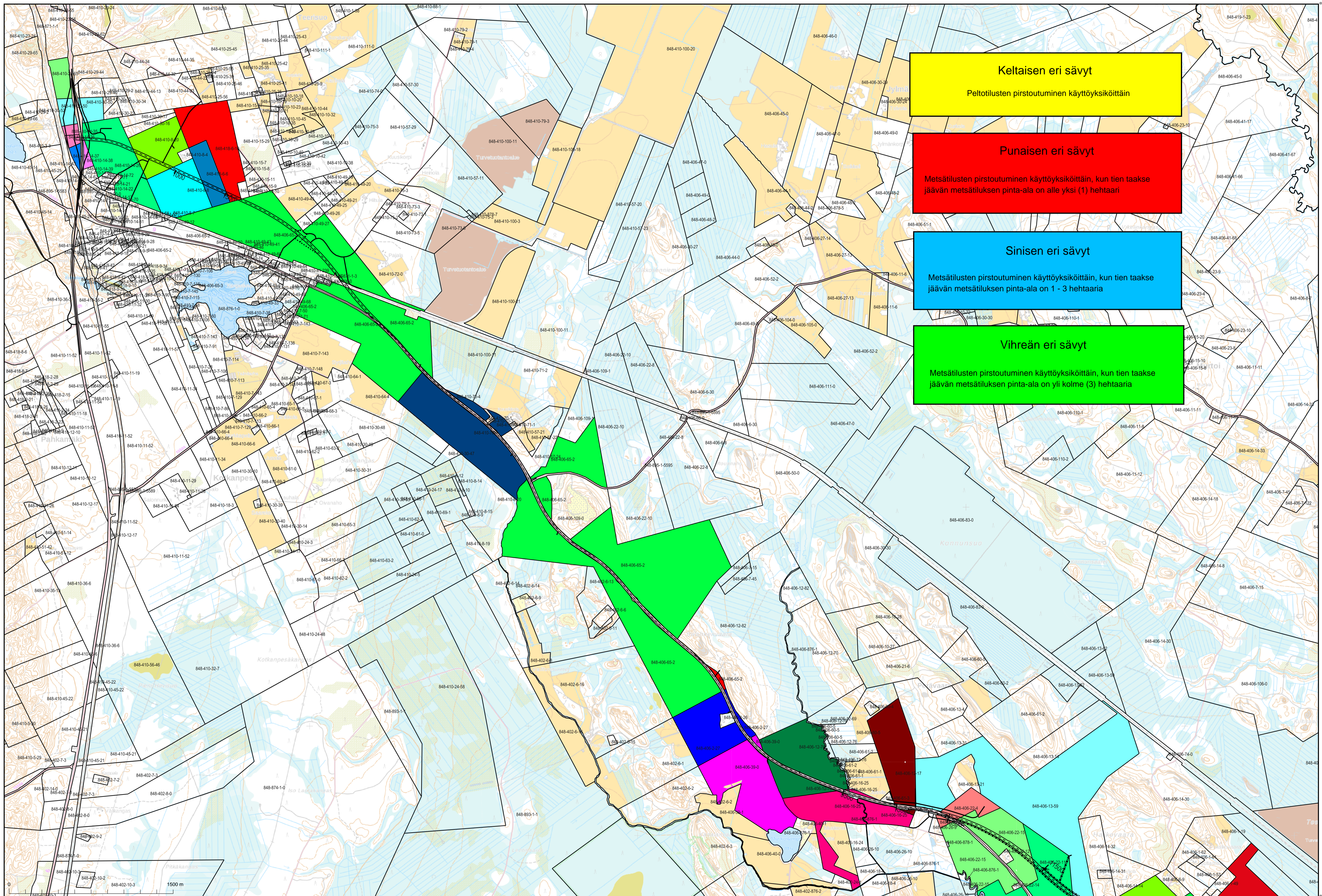
Suunniteltu tie ei sijaitse detaljikaava-alueella, mutta sijaitsee Niiralan ja Onkamon osayleiskaavojen alueella.

## **Muuta huomioitavaa**

Valtatie sijaitsee paaluvälillä 4000 - 4600 malminetsintäalueella. Alue on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä. Tällä kohtaa tie kulkee entisellä paikallaan.

Kari Tuppurainen  
Johtava asiantuntija  
Maanmittauslaitos





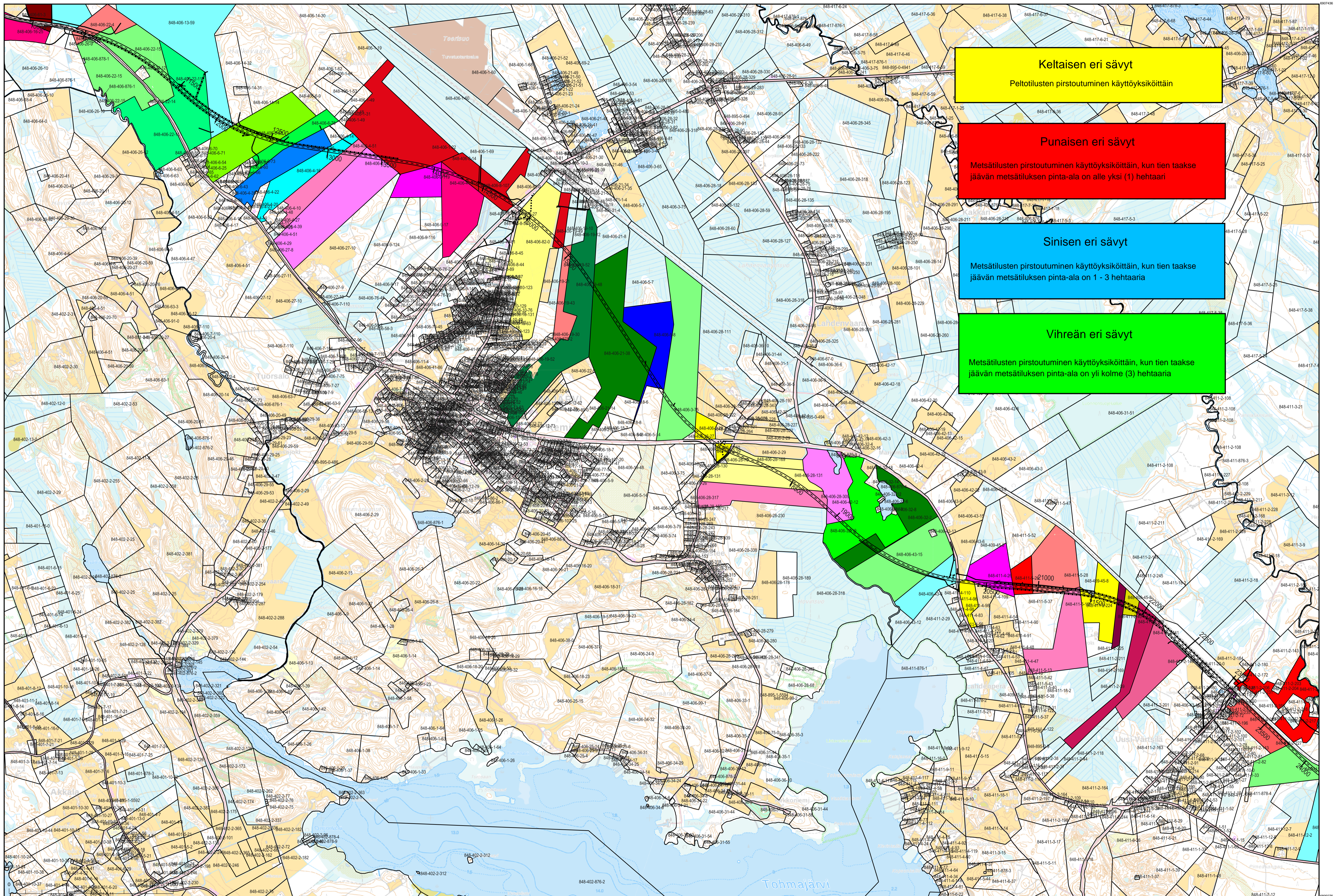
**Keltaisen eri sävyt**  
 Peltotilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin

**Punaisen eri sävyt**  
 Metsätilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätiluksen pinta-ala on alle yksi (1) hehtaari

**Sinisen eri sävyt**  
 Metsätilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätiluksen pinta-ala on 1 - 3 hehtaaria

**Vihreän eri sävyt**  
 Metsätilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätiluksen pinta-ala on yli kolme (3) hehtaaria





**Keltaisen eri sävyt**  
 Peltovilustun pirstoutuminen käyttöyksiköittäin

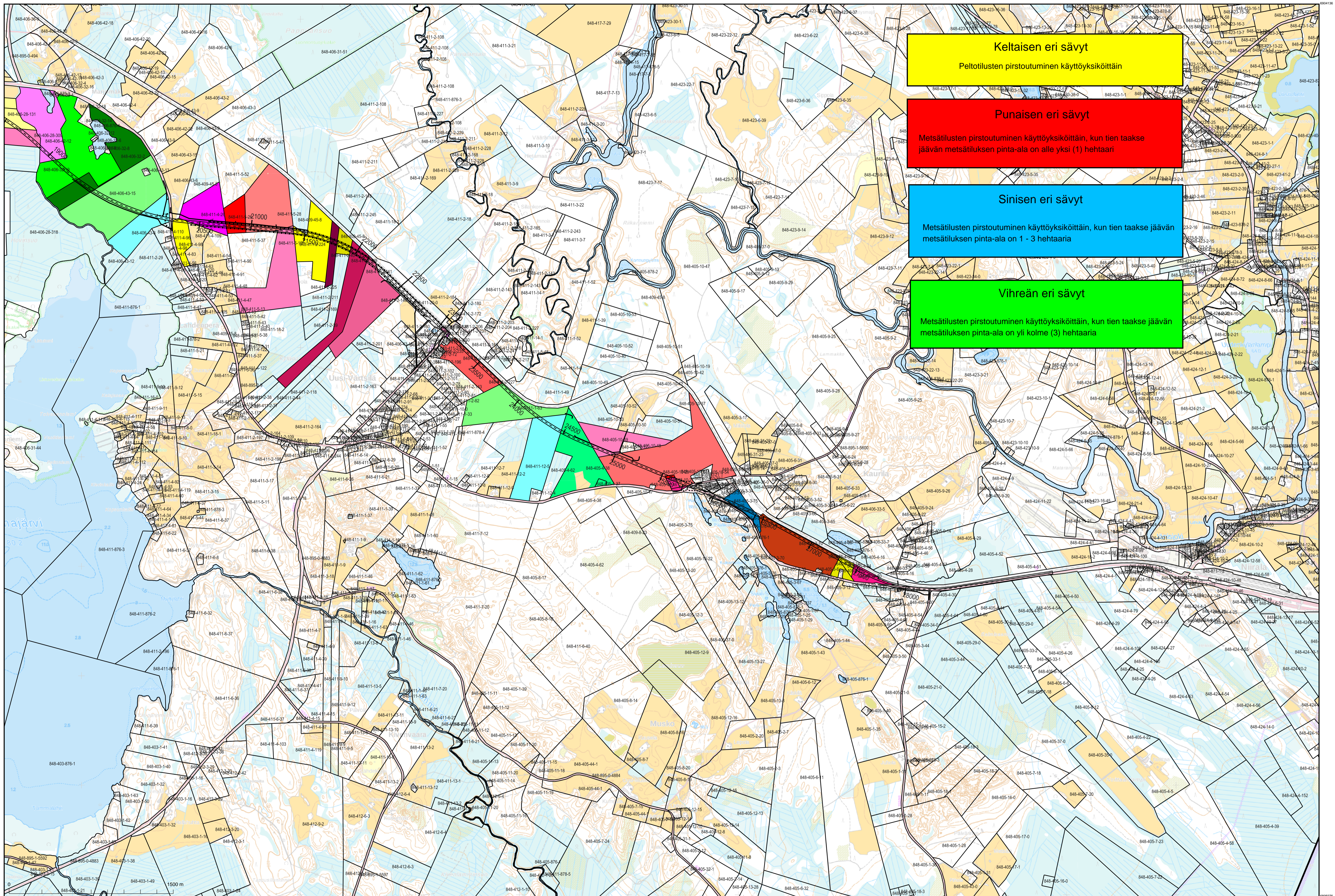
**Punaisen eri sävyt**  
 Metsätalustun pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätalustuksen pinta-ala on alle yksi (1) hehtaari

**Sinisen eri sävyt**  
 Metsätalustun pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätalustuksen pinta-ala on 1 - 3 hehtaaria

**Vihreän eri sävyt**  
 Metsätalustun pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätalustuksen pinta-ala on yli kolme (3) hehtaaria







**Keltaisen eri sävyt**  
Peltotilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin

**Punaisen eri sävyt**  
Metsätilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätiluksen pinta-ala on alle yksi (1) hehtaari

**Sinisen eri sävyt**  
Metsätilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätiluksen pinta-ala on 1 - 3 hehtaaria

**Vihreän eri sävyt**  
Metsätilusten pirstoutuminen käyttöyksiköittäin, kun tien taakse jäävän metsätiluksen pinta-ala on yli kolme (3) hehtaaria