



Kilpailuttamisen tuloksia 2017

Ismo Kohonen 25.4.2017



Kilpailuttaminen 2017

- Hoidon alueurakat jaetaan vaativuutensa mukaan kolmeen eri luokkaan (perusurakoihin, vaativiin ja erittäin vaativiin urakoihin)
- 1.10.2017 alkavia urakoita kilpailutettiin 19 kpl:
 - 3 erittäin vaativaa, 5 vaativaa ja 11 perusurakkaa
 - Hankintailmoitukset julkaistiin HILMAssa vuoden 2016 lokakuussa (17 kpl) ja joulukuussa (2 kpl)
 - Tarjoukset pyydettiin sisään viidessä sisääntuloerässä 29.11.2016 – 28.3.2017 välisenä aikana
 - Kaikkien kilpailutettujen urakoiden kesto on viisi vuotta
- Kilpailutusmenetelmät:
 - Merikarvian ja Kiuruveden tarjouspyynnöt tehtiin Cloudia-järjestelmällä (Hanki-tarjoajaportaali) hankintalain mukaisella avoimella kahden kuoren menettelyllä. Tarjouksen valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta ja perusteena oli laatuarvion rajan ylittäneiden osalta ”Halvin hinta”.
 - Rovaniemen kilpailutus toteutettiin sähköisenä kilpailutuksena Cloudia-järjestelmällä (Hanki-tarjoajaportaali). Hankintamenettelynä oli hankintalain mukainen avoin menettely. Tarjouksen valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuuttaja ja perusteena oli ”Paras hinta-laatusuhde”. Hankinnassa käytettiin laatulupauksia. Lupauksilla tarkoitetaan tarjouspyynnössä esitettyjä laatutekijöitä, joihin tarjoajalta haluttiin lupauksia. Laatulupaukset perustuvat mittareihin, joita käytetään laatulupauksen todentamiseen.
 - Lahden alueurakassa hankintamenettelynä oli hankintalain mukainen tarjousperusteinen neuvottelumenettely. Tarjouksen valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta ja perusteena oli ”Paras hinta-laatusuhde”. Urakkamuotona on hoidon johto urakka (HJU)
 - Muut ”perinteiset” alueurakat (15 kpl) kilpailutettiin avoimella kahden kuoren menettelyllä. Tarjouksen valintaperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta ja perusteena oli laatuarvion rajan ylittäneiden osalta ”Halvin hinta”.



Kilpailuttaminen 2017

- Laatuarvioiden hylkäysraja oli erittäin vaativissa ja vaativissa urakoissa 500 pistettä ja perusurakoissa 450 pistettä. Vaatimustaso on erilainen vaativissa ja erittäin vaativissa urakoissa.
- Kilpailuun saatiin 9 urakoitsijalta hyväksyttäviä tarjouksia:
 - Keskimäärin hyväksyttäviä tarjouksia urakkaa kohti oli 3,5
 - Perusurakoihin 3,4, vaativiin 4,0 ja erittäin vaativiin 3,3 hyväksyttyä tarjousta keskimäärin urakkaa kohti
 - Neljän urakoitsijan tarjouksia hylättiin



Kilpailuttamisen tuloksia

- Tilaaja julkaisi kustannusarviot tarjouspyynnön yhteydessä. Valtakunnan tasolla saatujen tarjousten yhteen laskettu hinta oli 4,0 % pienempi kuin tilaajan kustannusarvioiden summa. Urakkakohtaisesti erot vaihtelivat -13,4 %:sta +25,6%:iin.
- Toiseksi tulleen tarjoushinnan ero voittajan hintaan oli keskimäärin 6,4 %, vaihdellen Rovaniemen lupauspohjaisen urakan -0,7 %:sta ”perinteisten” urakoiden suurimpaan +21,4 %:iin.
- Tänä vuonna vaihtelu tilaajan kustannusarvioiden summaan oli suurempi kuin edellisenä vuonna, mutta urakkakohtaiset vaihtelut olivat pienempiä. Vastaavasti myös toiseksi tulleiden hintaero voittajaan pieneni edellisestä vuodesta.



Kilpailuttamisen tuloksia

- Saatujen tarjousten yhteenlaskettu arvo on 220,0 M€.
- Markkinaosuuksissa tapahtui merkittäviä muutoksia.
- Urakoitsijamuutoksia tapahtui peräti 12 urakassa. Suurimman muutoksen kasvun teki Lemminkäinen Infra Oy voittamalla 3 uutta urakkaa. Vastaavasti suurimman pudotuksen koki Destia Oy menettämällä 8 vanhaa urakkaa.
- Destia Oy:n markkinaosuus laski 56,9 %:sta 51,0 %:iin heidän voittaessaan 4 vanhaa sekä 3 uutta urakkaa ja häviämällä 8 vanhaa urakkaa.
- YIT Rakennus Oy:n markkinaosuus nousi 25,3 %:sta 26,2 %:iin heidän voittaessaan 3 vanhaa sekä 5 uutta urakkaa ja häviämällä 4 vanhaa urakkaa.
- Lemminkäinen Infra Oy:n markkinaosuus nousi 6,4 %:sta 10,0 %:iin heidän voittaessaan 3 uutta urakkaa.
- NCC Suomi Oy:n markkinaosuus nousi 6,6 %:sta 8,1 %:iin heidän voitettuaan 1 uusi urakka.
- Muut nykyiset toimijat eivät jättäneet tarjouksia tai eivät voittaneet yhtään urakkaa.



Urakoitsijamuutokset 2017

Vuoden 2017 urakoitsijamuutokset

13.4.2017

ELY	Urakka	Voittanut yritys	Entinen urakoitsija
UUD	Lahti	YIT Rakennus Oy	Destia Oy
UUD	Heinola	Lemminkäinen Infra Oy	Destia Oy
VAR	Loimaa	YIT Rakennus Oy	YIT Rakennus Oy
VAR	Merikarvia	Destia Oy	YIT Rakennus Oy
PIR	Tampere	Destia Oy	YIT Rakennus Oy
PIR	Sastamala	Lemminkäinen Infra Oy	Destia Oy
POS	Kiuruvesi	Destia Oy	Destia Oy
POS	Pielavesi	Destia Oy	Destia Oy
POS	Savonlinna	Lemminkäinen Infra Oy	Destia Oy
POS	Viinijärvi	Destia Oy	Destia Oy
KES	Jyväskylä	YIT Rakennus Oy	YIT Rakennus Oy
KES	Keuruu	YIT Rakennus Oy	Destia Oy
EPO	Kristiinankaupunki	YIT Rakennus Oy	Destia Oy
EPO	Alavus	Destia Oy	YIT Rakennus Oy
POP	Oulu	YIT Rakennus Oy	YIT Rakennus Oy
POP	Siikalatva	YIT Rakennus Oy	Destia Oy
POP	Pyhäjärvi	Destia Oy	Destia Oy
LAP	Pello	YIT Rakennus Oy	Destia Oy
LAP	Rovaniemi	NCC Suomi Oy	YIT Rakennus Oy
19	Yhteensä		

	erittäin vaativa urakka	12 vaihtui
	vaativa urakka	
	perusurakka	

Destia Oy	7	12
NCC Suomi Oy	1	0
Pahkakangas Oy	0	0
YIT Rakennus Oy	8	7
Savon Kuljetus Oy	0	0
Lemminkäinen Infra Oy	3	0



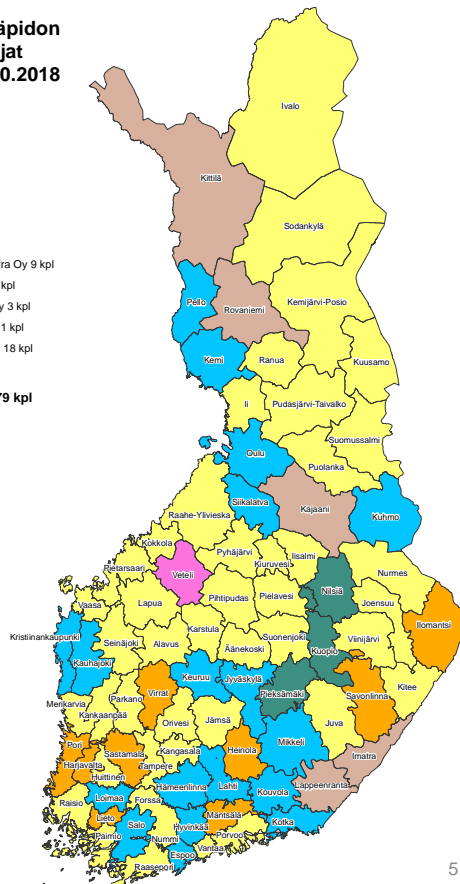
Urakoitsijat 2017 - 2018

Hoidon ja ylläpidon
alueurakoitsijat
1.10.2017-1.10.2018

Urakoitsija

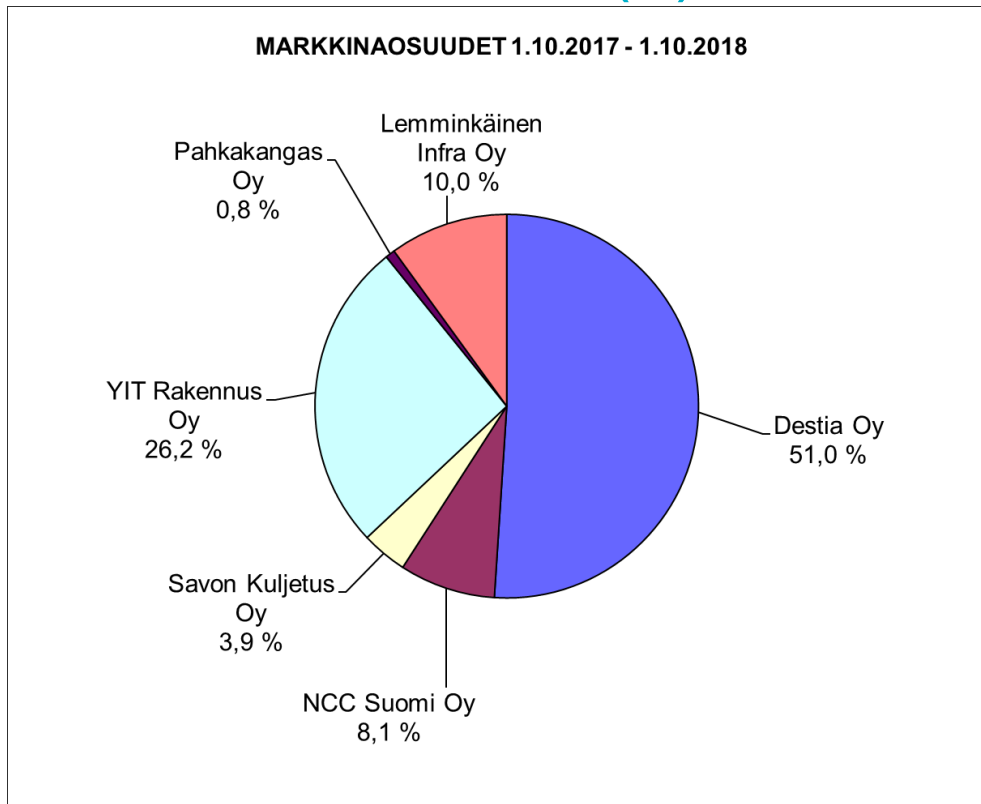
- Destia Oy 43 kpl
- Lemminkäinen Infra Oy 9 kpl
- NCC Suomi Oy 5 kpl
- Savon Kuljetus Oy 3 kpl
- Pahkakangas Oy 1 kpl
- YIT Rakennus Oy 18 kpl

Urakoita yhteensä 79 kpl





Maanteiden hoidon alueurakoiden markkinaosuudet (€) 2017-2018





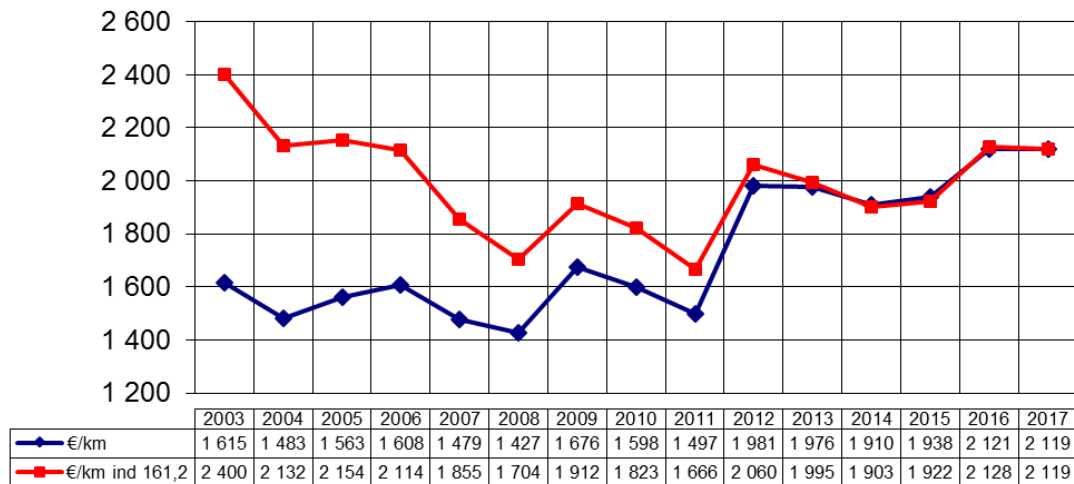
Markkinaosuuksien kehitys urakoissa vuosina 2005-2016

Markkinaosuuksien kehitys euroista laskettuna kaikissa käynnissä olevissa urakoista vuosina 2006-2017

13.4.2017

URAKOITSIJA	1.10.2006	1.10.2007	1.10.2008	1.10.2009	1.10.2010	1.10.2011	1.10.2012	1.10.2013	1.10.2014	1.10.2015	1.10.2016	1.10.2017
	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]	[%]
Tieliikelaitos/Destia Oy	68	67	67	66	65	62	55,6	56	57,6	57,1	56,9	51,0
YIT Rakennus Oy	20	19	18	19	20	19	26,3	25,6	27,3	25,8	25,3	26,2
Lemminkäinen Infra Oy									1,4	5,9	6,4	10,0
NCC Suomi Oy	5	5	5	7	8	10	9,8	10,5	8,7	6,7	6,6	8,1
Savon Kuljetus Oy	2	1	1	3	3	3	2,8	2,7	3,8	3,8	4,0	3,9
Kuljetus- ja vihertyö Tapio Pahkakangas				1	1	1	1	1	1	0,8	0,8	0,8
TSE-Tienvieri Oy					0,4	0,4	0,4	0,4	0,3			
Koillistie Määttä Oy	3	3	3	4	3	4	4	3,8				
As Teho Oy	2	6	6									

Alueurakoiden hoitotuotteiden tarjoushinnat 2017 hintatasossa (2004, 2009 ja 2014 ilman Espoon ja Vantaan urakoita)



* Espoon ja Vantaan urakoiden sisältö ja luonne sekä sitä kautta myös hoitotuotteen sisältö poikkeaa muista alueurakoista niin paljon, ettei hintavertailua niiden kanssa ole mielekäästä tehdä.



VUODEN 2017 ALUEURAKOIDEN RATKAISUT

ELY	Urakka	kesto 4/5/7 v.	km:t	Kevari- km:t	Soratie km	Tilajan kust.-arvio (M€)	K-arvio euroa/km / vuosi	Hyv. tarjousten luku- määrä	Voittanut yritys	1. tarjouksen hinta (M€)	1. ero kust. arvioon (%)	2. tarjouksen hinta (M€)	2:ksi tulleen ero voittajaan (%)
UUD	Lahti	5	1 146	145	306	21,500	3 752	3	YIT Rakennus Oy	21,828	1,5	21,763	-0,3
UUD	Heinola	5	874	72	353	12,200	2 793	4	Lemminkäinen Infra Oy	12,224	0,2	12,875	5,3
VAR	Loimaa	5	750	23	246	7,400	1 972	5	YIT Rakennus Oy	7,175	-3,0	7,389	3,0
VAR	Merikarvia	5	519	34	158	5,700	2 197	4	Destia Oy	5,696	-0,1	5,861	2,9
EPO	Kristiinankaupunki	5	886	46	241	10,000	2 259	3	YIT Rakennus Oy	9,536	-4,6	9,874	3,5
EPO	Alavus	5	1 067	60	408	11,000	2 061	3	Destia Oy	10,408	-5,4	10,692	2,7
PIR	Tampere	5	914	145	116	18,500	4 049	4	Destia Oy	16,618	-10,2	17,348	4,4
PIR	Sastamala	5	1 173	63	497	12,500	2 131	4	Lemminkäinen Infra Oy	11,069	-11,4	11,234	1,5
POS	Kiuruvesi	5	510	18	337	5,400	2 118	3	Destia Oy	5,573	3,2	6,764	21,4
POS	Pielavesi	5	939	33	497	9,500	2 023	2	Destia Oy	9,244	-2,7	10,091	9,2
POS	Savonlinna	5	1 107	44	458	13,300	2 403	5	Lemminkäinen Infra Oy	12,111	-8,9	12,657	4,5
POS	Viinjärvi	5	1 186	82	495	14,300	2 411	4	Destia Oy	12,845	-10,2	14,233	10,8
KES	Jyväskylä	5	1 274	165	424	18,600	2 920	3	YIT Rakennus Oy	16,115	-13,4	17,694	9,8
KES	Keuruu	5	842	35	442	9,500	2 258	4	YIT Rakennus Oy	8,585	-9,6	9,437	9,9
POP	Oulu	5	1 254	166	275	19,500	3 110	3	YIT Rakennus Oy	17,575	-9,9	20,521	16,8
POP	Siikalatva	5	787	15	284	8,600	2 187	2	YIT Rakennus Oy	7,818	-9,1	8,304	6,2
POP	Pyhäjärvi	5	967	36	410	10,200	2 110	3	Destia Oy	10,270	0,7	11,684	13,8
LAP	Pello	5	724	53	242	7,500	2 072	3	YIT Rakennus Oy	9,416	25,6	9,900	5,1
LAP	Rovaniemi	5	1 087	108	409	14,000	2 576	5	NCC Suomi Oy	15,883	13,4	15,773	-0,7
19	Yhteensä/k.avo		18 005	1 342	6 596	229,200	2 495	3,5		219,991	-4,0	234,095	6,4

Yht. 67

	erittäin vaativa urakka
	vaativa urakka
	perusurakka

Yht.	229,20	3,5
perus	98,10	3,4
vaativa	71,60	4,0
eritt.vaativa	59,50	3,3

219,99	-4,0	234,09	6,4
95,83	-2,3	102,65	7,1
68,13	-4,8	71,81	5,4
56,02	-5,8	59,63	6,4