

**Asema-alueiden hoito alueella 2; (Pasila) – Kerava**

**TARJOUSPYYNTÖ, LIVI/27/02.01.02/2017**

**LIITE 1, HOITOSOPIMUS**

Muutoshistoria	Oleelliset muutokset	Pvm ja henkilö

HOITOSOPIMUS

28.2.2014

SISÄLLYSLUETTELO

<b>1</b>	<b>HOITOSOPIMUKSEN TARKOITUS .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>KÄSITTEET .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>SOPIJAPUOLET JA MUUT OSAPUOLET.....</b>	<b>8</b>
3.1	Tilaaja .....	8
3.2	Toimittaja .....	8
3.3	Rataisännöitsijät .....	8
3.4	Tilaajan muut edustajat.....	9
3.5	Tilaajan muut sopimuskumppanit .....	9
<b>4</b>	<b>SOPIJAPUOLTEN VASTUUT, VELVOITTEET JA KOLMANSILLE OSAPUOLILLE AIHEUTUNEET VAHINGOT .....</b>	<b>9</b>
4.1	Yleinen vastuu .....	9
4.2	Toimittajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot .....	10
4.3	Tilaajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot.....	10
4.4	Toimittajan keskeiset velvoitteet .....	10
4.4.1	Hyvän toteuttamistavan noudattaminen.....	11
4.4.2	Huomautuksentekovelvollisuus.....	11
4.4.3	Vastuun laajuus .....	11
4.4.4	Ylivoimainen este .....	12
4.4.5	Haitan tai esteen rajoittaminen.....	12
4.4.6	Koordinointivelvollisuus .....	12
4.4.7	Tilaajan avustaminen .....	13
4.5	Tilaajan vastuu.....	13
4.5.1	Tilaajan aiheuttamien lisäkustannusten korvaamisvelvollisuus .....	13
4.5.2	Liikkuminen rautatiealueella .....	13
4.5.3	Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus.....	13
4.5.4	Aliurakoitsijat ja urakkasuhteet.....	13
4.5.5	Muiden töiden vaikutus ja työrajojen ennakointi.....	14
4.6	Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys.....	15
4.7	Immateriaalioikeudet .....	15
4.8	Sopimusneuvottelu.....	15
<b>5</b>	<b>SOPIMUSHINTA .....</b>	<b>15</b>
5.1	Sopimushinnan maksaminen .....	15
5.2	Yksikköhinnat.....	16
5.3	Viivästyskorko .....	17
5.4	Avainhenkilöiden vaihtaminen.....	17
5.5	Sopimushinnan pidättäminen ja vähentäminen.....	17
5.6	Ylivoimaisen esteen vaikutus Sopimushintaan .....	18
5.7	Sopimushinta ja sopimushinnan tarkistaminen .....	18

HOITOSOPIMUS

28.2.2014

<b>6</b>	<b>VAKUUDET, VAKUUTUKSET JA TAKUU .....</b>	<b>18</b>
6.1	Toimittajan vakuudet .....	18
6.2	Toimittajan vakuutukset .....	19
6.3	Takuuaika .....	19
<b>7</b>	<b>HOIDON KOHDE .....</b>	<b>19</b>
7.1	Yleistä .....	19
<b>8</b>	<b>HOITOTEHTÄVÄT .....</b>	<b>19</b>
8.1	Yleistä .....	19
<b>9</b>	<b>HOITOTYÖN LAATUTAVOITTEET .....</b>	<b>20</b>
<b>10</b>	<b>KANNUSTINJÄRJESTELMÄ .....</b>	<b>21</b>
<b>11</b>	<b>TURVALLISUUSASIOIDEN HALLINTA .....</b>	<b>21</b>
<b>12</b>	<b>KOKOUKSET JA YHTEISET TOIMITUKSET .....</b>	<b>22</b>
<b>13</b>	<b>RAPORTOINTI JA DOKUMENTOINTI .....</b>	<b>22</b>
<b>14</b>	<b>VAURIOKORJAUKSET .....</b>	<b>22</b>
<b>15</b>	<b>HOIDON MATERIAALIT .....</b>	<b>22</b>
<b>16</b>	<b>YMPÄRISTÖVAATIMUKSET .....</b>	<b>22</b>
<b>17</b>	<b>MUUT SOPIMUSASIAT .....</b>	<b>22</b>
17.1	Sopimuksen purkaminen .....	22
17.2	Tilaaajan erityinen purkamisoikeus .....	23
17.3	Tilisuhteiden selvittäminen .....	23
17.4	Sopimuksen purkamisen seurauksena järjestettävä katselmus .....	23
17.5	Hoitourakan haltuunotto .....	24
17.6	Option käyttäminen .....	24
17.7	Sopimuksen siirtäminen .....	24
17.8	Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen .....	24
17.9	Sovellettava lainsäädäntö .....	24
17.10	Sopimuskausi, sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset .....	25

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

**SOPIMUKSEN LIITTEET** (Täydennetään sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä)

Liite 1.1	Tilaajan muut sopimukset
Liite 1.2	Sopimushinta ja hintamuutokset
Liite 1.3	Aluekuvaus
Liite 1.4	Hoidon tehtäväluettelo
Liite 1.5	Kannustinjärjestelmä
Liite 1.6	Hoidon laatutavoitteet
Liite 1.7	Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet
Liite 1.8	Kokoukset ja yhteiset toimitukset
Liite 1.9	Raportointi ja dokumentointi
Liite 1.10	Vauriokorjaukset
Liite 1.11	Ympäristövaatimukset
Liite 1.12	Valaisinluettelo
Liite 1.13	Opasteluettelo
Liite 1.14	Turvallisuusasiakirja
Liite 1.15	Resurssien minimivaatimukset
Liite 1.16	Avainhenkilöt lomake
Liite 1.17	Laatutarjouksen pisteytysperiaatteet ja vähimmäisvaatimukset
Liite 1.18	Tarjouspyyntökirje 28.2.2017

**Hoitosopimuksen TARKOITUS**

Tämän sopimuksen tarkoituksena on varmistaa, että laitureiden-, asema-alueiden, pihojen, teiden, huolto- ja pelastusteiden ja rakennuksien kunto säilyttää sellaisen tason ja laadun, että alueiden käyttö ja alueella tapahtuvat toiminnot ovat turvallisia ja että rakenteet ovat teknisten määräyksien ja ohjeiden mukaisia. Hoitosopimuksen tarkoitus on kuvata, kuinka hoidettavien alueiden viihtyvyys ja siisteys varmistetaan.

**1 KÄSITTEET****Aliurakoitsijat**

Toimittajaan sopimussuhteessa oleva Hoitotehtävisopimuksen mukaisia tehtäviä suorittava tahon. Aliurakoitsijoita ovat myös Toimittajan aliurakoitsijoiden käyttämät aliurakoitsijat.

**Alkukatselmus**

Tilaaajan, Rataisännöitsijän ja Toimittajan yhteinen katselmustilaisuus, jossa todetaan hoidettavan kohteen alueiden, rakenteiden, laitteiden ja laitejärjestelmien kunto ennen sopimuskauden alkua. Alkukatselmus on suoritettu ennen operatiivisen hoitotyön aloittamista. Alkukatselmukseen liittyviä periaatteita on kuvattu **liitteen 1.8 [Kokoukset ja yhteiset toimitukset] kohdassa 1.2 [Valmistautumisjakso ja alkukatselmus]**.

**Erikseen tilattava työ**

Erikseen tilattavat työt ovat hoitoa tukevia töitä, ja niiden avulla pyritään parantamaan sellaisten rakenteiden kuntoa, joita ei kunnonvalvonnalla, huollolla ja korjaustoilla saada pidettyä turvallisessa kunnossa.

Toimittaja on velvollinen tekemään esityksiä myös Erikseen tilattavien töiden kohdistamisesta havaintojensa ja tarkastuksien perusteella. Esityksiin liittyviä periaatteita on kuvattu liitteessä 1.9 [Raportointi ja dokumentointi]. Toimittajan tekemä esitys Erikseen tilattavasta työstä ei millään muotoa poista Toimittajan tämän Hoitosopimuksen mukaisia velvoitteita.

Erikseen tilattavat työt Tilaaaja kilpailuttaa erikseen tai teettää Toimittajalla muutostyönä käyttämällä yksikköhintatarjouksessa sovittuja työ-, henkilö- ja konetyöhintoja.

Myös Erikseen tilattavien töiden osalta on noudatettava rata- ja työturvallisuusmääräyksiä.

**Hoitoalue**

Kunnossapitoalueeseen sisältyvä maantieteellinen alue, johon Hoitosopimuksen mukaiset työt kohdistuvat. Etelä-Suomi (kunnossapitoalueet 1 ja 2) on jaettu kuuteen Hoitoalueeseen.

Hoitoalueiden jako:

1. Helsinki
2. (Pasila) – Kerava
3. Pasila – Kirkkonummi
4. Kytömaa – Riihimäki – Lahti – Kytömaa, (Kerava) – Sköldvik
5. (Kirkkonummi) – Karjaa, Hanko – Karjaa – (Hyvinkää)

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

6. Uusikaupunki – Turku – (Toijala), Turku – (Karjaa)

(suluissa oleva merkintä tarkoittaa, että ko. liikennepaikka ei sisälly osa-alueeseen)

Hoitoalueet on kuvattu tarkemmin **liitteessä 1.3 [Aluekuvaus]**.**Hoitosopimus**

Tilaajan ja Toimittajan välinen laitureiden-, asema-alueiden, pihojen, teiden ja rakennuksien, laitetilarakennusten sekä huoltoteiden hoitoa koskeva kirjallinen sopimus kaikkine liitteineen ja siihen sovitaine muutoksineen ja lisäyksineen.

**Hoitotehtävät**

Toimittajan suoritusvastuulle tässä Hoitosopimuksessa määritellyt puhtaanapito-, kunnonvalvonta-, huolto- ja korjaustehtävät.

**Huolto ja korjaus**

Huollolla pidetään yllä kohteen käyttöominaisuuksia tai palautetaan heikentynyt toimintakyky vaadittavalle tasolle ennen vian syntymistä tai estetään vaurion syntyminen. Huollon toimenpiteitä ovat mm. tarkastukset, raportointi, voitelu, puhdistus, mittaus, säätö, kiristys, kasvillisuuden poisto ja kuluneiden tai muutoin määräjain vaihdettavien osien vaihto sekä dokumentointi.

Korjauksella palautetaan vikaantunut kohde toimintakuntoon ja käyttöturvallisuudeltaan alkuperäiseen tilaansa. Tällaisia töitä ovat mm. laiturialueiden rakenteiden korjaus, kiinteistöjen taloteknisten laitteiden toiminnan ylläpitäminen sekä dokumentointi.

**Kunnonvalvonta**

Kunnonvalvonnalla määritellään kohteen toimintakunnon nykytila ja arvioidaan sen kehittyminen mahdollisen vikaantumis-, huolto- ja korjausajankohdan määrittelemiseksi. Tarkastukset ovat osa kunnonvalvontaa. Kunnonvalvonta tuottaa lähtötietoja huollon ja korjauksen suunnitteluun.

**Kunnossapitoalue**

Maantieteellinen alue (osa rataverkkoa), johon radan kunnossapitotyöt kohdistuvat. Kunnossapitoalueeseen 1 sisältyvät mm. rataosat Helsingistä Kirkkonummelle ja Riihimäelle sekä osuudet Riihimäki – Lahti – Kerava. Kunnossapitoalueeseen 2 sisältyvät mm. rataosat Kirkkonummi – Turku – Uusikaupunki, Hanko – Hyvinkää ja Turku – Toijala.

**Palveluvalmius**

Palveluvalmius tarkoittaa sitä, että Toimittaja sitoutuu ylläpitämään ympärivuorokauden (24/7) vuoden jokaisena päivänä menettelytavan, jonka avulla se voi vastaanottaa vikailmoituksen, mennä viankorjauskohteeseen ja ilmoittaa valmiutensa käynnistää korjaustyöt.

**Rataisännöitsijä**

Tilaajaan sopimussuhteessa oleva taho, jolta Tilaaja on hankkinut Hoitotehtävien valvonnan sekä maankäyttö- ja lupa-asioiden hoitamisen alueella.

**Sopimushinta**

Hoitosopimuksessa sovittu kiinteä korvaus.

**Seurantakokous**

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

Tilaajan, Rataisännöitsijän ja Toimittajan välinen säännöllinen kokous, jossa käsitellään Hoitosopimuksen mukaisten töiden sopimuksenmukaisuutta. Seurantakokouksen tehtävät on mainittu **liitteessä 1.8 [kokoukset ja yhteiset toimitukset]**

**Tilaaja**

Tilaajana on Liikennevirasto.

**Toimittaja**

Tilaajaan sopimussuhteessa oleva Hoitotehtävisopimuksen mukaisia tehtäviä toteuttava yritys. Toimittaja on myös taho, jolle sopimuksessa esitetyssä laajuudessa kuuluvat Hoitotehtäviin sisältyvien töiden johtovelvollisuudet.

**Vastaanottokatselmus**

Tilaajan, Rataisännöitsijän ja Toimittajan yhteinen katselmustilaisuus, jossa todetaan hoidon kohteena olleen kohteen alueiden, rakenteiden, laitteiden ja laitejärjestelmien kunto ja sopimuksenmukaisuus ennalta määrättyä aikaa ennen sopimuskauden päättymistä.

**Vastaanottotarkastus**

Tilaajan, Rataisännöitsijän ja Toimittajan yhteinen tarkastus, jossa todetaan hoidon kohteena olleiden alueiden, rakenteiden, laitteiden ja laitejärjestelmien kunto, sopimuksenmukaisuus ja tilisuhteet sopimuskauden päättyessä.

**Vaurio**

Kolmannen osapuolen, poikkeuksellisen sää- tai luonnonilmiön tai muun vastaavan tapahtuman aiheuttama, ennalta arvaamaton tapahtuma, joka aiheuttaa vaurioita rakenteille tai laitteille ja estää piha-, asema- laituri- ja tiealueiden normaalin käyttämisen. Pienten ja tavanomaisten ilkevaltakorjauksien tekeminen ei ole vaurio, vaan niiden tekeminen on sisällytetty Hoitotehtäviin.

**Vika**

Rakenteiden elinkaaren vaiheeseen kuuluvan kulumisen ja käytön aiheuttamat tapahtumat, jotka edellyttävät Toimittajan korjaustoimenpiteitä (laitteiden ja rakenteiden rikkoutuminen, valaisinkomponenttien rikkoutuminen, kosteuden aiheuttamat toimintahäiriöt ja laiturirakenteiden pintavauriot).

Vioiksi ja vaurioiksi luettavia tapauksia on täsmennetty **liitteessä 1.10 [Vauriokorjaukset]**.

**Yksikköhintaiset muutostyöt (ns. Y-työt)**

Sopimushintaan sisällymättömät muutostyöt mm. töhryjen poisto, pintojen suojaaminen ja linjan kuivatuskourujen uusiminen, joita tehdään vuosittain hoitoalueilla. Tilaajalla on oikeus tarvittaessa kilpailuttaa Y-työt Erikseen tilattavana työnä.

Yksikköhintaisia muutostöitä koskevat yleiset periaatteet on kuvattu tämän hoitosopimuksen kohdassa **5.2. Y-töiden kohteet** ja tarkat vuosittaiset määrät päättää Tilaaja. Toimittaja on velvollinen tekemään esityksiä Y-töiden kohdistamisesta.

**2 SOPIJAPUOLET JA MUUT OSAPUOLET****2.1 Tilaaja**

Tilaajana on Liikennevirasto (Jäljempänä Tilaaja tai Sopijapuoli):

Yhdyshenkilö: kunnossapidon aluepäällikkö Eero Liehu  
Käyntiosoite: Opastinsilta 12 A Helsinki  
Postiosoite: PL 33  
00521 HELSINKI

Puhelin: +358 295 34 3894  
Telefax: +358 295 34 3700  
Sähköposti: etunimi.sukunimi@liikennevirasto.fi

**2.2 Toimittaja**

Toimittajana on "Firma Oy":

Yhdyshenkilö:  
Käyntiosoite:  
Postiosoite:  
Puhelin:

GSM:  
Telefax:  
Sähköposti: etunimi.sukunimi@yritys.fi

**2.3 Rataisännöitsijät**

Rataisännöitsijänä ja Tilaajan edustajana Hoitoalueella teknisissä asioissa toimii:

Yhdyshenkilö: Vastuullinen rataisännöitsijä Kaj Grönqvist  
Osoite: RR Management Oy  
Oulunkyläntori 2a  
00640 Helsinki

GSM: +358 40 5735226  
Telefax: +358 9 272 4745  
Sähköposti: etunimi.sukunimi@rrm.fi

Kunnossapitoalue 1:n rataisännöitsijä:  
Risto Jokiniemi +358 40 739 3279

Kunnossapitoalue 2:n rataisännöitsijä:  
Jaakko Lammi +358 50 544 4473

Asema-alueiden rataisännöitsijä:  
Petri Miettinen +358 400 279 130

Toimittaja voi kääntyä Hoitotehtäviä ja hoitoa koskevissa teknisissä asioissa Rataisännöitsijän puoleen yhtä pätevästi, kuin jos asiassa olisi käännytty suoraan Tilaajan puoleen. Rataisännöitsijä valmistelee päätöksiä ja esityksiä sopimus- ja kustannusasioissa, mutta päätösvastuu näiden osalta on Tilaajan



**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

(Liikennevirasto) edustajalla. Kaikkiin lisä- ja muutostöihin tulee olla Tilaajan edustajan lupa ennen niiden suorittamista.

**2.4 Tilaajan muut edustajat**

Yhdysenkilö: radanpidon kehittämisspäälikkö Jukka P Valjakka  
Puhelin: +358 295 343925  
Sähköposti: jukka.p.valjakka@liikennevirasto.fi

Tilaajan turvallisuusasiantuntijat:

Yhdysenkilö: Rautatietojointojen turvallisuuspäälikkö Marko Tuominen  
Puhelin: +358 295 34 3981

Yhdysenkilö: Työturvallisuusvastaava Risto Lappalainen  
Puhelin: +358 295 34 3966

Yhdysenkilö: Junaturvallisuusasiantuntija Jari-Pekka Kitinoja  
Puhelin: +358 295 34 3851

Tilaajan liikenneasiantuntija:

Yhdysenkilö: Liikenteen aluepäälikkö Tapio Raaska (Etelä-Suomi)  
Puhelin: +358 295 34 3867

Yhdysenkilö: Liikenteen aluepäälikkö Raija Karkkonen (Riihimäki - Lahti - Kerava)  
Puhelin: +358 0295 34 3849

Yhdysenkilö: Liikenteen aluepäälikkö Juha Haapakoski (Toijala - Turku)  
Puhelin: +358 0295 34 3844

**2.5 Tilaajan muut sopimuskumppanit**

Tilaaja on tehnyt sopimuksia muiden toimittajien kanssa, ja em. sopimuksilla on merkitystä Toimittajan Hoitosopimukseen.

Tähän sopimukseen liittyvät oleelliset Tilaajan solmimat muut kunnossapitosopimukset ja muut sopimukset on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.1 [Tilaajan muut sopimukset]**.

Lisäksi Tilaaja voi solmia sopimuskauden aikana muita vastaavia sopimuksia ja rakennusurakkasopimuksia, joilla on vaikutusta Toimittajan Hoitotehtävien suorittamiseen.

**3 SOPIJAPUOLTEN VASTUUT, VELVOITTEET JA KOLMANSILLE OSAPUOLILLE AIHEUTUNEET VAHINGOT****3.1 Yleinen vastuu**

Kumpikin sopijapuoli vastaa tämän Hoitosopimuksen mukaisten velvollisuuksiensa sopimuksen mukaisesti täyttämistä.

Ellei tässä sopimuksessa muuta nimenomaisesti sovita, sopijapuoli vastaa täysimääräisesti toiselle sopijapuolelle siitä vahingosta, joka toiselle on aiheutunut sopijapuolen Hoitosopimuksen vastaisesta teosta tai laiminlyönnistä sellaisin täsmennyksin ja rajauksin kuin sopimuksen kohdassa 4.2.3 on tarkemmin määritetty. Välillisiä vahinkoja ei korvata, ellei tässä Hoitosopimuksessa ole toisin sovittu tai jollei vahinkoa ole aiheutettu törkeällä tuottamuksella tai tahallisesti.

Sellaisten laiminlyöntien tai laadunallisuuden osalta, joista on tässä Hoitosopimuksessa määrätty erillinen sopimussakko tai sopimushinnan pidättäminen, noudatetaan ensisijaisesti niitä määräyksiä. Mikäli

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

laiminlyönti tai laadunalitus aiheuttaa Tilaajalle vahinkoa, on Tilaajalla oikeus saada erikseen määrätyn sopimussakon tai sopimushinnan pidättämisen lisäksi Toimittajalta korvaus sopimussakon tai pidätetyn sopimushinnan määrän ylittävistä vahingoista edellisessä kappaleessa mainitun mukaisesti.

Hoitotyön yhteydessä saattaa aiheutua erilaisia vahinkoja matkustajille, asemien-, radan- tai tienkäyttäjille, kiinteistönomistajille ja muille kolmansille osapuolille. Urakoitsija vastaa kolmansille tahoille aiheutuneista vahingoista, jos vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai jos vastuu vahingonkorvauslain, muun lainsäädännön, oikeuskäytännön tai ankaran vastuun perusteella muuten kuuluu urakoitsijalle. Muista vahingoista vastaa tilaaja.

Sopimusosapuolten keskinäisistä vastuujärjestelyistä huolimatta Tilaajalla on lakiin perustuva vastuu siitä, että hoidettavat alueet ovat matkustaja- ja huoltoliikenteen kannalta turvallisesti liikuttavassa kunnossa. Kun Tilaaja tähän alueen omistajan ja tienpitäjän vastuuseen perustuen korvaa kolmansille tahoille aiheutuneita vahinkoja (esim. liukastumisia), jotka sopimusperusteisesti tai muuten kuuluvat urakoitsijan vastattavaksi, on tilaaja oikeutettu perimään maksamansa korvauksen takaisin urakoitsijalta.

**3.2 Toimittajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot**

Toimittaja ratkaisee matkustajien, tienkäyttäjien, kiinteistönomistajien ja muiden kolmansien osapuolien korvausvaatimukset, jotka koskevat alueen hoito- tai ylläpitotyön suorittamisen yhteydessä aiheutuneita vahinkoja. Tällaisia vahinkoja ovat esimerkiksi ajoneuvon lavalta lentävän kiviaineksen, auran lumisuihkun tai vesakonraivaustyön kiinteistönomistajan puustolle aiheuttamat vahingot sekä Toimittajan ajoneuvojen aiheuttamat öljyvahingot. Urakoitsija myös vastaa näistä vahingoista. Tällaiset korvausvaatimukset ohjataan suoraan urakoitsijalle.

Toimittajan on pidettävä luetteloa kaikista edellä mainituista vahinkopäätöksistä. Vahinkopäätösluettelo on esitettävä seurantakokouksissa ja Tilaajalla on oltava mahdollisuus tutustua vahinkopäätöksiin tarvittaessa yksityiskohtaisesti.

**3.3 Tilaaajan ratkaistavaksi kuuluvat vahingot**

Tilaajalla säilyy ratkaisovalta hoitoalueen tehtävien ja töiden laiminlyönnistä matkustajille tai tienkäyttäjille aiheutuneissa vahingoissa.

Em. tapauksissa korvaushakemukset ohjataan suoraan Tilaajalle. Tilaaaja ratkaisee ja maksaa perustellut korvausvaatimukset kuultuaan ensin Toimittajaa. Toimittajan on annettava vastauksensa viivyttämättä kuitenkin viimeistään 2 viikon kuluessa. Mikäli vahinko johtuu sopimusvelvoitteiden laiminlyömisestä tai Toimittajan vastuulle muuten kuuluvasta seikasta, vastaa Toimittaja vahingosta. Tilaaajan suorittamat Toimittajan vastuulle kuuluvat korvaukset tilaaja perii Toimittajalta.

Tilaaja vastaa vahingoista, jotka syntyvät alueiden käyttämisen ja niiden hoidon väijäämättömänä seurauksena.

**3.4 Toimittajan keskeiset velvoitteet**

**Hoidon ensisijaisena tavoitteena on sopimuksen kohteena olevien rautatiealueiden-, liikennepaikkojen ja ulkoalueiden sekä rakennuksien käyttökunnon, esteettömän ja turvallisen liikuttamisen, käytön ja viihtyvyyden varmistaminen. Toimittajan tulee kiinnittää erityistä huomioita matkustajien turvallisen liikkumisen varmistamiseen.**

Toimittaja sitoutuu jäljempänä mainittua korvausta vastaan toteuttamaan Hoitoalueella tämän Hoitosopimuksen mukaiset Hoitotehtävät sekä suorittamaan muut tämän Hoitosopimuksen mukaiset velvoitteensa.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

Hoitotyö tulee suorittaa tässä sopimuksessa esitettyjen laatutavoitteiden mukaisesti. Sovitun työtuloksen saavuttamiseksi Toimittaja on laatinut hoitotyöstä tarjousvaiheessa laatutarjouksen, joka sisältää yksityiskohtaisen kuvauksen siitä, miten Toimittaja hoitotyön Tilaajalle tuottaa. Laatutarjous muodostuu palvelusuunnitelmasta joka sisältää selvityksen valmistautumisjakson aikana tehtävistä toimenpiteistä sekä resursseista, suunnittelu- ja ohjausjärjestelmistä, johtamisen laadunvarmistuksesta ja hoitotyön toteuttamisesta. Täydennetty palvelusuunnitelma liitetään osaksi tätä sopimusta.

Hoitotyö tulee tehdä turvallisuuslainsäädännön, viranomais määräysten ja Tilaajan turvallisuusmääräysten ja Tilaajan turvallisuusohjeiden mukaisesti noudattaen hyviä yleisiä turvallisuuskäytäntöjä sekä Toimittajan laatimia turvallisuussuunnitelmia ja – ohjeita. Tilaajan edustajien valtuuksia on kuvattu tarkemmin sopimuksen **liitteessä 1.7 [Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet]** kohdassa 2 [Tilaajan edustajien valtuudet].

Toimittajan edellytetään tulkitsevan sopimusasiakirjoissa esitettyjä tietoja ja tutkimustuloksia alan asiantuntijana, sekä hankkineen ennen tarjouksen antamista hoitoalueesta ja siellä työn suorittamiseen vaikuttavista olosuhteista sellaiset tiedot, jotka alan asiantuntijana on mahdollista saada perehtymällä kohteeseen ja sen yksityiskohtiin.

Toimittaja ei kuitenkaan ole vastuussa sille esitettyjen tietojen ja tutkimustulosten tulkinnanvaraisuudesta tai virheellisyyksistä johtuvista seurauksista, ellei näytetä tulkinnanvaraisuuden tai virheellisyyden johtuneen Toimittajasta tai Toimittajan vastaavan tiedoista tai tutkimustuloksista taikka, että Toimittajan olisi pitänyt havaita tulkinnanvaraisuus tai virheellisyys.

**3.4.1 Hyvän toteuttamistavan noudattaminen**

Mikäli sopimusasiakirjoissa ei ole mainintaa työsuoritukselle tai sen osalle asetettavista vaatimuksista, esim. laadun, määrän, turvallisuuden tai suoritustavan osalta, Toimittajan on, neuvoteltuaan asiasta Tilaajan kanssa, noudatettava sopimusasiakirjojen samankaltaista tai näihin rinnastettavista toimenpiteistä antamia määräyksiä ja ohjeita tai näiden puuttuessa vastaavanlaisissa hoitotoissa yleensä noudatettavaa menettelyä hyvän, laadukkaan ja turvallisen työtuloksen aikaansaamiseksi.

**3.4.2 Huomautuksentekovelvollisuus**

Mikäli Toimittaja havaitsee hoidossa käytettäviksi määritellyissä materiaaleissa, välineissä tai Tilaajan ohjeissa virheellisyyksiä tai epäselvyyksiä, jotka saattavat vaarantaa Hoitosopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen, on Toimittajan tehtävä viipymättä kirjallinen ilmoitus Tilaajalle. Rautatieliikenteen turvallisuutta vaarantavista virheellisyyksistä on lisäksi informoitava Tilaajaa välittömästi.

Mikäli Toimittaja ei ole ilmoittanut ilmeisiä virheellisyyksiä, jotka olisi kohtuuden mukaan tullut havaita, vastaa Toimittaja em. virheellisyyksistä.

**3.4.3 Vastuun laajuus**

Sopijapuolen vastuu käsittää velvollisuuden korvata toiselle sopijapuolelle kaikki henkilö-, materiaali- ja muut taloudelliset vahingot, jotka aiheutuvat Hoitosopimuksen vastaisesta tuottamuksellisesta tai tahallisesta teosta tai laiminlyönnistä.

Sopijapuolen vastuu sopimussuhteessa aiheutetuista vahingoista on rajoitettu miljoonaan euroon tapauksesta. Vastuuta ei kuitenkaan ole rajoitettu vahingosta, jonka Toimittaja on aiheuttanut törkeällä tuottamuksella tai tahallisesti. Vastuuta ei ole rajattu myöskään henkilövahingosta.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

**3.4.4 Ylivoimainen este**

Toimittajalla on ylivoimaisen esteen sattuessa oikeus keskeyttää Hoitosopimuksen mukaisten velvoitteidensa täyttäminen ja saada vapautus sopimussakoista ja sopimushinnan pidätyksistä, joita työn keskeyttäminen, Hoitotehtävien tuottamatta jääminen tai määräaikaan mennessä tehtävien töiden viivästyminen tai muu tämän Hoito-sopimuksen mukaisten velvollisuuksien täyttämättä jättäminen muuten aiheuttaisi.

Ylivoimaisen esteen muodostavia syitä voivat olla:

- a) Toimittajan, tämän aliurakoitsijan tai -hankkijan työtä estävä lakko tai saarto, tai työnantajajärjestöjen hyväksymä tai päättämä työsulku
- b) puolustustila- tai valmiuslaissa tarkoitettu poikkeuksellinen olosuhde tai niihin verrattava seikka, joka aiheuttaa Toimittajalle huomattavia vaikeuksia saada työntekijöitä ja materiaaleja tai muuten estää työn suorittamisen
- c) muu a) ja b) kohtiin rinnastettava ja sopijapuolista riippumaton, poikkeuksellinen ja ennalta arvaamaton tapahtuma, jota ei ole voitu ottaa huomioon Hoitosopimusta tehtäessä, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa

**3.4.5 Haitan tai esteen rajoittaminen**

Mikäli ilman huomattavia lisäkustannuksia käy päinsä, Toimittajan on ryhdyttävä kaikkiin vallassaan oleviin toimenpiteisiin samoin kuin Tilaaajan osoittamiin toimenpiteisiin toimintaa häiritsevän esteen poistamiseksi ja sen aiheuttaman haitan rajoittamiseksi. Toimittajan on välittömästi ilmoitettava Tilaaajalle tietoonsa tulleesta haitan tai esteen uhasta.

Siinä tapauksessa, että edellä tarkoitetusta toimenpiteestä aiheutuu Toimittajalle huomattavia lisäkustannuksia, sopijapuolten on sovittava toimenpiteiden suorittamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Mikäli toimenpide liittyy rautatieliikenteen turvallisuuden varmistamiseen, voi Tilaaaja velvoittaa sen suorittamista ilman sopimusta kustannuksien maksamisesta.

**3.4.6 Koordinoitivelvollisuus**

Toimittajan lisäksi Hoitoalueella toimii useita kunnossapitäjiä, tarkastustoimintaa ja rakentamista tekeviä yrityksiä, jotka eivät ole sopimussuhteessa Toimittajaan. Merkittävimmät toimijat ovat rata- ja turvalaitekunnossapitoa, sähkörata- ja vahvavirtakunnossapitoa sekä telematiikkalaitteiden kunnossapitoa tekevät kunnossapitäjät sekä Tilaaajan tai jonkun muun osapuolen rakennushankkeita toteuttavat urakoitsijat sekä vartiointipalveluja tuottavat yritykset. Lisäksi joillain liikennepaikoilla toimivat junansiivo-us- ja ravintolapalveluja tuottavat yritykset.

Rata- ja turvalaitekunnossapidosta vastaavat yritykset ovat sopimuksiensa laajuudella ja merkittävyydellä mitattuna Kunnossapito- ja Hoitoalueiden suurimpia kunnossapitäjiä. Em. yritysten vastuulla on omien kunnossapitotehtäviensä lisäksi muiden kunnossapito- ja rakentamis- sekä hoitosopimusten rajapintoihin liittyvien, yhteensovittamista vaativien asioiden hoitaminen, jota tässä sopimuksessa kutsutaan koordinoitivelvollisuudeksi. Em. asiat ovat tyypillisesti asioita, jotka eivät selkeästi liity tiettyyn sopimukseen, vaan ovat yhteisiä kaikille kunnossapito- ja hoitoalueella toimiville. Em. yrityksillä on koordinointi-, seuranta- ja raportointivelvollisuus etenkin radan käytettävyyteen, liikennöitävyyteen ja työrajojen suunnitteluun sekä valmius- ja turvallisuusasioissa.

Yhtenä esimerkkinä koordinoitivelvollisuudesta on se, että koordinoitivelvollisuudesta vastaavan yrityksen tehtäviin kuuluu huolehtia, että muidenkin kunnossapitäjien laatimat valmiussuunnitelmat ja varautumissuunnitelmat muodostavat toimivan kokonaisuuden toiminnasta häiriötilanteissa.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

Koordinointivelvoite koskee myös muiden kunnossapitäjien tai rakentajien laatimien turvallisuussuunnitelmien ja riskienarviointien yhteensovittamista turvallisuuden kannalta kokonaisuudeksi. Koordinointivelvoitetta saattaa tulla myös yhteisissä työkohteissa toimittaessa toiminnassa liikenteenohjauksen ja käyttökeskuksen suuntaan mm. lupa- ja ilmoitusmenettelyjen osalta.

Koordinointivelvollisuus ei vähennä muiden kunnossapitäjien ja hoitourakoitsijoiden, tiedonsiirtoyhteysien toimittajien ja tukipalvelusopimuksien toimittajien vastuuta omien sopimuksiensa ja töidensä osalta. Koordinointivelvollisuudesta vastaava yritys toteuttaa koordinointivelvollisuutta mm. yhteisissä kokouksissa ja toimituksissa Tilaajan myötävaikutuksella ja toimii aloitteellisenä toimeenpanijana yhteisissä asioissa.

**3.4.7 Tilaajan avustaminen**

Toimittajan velvollisuuksiin ja Sopimushintaan sisältyy Tilaajan avustaminen, johon sisältyy erilaisten tietojen toimittaminen, ovien avaaminen ulkopuolisille toimijoille, pienimuotoisten selvityksien tekeminen asema- tai laituri-alueiden sekä rakennusten kunnosta ja käytettävyydestä sekä osallistuminen tarvittaessa investointitöiden suunnitteluvaiheessa tehtäviin katselmuksiin ja kokouksiin. Toimittajan Sopimushintaan sisältyy myös liikenteenohjaukseen, riskienhallintaan, varautumiseen ja turvallisuusjohtamiseen ja muihin pienimuotoisiin Hoitoalueeseen liittyviin kokouksiin osallistuminen pyydettyä.

**3.5 Tilaajan vastuu****3.5.1 Tilaajan aiheuttamien lisäkustannusten korvaamisvelvollisuus**

Mikäli Hoitotehtävän suorittaminen on Tilaajan viaksi osoitetun syyn takia ollut kokonaan tai osittain keskeytyksissä tai viivästynyt tai jos Tilaaja on sopimuksen vastaisella menettelyllään tai laiminlyönteillään muutoin aiheuttanut Toimittajalle lisäkustannuksia sopimusvelvollisuuden täyttämiseksi, Tilaaja on velvollinen korvaamaan Toimittajalle mainituista syistä aiheutuneet kohtuulliset lisäkustannukset.

**3.5.2 Liikkuminen rautatiealueella**

Toimittajan edustajilla ja henkilökunnalla on oikeus Hoitotehtäviä suorittaessaan, tehtävien niin edellyttäessä, liikkua rautatiealueella. Rautatiealueella liikkuvalla henkilöllä tulee olla Tilaajan ohjeen [Liikenneviraston ohjeita 1/2012, Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO)] mukaiset henkilökohtaiset varusteet.

Liikuttaessa rautatiealueella on aina noudatettava turvallisuussuunnitelmassa kuvattuja menettelyjä sekä Liikenteen turvallisuusviraston antamia turvallisuusmääräyksiä ja Liikenneviraston antamia turvallisuusohjeita. Liikkuminen rautatiealueella ei saa myöskään haitata tai vaarantaa junaliikennettä.

**3.5.3 Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus**

Tilaaja toimittaa Toimittajalle hoitoon sisältyvän valmistautumisjakson aikana kaikki hoitotyössä tarvittavat hallussaan olevat suunnitelmat ja hoito-ohjeet, mikäli niitä ei ole toimitettu Toimittajalle jo tarjousvaiheessa tai Hoitosopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

**3.5.4 Aliurakoitsijat ja urakkasuhteet**

Toimittaja voi käyttää työsuorituksen aikaansaamiseksi myös aliurakoitsijoita. Toimittaja vastaa urakoitsijoiden töistä, turvallisuudesta ja henkilökunnasta kuten omistaan.

Toimittaja voi luovuttaa työsuoritukseen kuuluvia osia ja tehtäviä edelleen aliurakoitsijalleen ja tämä edelleen omalle aliurakoitsijalleen, mutta työsuoritusten osien ja tehtävien ketjuttaminen tätä pidem-

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

mälle ei ole sallittua. Ketjuttamisen rajoituksesta voidaan perustellusta syystä poiketa erityishankinnassa, joissa toimintamalli vaatii pidempää ketjua. Tästä on sovittava etukäteen Tilaajan kanssa.

Toimittaja on velvollinen esittämään Tilaajan hyväksyttäväksi seurantakokouksissa kaikki aliurakoitsijansa riittävän ajoissa ennen näiden ottamista. Tilaaja voi kieltää esitetyn aliurakoitsijan käyttämisen vain pätevistä syistä. Pätevänä syynä pidetään mm. verojen ja työnantajamaksujen laiminlyöntiä, puutteita turvallisuuden hallinnassa ja laadunvarmistuksessa tai puutteita työehdoissa sekä aikaisemman hoitokokemuksen puuttumista.

Tilaajan taholta tapahtunut aliurakoitsijoiden hyväksyminen ei vaikuta tai vähennä Toimittajan tämän Hoitosopimuksen mukaisia vastuuta ja velvoitteita.

Hoitoalueella voidaan tehdä Tilaajan erikseen tilaamia kunnossapito- tai investointitöitä (rakennustöitä). Tämän Hoitosopimuksen mukainen Toimittaja vastaa Hoitoalueellaan myös rakennustöiden kohteena olevan liikennepaikan tai kohteen hoidosta, rakennustyömaa-alueella olevien Hoitotehtävien suorittamisesta, ellei Hoitovastuuta ole erikseen siirretty rakennustyön suorittajalle.

**3.5.5 Muiden töiden vaikutus ja työrajojen ennakointi**

Tilaaja huolehtii siitä, että sopimuskauden aikana kunnossapito- ja hoitoalueella toimivat muut kunnossapitajat ja Tilaajan erikseen tilaamien töiden toimittajat eivät kohtuuttomasti häiritse tai vaikeuta Toimittajan mahdollisuuksia suorittaa Hoitosopimuksen mukaisia tehtäviään. Toimittajan hoitotöiden yhteensovittaminen muihin töihin hoidetaan mm. liikenteenohjauksen suuntaan junaliikenteen ennakotietojärjestelmällä (JETI) ja työkohteiden osalta viikkokokouksissa, yhteensovitus- ja turvallisuuspalaverissa.

Koko kunnossapito- ja hoitoalueen yhteisiä asioita, kuten työrajoja, turvallisuusasioita ja alueella käynnissä olevien muiden töiden vaikutusta käsitellään liikenteen yhteensovittamis- ja lumipalaverissa. Lumityöpalavereja pidetään talviaikana kerran viikossa ja tarvittaessa useammin sekä liikenteen yhteensovittamispalavereja enintään kerran viikossa ympäri vuoden. Toimittajan on Hoitotehtäviin kuuluvana työnä osallistuttava em. kokouksiin.

Hoitotöitä suorittaessa voi syntyä tilanteita, joissa Toimittaja vikahälytyksen saatuaan ja paikalle menettyään toteaa, että vian korjaaminen ei kuulu Toimittajan vastuulle, vaan esim. sähkökunnossapitajalle tai vikaantunut kohde sijaitsee esim. kaupungin huoltovastuulla olevalla alueella. Näissä tilanteissa Toimittajalla ei kuitenkaan ole oikeutta periä erillistä korvausta ns. turhasta vikälähdöstä.

Lisäksi em. tilanteissa Toimittaja on velvollinen:

- o tekemään kaikki pätevyyksiensä ja kelpoisuuksiensa mahdollistavat, välittömät toimenpiteet, joilla mahdollistetaan vian tai häiriön poistaminen, vikojen laajentumisen estäminen ja turvallisuuden varmistaminen tiedottamaan mahdollisimman nopeasti sähköradan rakenteisiin ja turvalaitteisiin liittyvistä asioista käyttökeskukseen, joka välittää vikahälytyksen ko. korjaustyöstä vastaavalle kunnossapitajalle
- o vikahälytyksen siirto toiselle toimijalle, kuten sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien tai tietoliikenne kunnossapitajalle ei poista Toimittajan vastuuta junaliikenteen myöhästymistapauksista mikäli vian perimmäinen syy kuuluu Toimittajan vastuulle

Toimittaja on velvollinen tekemään yhteistyötä eri kunnossapitajien ja operaattoreiden kanssa, vaikka työ kohdistuisi vain välillisesti Toimittajan hoitovastuulla oleviin laitteisiin tai järjestelmiin.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

**3.6 Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys**

Hoitotehtäviä ja muita tämän Hoitosopimuksen mukaisia velvoitteita suoritettaessa sopijapuolet noudattavat tätä sopimusta, sen liitteitä ja muita tässä kohdassa lueteltuja sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Tämä Hoitosopimus
2. Sopimusneuvottelujen pöytäkirjat, xx.xx.2014
3. Lisäkirjeet xx.xx.2014
4. Tarjouspyyntö 28.2.2014
5. Toimittajan tarjous
6. Yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset
7. Muut ohjeet ja aineisto

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan siten, että yhdessäkin asiakirjassa mainittu asia katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisi muista sopimusasiakirjoista.

**3.7 Immateriaalioikeudet**

Toimittaja vastaa, että Hoitotehtävien suorittamisessa ei loukata mitään immateriaalioikeuksia.

**3.8 Sopimusneuvottelu**

Ennen sopimuksen allekirjoittamista on pidetty sopimusneuvottelu, jossa on käyty läpi tarjouksen sisältöön liittyviä yksityiskohtia. Viimeistään sopimusneuvottelussa molemmat osapuolet ovat olleet velvollisia tuomaan esille ne tarjouspyynnön ja tarjouksen sisällössä olevat seikat, joiden tarkennuksen ja lisäämisen Hoitosopimukseen sopijapuoli on katsonut välttämättömäksi. Sopimusneuvottelusta on pidetty pöytäkirjaa, jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet.

**4 SOPIMUSHINTA****4.1 Sopimushinnan maksaminen**

Sopimushinta maksetaan Toimittajan Tilaajalle osoittamaa ja Rataisännöitsijälle lähettämää laskua vastaan. Tilaaja maksaa laskun kuukausittain jälkikäteen niin, että edellisen kuukauden Sopimushinta maksetaan seuraavan kuukauden 21. päivänä.

Laskun maksaminen eräpäivänä edellyttää, että annettujen ohjeiden mukaan laadittu lasku on saapunut Rataisännöitsijälle 15 vuorokautta ennen eräpäivää ja että laskua koskevat Hoitotehtävät on suoritettu sekä sovitut raportit toimitettu. Hoitotehtävien laskutuskelpoisuus todetaan seurantakokouksessa. Huolto- ja hoito-ohjeiden sekä Toimittajan laatiman palvelusuunnitelman perusteella tehty Hoitotehtävät todetaan Toimittajan huolto- ja päiväkirjoihin sekä seurantajärjestelmään tehtyjen järjestelmällisten kirjauksien perusteella ja myöhemmin mahdollisesti Tilaajan ratatietojärjestelmän valmistuttua sinne tehtyjen kirjauksien perusteella.

Lasku on laadittava Tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti. Laskutustilannetta käydään läpi seurantakokouksissa. Kuukausilaskuissa on eriteltävä Sopimushinta Tilaajan liikekirjanpidon kulutilien mukaisesti. Kulutilit ja tileille kirjattavien kulujen kuvaus on alla olevassa luettelossa.

Sopimushintaan sisältyvämmien, yksikköhintaisten töiden (Y-työt) suoritteita ja kustannuksia seurataan kuukausittain pidettävissä seurantakokouksissa. Tilaaja hyväksyy seurantakokouksissa ne Y-töiden kustannukset, jotka Toimittaja voi laskuttaa. Y-töiden kustannukset tulee eritellä tehtäväryhmä ja liikennepaikkakohtaisesti.

Hoitoalueella tapahtuneiden merkittävien laajuus-, taso- ja muiden muutoksien vaikutus Sopimushintaan todetaan jälkikäteen vuosittaisissa seurantakokouksissa, jotka pidetään seuraavan vuoden tamikuussa **liitteen 1.2 [Sopimushinta ja hintamuutokset]** mukaisesti.

Töhyryjen poiston osalta Toimittaja on velvollinen laskuttamaan erikseen sovituissa kohteissa suoraan muitakin tilaajia (esim. Helsingin kaupunki).

#### 4.2 Yksikköhinnat

Yleisiä periaatteita yksikköhintojen sitovuudesta ja menettelytavoista:

- o yksikköhinnat ovat tarjoajaa sitovia koko sopimuskauden ajan, mutta yksikköhintoja voidaan muuttaa yleistä kustannustasoa vastaavaksi samalla tavalla kuin Sopimushintaakin
- o yksikköhinta annetaan ns. tehokkaalle työsuoritukselle eli kohteeseen siirtymisen ja päivystysjärjestelmän ylläpidon kustannukset tulee sisällyttää yksikköhintoihin
- o yksikköhinnat tulee hinnoitella siten, että niihin sisältyvät kaikki työn kustannukset, kuten henkilöille maksettavat korvaukset, aineet, materiaalit ja välineet sekä mahdolliset nostin-, kone- tai telinekustannukset
- o yksikköhintaan ei tule sisällyttää junaliikenteen järjestelyjen eikä mahdollisen jännitekatkon aiheuttamia kolmannelle osapuolelle maksettavia kustannuksia, vaan em. kustannukset maksaa Tilaaja
  - Toimittaja vastaa kuitenkin junaliikenteen järjestelyjen ja mahdollisen jännitekatkojen hankkimisesta ja yhteydenpidosta muihin osapuoliin
- o jokainen Hoidon tehtäväluettelon tehtävään viittaava yksikköhinta on täysin itsenäinen ja muista yksikköhinnoista riippumaton sekä sisältää nimikkeen mukaisen työn ja tarvikkeet valmiiksi tehtynä
- o annettua yksikköhintaa käytetään kohteen maantieteellisestä sijainnista riippumatta sellaisenaan koko Hoitoalueella
- o annettua yksikköhintaa käytetään viikonpäivästä ja kellonajasta riippumatta sellaisenaan koko Hoitoalueella
  - Toimittajan tulee varautua siihen, että töitä tehdään yöllä, jolloin junaliikenne ja matkustajamäärät ovat vähäisempiä
- o yksikköhintoja voidaan muuttaa vain molempien osapuolten yhteisellä sopimuksella, vaikka yksikköhinnan perusteena ovat suoritelmämäärät muuttuisivat
- o yksikköhinnoissa on otettava huomioon kustannukset niiden nimikkeiden edellyttämistä suorituksista, joita ei ole erikseen mainittu, mutta jotka laskenta-asiakirjojen mukaan kuuluvat ko. työhön

Kone- ja henkilötyöhintojen merkitys;

- o konetyöhintoihin sisältyy työn suorittamisen kannalta välttämättömät kulut, kuten koneiden lisä- ja apulaitteet, käyttö- ja polttoaineet sekä kuljettaja / kuljettajat sekä aputyöt
- o kone- ja henkilötyöiden tuntiveloitushinnat sisältävät henkilöiden perehdyttämisen opastamisen, turvallisuus- kelpoisuus ja pätevöityvyyskoulutuksen, siirtymisen työkohteeseen, koneiden siirrot, siirto- ja odotusajat (tuntiveloitushinnat ns. tehokkaalle työajalle)
- o Sopimushintaan sisällyttämättömien töiden osalta viikonlopputyönä ja pyhänä tehtäville henkilö- ja konetunneille on annettu korotusprosentit.

Lisäksi yksikkö hinnalla toteutettavien muutostöiden (ns. Y-työt) osalta noudatetaan seuraavia periaatteita;

- o Y-työt eivät sisälly kiinteään Sopimushintaan
- o Y-töiden hinnat on annettu **liitteen 3 [Yksikköhintatarjous]** taulukossa 4.
- o Toimittaja on velvollinen toteuttamaan Y-töitä annetulla yksikkö hinnalla enintään **liitteessä 3 [Yksikköhintatarjous]** mainitun maksimimäärän verran vuodessa (mikäli kyseessä ei ole täysi kalenterivuosi, niin määränä käytetään kuukausimäärää)



**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

- Y-töiden määrän ja kohdistamisen Tilaaja päättää vuosittain käytettävissä olevan rahoituksen ja tarpeen perusteella niin, että vuosittainen määrä on enintään **liitteessä 3 [Yksikköhintatarjous] mukainen**
- mikäli Tilaaja päättää toteuttaa Y-töitä **liitteessä 3 [Yksikköhintatarjous]** mainittuja määriä suuremman määrän, on Osapuolten neuvoteltava yksikköhintojen mahdollisesta muutoksesta
- Toimittaja on velvollinen tekemään esityksiä Y-töiden kohdistamisesta vuosittain
- Tilaaja tekee kirjallisen päätöksen Y-töiden vuosittaisesta toteuttamisesta (seurantakokoukset)
- Tilaajalla on oikeus tarvittaessa kilpailuttaa Y-työt Erikseen tilattavana työnä

**4.3 Viivästyskorko**

Tilaaja on velvollinen maksamamaan Toimittajalle korkolain mukaisen vuotuisen viivästyskoron, mikäli Tilaaja ei täytä maksuvelvollisuuttaan sovitussa maksuajassa.

**4.4 Avainhenkilöiden vaihtaminen**

Mikäli Toimittaja vaihtaa tarjoukseen nimetyn avainhenkilön ennen sopimuksen alkua tai sopimuksen voimassa oloaikana Tilaajalla on oikeus periä avainhenkilön vaihdosta 20 000 €/ avainhenkilö. Sanktiota ei peritä, jos avainhenkilövaihdos aiheutuu force majeure- tai työkyvyttömyystilanteesta. Avainhenkilön vaihdos tulee aina hyväksyttäväksi Tilaajalla ja uuden henkilön tulee olla vastaavan tasoinen kuin aiemman henkilön. Tilaaja varaa oikeuden vaatia vaihdetun avainhenkilön korvaamisen uudella henkilöllä 6 kuukauden sisällä vaihdoksesta. Sopimusaikana tapahtuvien avainhenkilövaihdoksissa, on Toimittaja velvollinen tekemään uuden, Tilaajan hyväksymän avainhenkilön osalta kirjallisen perehdytys suunnitelman. Suunnitelma tulee hyväksyttäväksi Tilaajalla. Perehdytysajan kustannuksista vastaa Toimittaja.

**4.5 Sopimushinnan pidättäminen ja vähentäminen**

Tilaajalla on oikeus periä maksamattomasta sopimushinnasta kuittaamalla Toimittajan vastuulle kuuluvat Hoitosopimuksen mukaiset riidattomat vahingonkorvaukset, sopimussakot ja muut maksuveloitteet.

Tilaajalla on oikeus lisäksi pidättää osa Sopimushinnasta tilanteissa, joissa Toimittaja sopimussakoista ja muista ohjaavista keinoista huolimatta jättää tekemättä tai laiminlyö toistuvasti Hoitotehtävien turvallisen, laadukkaan ja oikea-aikaisen toteuttamisen ja raportointivelvollisuuden.

Sopimushinnan pidättäminen tai vähentäminen edellyttää, että Tilaaja on tehnyt laiminlyönneistä kirjallisen muistutuksen. Toimittajalle varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa pidätyksen perusteista ja määrästä seuraavassa seurantakokouksessa.

Kirjallisen muistutuksen tulee sisältää seuraavat tiedot:

- tehtäväkokonaisuus, johon muistutus kohdistuu
- liikennepaikka/rataosa/ratapiha ja rata- km tai muu kohdetta paikallistava osoite
- laadunalituksen tai laiminlyönnin ajankohta
- kuvaus laadunalituksesta tai poikkeamasta
- päiväys sekä allekirjoitus

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

Mikäli Tilaajalle syntyy pidätysoikeus, se voi pidättää sopimushinnasta seurantakokouskäsittelyn jälkeen esimerkiksi seuraavissa tapauksissa:

- o Toimittajan vastattavaksi kuuluvan laadunalituksen tai poikkeaman korjaustyötä vastaava määrän, kunnes Toimittaja on tehnyt vaadittavat korjaukset, jolloin pidätetty osuus Sopimushinnasta maksetaan Toimittajalle
- o kohteen keskeneräisyyden varalta kohtuulliseksi katsottavan summan kunnes työ pidätystä vastaavalta osalta on valmistunut ja Kunnossapitosopimuksen mukaisesti todettu tehdyksi ja hyväksytty, jolloin pidätetty osuus Sopimushinnasta maksetaan Toimittajalle

Mikäli Tilaajalle syntyy vähennysoikeus, se voi vähentää Sopimushinnasta seurantakokouskäsittelyn jälkeen ja teettää tekemättömiä Hoitotehtäviä kolmannella osapuolella esimerkiksi seuraavissa tapauksissa:

- o Toimittaja jättää tekemättä kiinteään Sopimushintaan sisältyviä Hoitotehtäviä, jolloin Tilaaja vähentää Toimittajan kiinteään Sopimushintaan sisältyvän tekemättömän Hoitotehtävän työn arvon mukaisen hinnan käyttäen ensisijaisesti sopimuksessa olevia ja niistä johtamalla saatavia hintoja
- o kohteen turvallisiksi saamiseen liittyvien töiden kustannukset
- o jätehuollon tai ympäristön puhtauden laiminlyömisestä aiheuttamien töiden kustannukset

**4.6 Ylivoimaisen esteen vaikutus Sopimushintaan**

Mikäli Hoitotehtävä osittain tai kokonaan keskeytyy sopijapuolista riippumattoman ylivoimaisen esteen vuoksi, ei Tilaaja ole velvollinen maksamaan tältä ajalta Sopimushintaa tai sen työsuoritusta vaille jäävää osaa. Toimittajalla on kuitenkin oikeus saada Tilaajalta korvaus kustannuksesta, joka Toimittajalle on aiheutunut Tilaajan omaisuuden suojaamisesta ja vartiointista ja muista sellaisista keskeytyksestä aiheutuneista välttämättömistä kohtuullisista kustannuksista.

Toimittajalla ei ole oikeutta saada Tilaajalta muuta korvausta keskeytyksestä.

**4.7 Sopimushinta ja sopimushinnan tarkistaminen**

Sopimushinta on X €

Sopimushinta ja sopimushinnan tarkistaminen on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.2 [Sopimushinta ja hintamuutokset]**.

**5 VAKUUDET, VAKUUTUKSET JA TAKUU****5.1 Toimittajan vakuudet**

Työnaikaiseksi ja takuuaikaiseksi vakuudeksi Tilaaja hyväksyy pankki- tai vakuutuslaitoksen antaman omavelkaisen takauksen, tilaajan nimiin asetetun talletuksen tai tilaajan hyväksymän muun takauksen. Tilaaja ei hyväksy vakuudeksi Toimittajan mahdollista konsernitakausta. Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.

Vakuus annetaan Tilaajalle ja Tilaaja hyväksyy sen Hoitosopimuksen allekirjoittamisella. Vakuuden suuruus on kymmenen (10) prosenttia Hoitosopimuksen arvonlisäverottomasta keskimääräisestä vuotuisesta Sopimushinnasta eli x xxx €. Vakuus on työnaikaisena vakuutena voimassa kuusi (6) kuukautta yli tämän Hoitosopimuksen voimassaoloajan tai Vastaanottotarkastuksen hyväksymiseen saakka, kumpi ajankohdista on myöhäisempi, jonka jälkeen vakuus voidaan palauttaa vakuuden antajalle.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

**5.2 Toimittajan vakuutukset**

Toimittajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa mm. Tilaaajalle, rautatieyrityksille, hoitoalueella toimiville yrityksille, matkustajille ja muille kolmansille osapuolille sekä heidän omaisuudelleen Toimittajan aiheuttamat vahingot. Vakuutustodistus, kirjalliset vakuutusehdot ja selvitys vakuutusmaksun suorittamisesta on esitettävä Tilaaajalle ennen kunkin vuoden ensimmäistä maksusuoritusta. Vakuutusasiakirjassa tulee olla ehto, jonka mukaan omavastuuosuus kuuluu Toimittajan vastattavaksi. Toimittajan tulee huolehtia siitä, että otettujen vakuutuksien kaikkia ehtoja noudatetaan. Muutokset vakuutuksissa tai vakuutuksien ehdoissa on ilmoitettava Tilaaajalle välittömästi.

Vastuuvakuutuksen summa on oltava vähintään kaksi (2) miljoonaa euroa.

**5.3 Takuu aika**

Toimittajan tulee korjata Hoitosopimuksen vastainen työ kustannuksellaan. Hoitotöille ei aseteta kohdasta 6.1 poikkeavaa erityistä takuu-aikaa tai takuu-aikaista vakuutta (pl. alla tarkoitetut materiaalit).

Uusilla materiaaleilla tai laitteilla tehdyille korjaustoille ja niissä käytetyille materiaaleille annettava takuu on sama, kuin materiaalivalmistajan tuotteelle antama takuu. Takuu ei koske kohteen virheellistä käyttöä eikä normaalia kulumista.

**6 HOIDON KOHDE****6.1 Yleistä**

Hoidon kohde ja rajapinnat on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.3 [Hoitoalueen kuvaus]**.

**7 HOITOTEHTÄVÄT****7.1 Yleistä**

Hoitotehtävät kattavat tässä Hoitosopimuksessa kuvattujen alueiden, laitteiden ja varusteiden **Kunnonvalvonnan, Huollon ja korjauksen sekä raportoinnin**.

Hoitotehtävät on kuvattu tarkemmin sopimuksen **liitteessä 1.4 [Hoidon tehtäväluettelo]**. Tehtäväluettelon tarkoituksena on toimia Hoitosopimukseen sisältyvien töiden ja tehtävien määrittämisohjeena, jossa on kuvattu tehtävän sisältö, mittayksikkö, mittaustapa sekä standardi tai ohje, jossa tehtävänimikkeen laatu- tai suoritusvaatimuksia on kuvattu.

Tehtäväluettelo ei ole Hoitosopimuksen sisällön kattava kuvaus tarvittavista töistä, vaan tehtäväluettelossa on mainittu merkittävimmät hoidon tehtäväkokonaisuudet. Tehtäväluettelo täydentää Tilaaajan muissa ohjeissa (kuten RATO) annettuja ohjeita.

Tehtäväluettelossa on voitu myös asettaa Tilaaajan muita ohjeita yksityiskohtaisempia vaatimuksia hoidon tekemiselle. Kaikkien tehtäväluettelossa mainittujen hoitotöiden hoitaminen viittauksissa olevien standardien ja ohjeiden sekä muiden Tilaaajan tai yleisien ohjeiden mukaisesti viankorjauksineen liittyvät hoitotyön sisältöön.

Tehtäväluettelossa on merkinnällä **(K)** ne tehtävät tai tehtäväkokonaisuudet, joiden suorittaminen sisältyy hoidon kiinteään Sopimushintaan, ja merkinnällä **(Y)** ne tehtävät tai tehtäväkokonaisuudet, jotka eivät sisälly kiinteään Sopimushintaan, vaan ovat yksikköhinnoilla toteutettavia muutostöitä.

Kaikkiin tehtäviin sisältyy materiaalien hankinta, vaikka sitä ei erikseen olisi mainittukaan.

Tilaaaja vastaa laajoissa tai merkittävässä vauriokorjauksissa tarvittavan materiaalin kustannuksista, mutta materiaalien hankintavastuu, kuormaaminen, kuljettaminen ja varastointi ovat Toimittajan vastuulla maksua vastaan.

## 8 HOITOTYÖN LAATUTAVOITTEET

Hoitotyön laadulliset tavoitteet on kuvattu yksilöidysti sopimuksen **liitteessä 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]**.

Hoidon tavoitteena on oikea-aikaisella ja laadukkaalla työllä pitää alueet viihtyisinä ja turvallisessa käyttökunnossa.

Tekniset määräykset ja vaatimukset eri rakenteiden sekä komponenttien hoidolle (tarkastussyklit, huoltovälit, toleranssit) on määriteltävä Tilaaajan, laitetoimittajan tai viranomaisten antamissa määräyksissä ja ohjeissa.

Toimittaja on velvollinen välittömästi raportoimaan rakenteista, jotka eivät täytä laatu- ja turvallisuusvaatimuksia. Toimittaja on lisäksi velvollinen välittömästi korjaamaan ne rakenteet ja kohteet, jotka eivät täytä laatu- tai turvallisuusvaatimuksia.

Toimittaja seuraa, dokumentoi ja raportoi kattavasti oman toimintansa laatua ja sopimuksenmukaisuutta. **Tilaaaja ja Rataisännöitsijät valvovat Hoitosopimuksen sopimuksenmukaisuutta ensisijaisesti Toimittajan laatimien suunnitelmien, raporttien ja ilmoituksien perusteella.** Lisäksi Tilaaaja ja Rataisännöitsijät tekevät pistokoeluonteista valvontaa. Hoidon seurantaan kuuluvat myös auditoinnit ja Tilaaajan omavalvonta.

Toimittajan omavalvonta on oleellinen osa Hoitosopimukseen liittyviä töitä. Toimittajan on omalla valvonnallaan varmistettava, että Hoitoalue on kaikissa olosuhteissa Hoitosopimuksen mukaisessa kunnossa ja että valvonnassa havaitut puutteet korjataan Hoitosopimuksen mukaisesti ja niistä raportoidaan Tilaaajalle.

Mikäli Toimittajalta ei löydy tai Toimittaja ei ole toimittanut vaadittua raporttia tai dokumenttia Hoitotehtävistä ja niiden suorittamisesta vaaditussa määräajassa työ tulkitaan tekemättömäksi työksi, joka oikeuttaa Tilaaajan käyttämään tämän sopimuksen mukaisia, hoitotyötä ohjaavia toimia **kohdan 5.5** mukaisesti sekä perimään sopimuksen **liitteen 1.5 [Kannustinjärjestelmä]** mukaisen sopimussakon.

Toimittajalla on velvollisuus raportoida oman toimintansa laadunalaatuuksista, hoitotehtävien laiminlyönnistä, virheistä ja puutteista laatimalla **laatupoikkeamaraportteja** Tilaaajalle. Laatupoikkeamaraportti on laadittava ja toimitettava Tilaaajalle tai Tilaaajan edustajalle viimeistään viikon kuluessa tapahtumasta.

Laatupoikkeamaraportissa on oltava vähintään seuraavat tiedot, jotta se katsotaan sisällöltään riittäväksi:

- poikkeaman perustiedot (havaintaja, vastaanottaja, ajankohta, paikka)
- poikkeaman nimi
- poikkeaman kuvaus, syy ja seuraukset
  - analyysi poikkeaman laajuudesta ja merkityksestä (yksittäistapaus vai systeemivirhe)
  - analyysi poikkeaman syistä
- esitys korjaaviksi toimenpiteiksi
- toimenpiteet poikkeaman toistumisen estämiseksi
  - luettelo toimenpiteistä poikkeamien syiden poistamiseksi ja vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi sekä toimenpiteiden aikataulu ja vastuut
  - mahdolliset muutostarpeet Toimittajan palvelu-, turvallisuus- ja ympäristösuunnitelmaan (ml. riskien hallinta)
  - mahdolliset muut toimenpiteet poikkeaman uusiutumisen estämiseksi
- päivämäärä ja vastuuhenkilöiden allekirjoitus

Mikäli Tilaaaja on havainnut tai laatu-poikkeamaraporteista voidaan todeta laadun alitusta, tehtävien laiminlyöntiä tai muita vastaavia puutteita Toimittajan toiminnassa, on Tilaaajalla oikeus käyttää tämän Hoitosopimuksen **liitteessä 1.5 [Kannustinjärjestelmä]** sekä tämän Hoitosopimuksen **kohdassa 5.5 [Sopimushinnan pidättäminen ja vähentäminen]** kuvattuja hoitotyön suoritusta ohjaavia ja toteutusta varmistavia toimenpiteitä.

## 9 KANNUSTINJÄRJESTELMÄ

Tämän Hoitosopimuksen mukaisten tehtävien sopimuksenmukaisen suorittamisen varmistamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi on luotu kannustinjärjestelmä. Kannustinjärjestelmän tarkoituksena on ohjata Toimittajaa tekemään turvallisesti laadukasta, ympäristöystävällistä ja kustannustehokasta hoitotyötä sekä kannustamaan Toimittajaa kehittämään ja innovoimaan uusia työtapoja ja menetelmiä. Kannustinjärjestelmä on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.5 [Kannustinjärjestelmä]**.

## 10 TURVALLISUUSASIOIDEN HALLINTA

Hoitoa suoritettaessa on Toimittajan henkilökunnan täytettävä Liikenteen turvallisuusviraston ja muiden viranomaisten asettamat kelpoisuudet ja pätevyydet sekä Tilaaajan vaatimat ammattitaito-, terveys-, turvallisuus- ja työ-pätevyysvaatimukset.

Toimittajan on järjestettävä työntekijöilleen asianmukainen työterveyshuolto, Tilaaajalla on oikeus pyytää tarvittaessa selvitys työterveyshuollon järjestämisestä sekä siihen liittyvistä dokumenteista (kortti).

Toimittajalla on velvollisuus raportoida ja ilmoittaa kaikista turvallisuuspoikkeamista tai vaaratilanteista riippumatta siitä, liittyykö poikkeama heidän toimintaansa tai ovatko he osallisena poikkeamassa. Laatimalla **turvallisuuspoikkeamaraportteja** Tilaaajalle. Turvallisuuspoikkeamien ilmoittamiseen, käsittelyyn ja raportointiin liittyviä vaatimuksia on kuvattu tarkemmin sopimuksen **liitteen 1.7 [Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet]** kohdassa 2.1.2 [Turvallisuuspoikkeamat ja tapaturmat]

Mikäli Tilaaaja on havainnut tai poikkeamaraporteista voidaan todeta puutteita Toimittajan turvallisuustoiminnassa tai muita vastaavia puutteita Toimittajan toiminnassa, on Tilaaajalla oikeus käyttää tämän Hoitosopimuksen **liitteen 1.5 [Kannustinjärjestelmä]** kohdassa 1.4 [Sopimussakot] sekä tämän sopimuksen kohdassa 5.5 [Sopimushinnan pidättäminen ja vähentäminen] kuvattuja hoitotyön suoritusta ohjaavia ja toteutusta varmistavia toimenpiteitä.

Turvallisuuspoikkeamasta ilmoittamatta jättäminen katsotaan toimintaan liittyväksi vakavaksi virheeksi, joka Tilaaajan taholta aiheuttaa aina jatkotoimenpiteitä, kuten Toimittajan ylimmän johdon kutsumisen turvallisuuskeskusteluun tai Toimittajan turvallisuustoiminnan auditointiin.

Tilaaajan oikeudesta purkaa tämä Hoitosopimus turvallisuuteen liittyvien asioiden takia on kuvattu tämän sopimuksen kohdassa 17.2 [Tilaaajan erityinen purkamisoikeus].

Tilaaajalla on oikeus vaihtaa Toimittajan vastaava työnjohtaja tai turvallisuudesta vastaava henkilö, mikäli tämä ei huolehdi turvallisuustehtävistään tai hoitotoihin liittyvästä turvallisuudesta tai rautatieliikenteen turvallisuutta on vaarannettu Tilaaajan ohjeen **[Liikenneviraston ohjeita 1/2012, Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO)]** kohdassa 1.6. [Rautatieliikenteen tahallinen vaarantaminen] mukaisesti.

Toimittajan vastaavan työnjohtajan tai muun henkilön vaihtaminen edellyttää Tilaaajan tekemää kirjallista muistutusta. Kirjallisen muistutuksen tulee sisältää samat tiedot kuin tämän sopimuksen kohdassa 5.5 [Sopimushinnan vähentäminen ja pidättäminen] on mainittu. Toimittajan vastineen jälkeen Tilaaaja päättää Toimittajan edustajan vaihtamisesta.

Tilaaajalla on lisäksi oikeus vaatia vaihdettavaksi Toimittajan vastaava työnjohtaja, kun Toimeksiantoon liittyen on kirjattu viisi turvallisuuteen liittyvää kirjallista huomautusta, sopimussakkoa tai muuta sanktiota. Myös turvallisuusviranomaisen huomautukset tai muu vastaava toimenpide rinnastetaan näihin tapauksiin.

HOITOSOPIMUS

28.2.2014

Tähän sopimukseen liittyvät turvallisuus- ja kelpoisuusvaatimukset sekä alustava turvallisuussuunnitelma ja riskien arviointi on kuvattu sopimuksen **liitteissä 1.7 [Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet ] ja 1.14 [Turvallisuusasiakirja]**.

## 11 KOKOUKSET JA YHTEISET TOIMITUKSET

Tähän sopimukseen liittyvä Tilaaajan, Toimittajan ja kolmansien osapuolien yhteistoiminta on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.8 [Kokoukset ja yhteiset toimitukset]**.

## 12 RAPORTOINTI JA DOKUMENTOINTI

Tähän sopimukseen liittyvä raportointiin, dokumentointiin ja tietojärjestelmien ylläpitoon liittyvät velvollisuudet on kuvattu sopimuksen **liitteessä 1.9 [Raportointi ja dokumentointi]**.

Tarjoajalla on velvollisuus tarvittaessa muuttaa raportointi- ja dokumentointiprosessejaan vastaamaan Sopimuskaudella tapahtuvia muutoksia Tilaaajan turvallisuusjohtamis- ja tiedonhallintajärjestelmien, ratateknisten ohjeiden ja liikenneturvallisuusviranomaisten (kuten Liikenteen turvallisuusvirasto) ja työsuojeluviranomaisten antamien määräyksien muutoksien suhteen. Järjestelmien luominen ja kehittäminen sekä ohjeiden muutokset voivat muuttaa sopimuskauden aikana toimintaprosesseja etenkin raportoinnin, turvallisuushallinnan, tilastoinnin ja seurannan suhteen.

Ratateknisissä ohjeissa (RATO) ja muissa Tilaaajan ohjeissa on annettu ohjeita myös raportoinnin ja dokumentoinnin osalta. Tässä Hoitosopimuksen kohdassa olevat sopimusvelvoitteet täydentävät em. ohjeita ja määräyksiä.

Tilaaajan tulee saada kaikki tarkastus- ja raportointimateriaali sekä dokumentointi muokattavassa sähköisessä muodossa (excel-, word- tai vastaava formaatti) mahdollisten sähköisesti katseltavissa olevien sekä paperiraporttien lisäksi.

## 13 VAURIOKORJAUKSET

Vaurio on määritelty tämän sopimuksen kohdassa 1 [Käsitteet]. Vauriokorjauksiin liittyvät toimintaperiaatteet on kuvattu **sopimuksen liitteessä 1.10 [Vauriokorjaukset]**.

## 14 HOIDON MATERIAALIT

Kunnossapitotyössä tarvittava materiaali sisältyy kunnossapitotyöstä maksettavaan kiinteään Sopi-mushintaan lukuun ottamatta valaistuksen ryhmävaihtojen lamppumateriaalia.

## 15 YMPÄRISTÖVAATIMUKSET

Hoitotyö tulee suorittaa niin, ettei ympäristölle aiheuteta haittaa tai vahinkoa. Työssä on noudatettava ympäristönsuojelua koskevia lakeja ja määräyksiä sekä Tilaaajan vaatimuksia, kuten ympäristöohjelmaa.

Tämän sopimuksen mukaisille hoitotöille on asetettu sopimuksen **liitteessä 1.11 [Ympäristövaatimukset]** kuvatut ympäristövaatimukset.

## 16 MUUT SOPIMUSASIAT

### 16.1 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa tämän Hoitosopimuksen, jos toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti Hoitosopimusta eikä korjaa menettelyään 30 päivän kuluessa kirjallisen huomautuksen saatuaan.

Sekä Tilaaajalla että Toimittajalla on oikeus purkaa tämä Hoitosopimus, mikäli Hoitotehtävien toteuttaminen puolustustila- tai valmiuslaissa tarkoitettujen poikkeuksellisten olojen tai vastaavan ylivoimaisen esteen vuoksi on pakko keskeyttää yli 7 kuukauden ajaksi.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

Jos Toimittaja purkaa tämän Hoitosopimuksen edellä mainitun ylivoimaisen esteen vuoksi, Toimittajalla on oikeus saada Hoitotehtävien suoritettua osaa vastaava vastike.

**16.2 Tilaajan erityinen purkamisoikeus**

Tilaajalla on lisäksi oikeus purkaa tämä Hoitosopimus, jos

- o Toimittaja laiminlyö tämän Hoitosopimuksen mukaisten työ-, sähkö- tai junaturvallisuusvelvoitteidensa täyttämisen
- o Toimittaja vaarantaa toiminnallaan toistuvasti tai vakavasti rautatieliikenteen turvallisuutta
  - vakavaksi rautatieliikenteen vaarantamiseksi luetaan Tilaajan ohjeessa **[Liikenneviraston ohjeita 1/2012, Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO)]** kohdassa 1.6 [Rautatieliikenteen tahallinen vaarantaminen] luetellut asiat
- o Toimittaja laiminlyö verojen tai sosiaalimaksujen maksamisen ellei laiminlyöntiä voida pitää vähäisenä tai ellei Tilaajalle toimiteta viranomaisten hyväksymää maksusuunnitelmaa.
- o Toimittaja ei ole 18.8.2014 laatinut täydennettyä palvelusuunnitelmaa ja siihen sisältyvää turvallisuussuunnitelmaa tai ympäristösuunnitelmaa tai jos palvelusuunnitelma on merkittävästi puutteellinen
- o Toimittaja ei ole pystynyt nimeämään tai esittämään tarjouksessaan lupaamiaan resursseja (henkilöt, koneet, materiaalit) hoitotyöhön.
- o Toimittaja ei ole noudattanut tarjouksessaan esittämäänsä suunnitelmaa ja aikataulua resursien hankkimisesta
- o Toimittaja ei noudata laatimaansa turvallisuussuunnitelmaa
- o Toimittaja ei noudata Tilaajan turvallisuus- tai ympäristövaatimuksia

Ennen sopimuksen purkamista Tilaajan tulee kirjallisesti huomauttaa Toimittajalle ja ilmoittaa Hoitosopimuksen purkamisen uhasta ja asettaa kohtuullinen määräaika purkamisperusteen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi. Mikäli juna-, työ- ja sähköturvallisuuden laiminlyönti on omiaan aiheuttamaan vakavaa vaaraa rautatieliikenteelle, on Tilaajalla oikeus purkaa tämä Hoitosopimus välittömästi ilman purkamista edeltävää huomautusta.

Tilaajalla on myös oikeus osittaiseen Hoitosopimuksen purkamiseen, mikäli purkuperusteet kohdistuvat jonkin tehtäväryhmän mukaisten hoitotöiden laiminlyöntiin (esim. liikennepaikkojen- ja ulkoalueiden hoito).

**16.3 Tilisuhteiden selvittäminen**

Jos Tilaaja purkaa tämän Hoitosopimuksen Toimittajan sopimusrikkomuksesta aiheutuvasta syystä, on Toimittaja velvollinen korvaamaan Tilaajalle kaikki ne sopimuksen purkamisen johdosta aiheutuvat kustannukset, jotka Hoitotehtäviä loppuun saatettaessa syntyvät yli sovitun Sopimushinnan, samoin kuin kaikki muutkin Tilaajalle sopimuksen purkamisesta aiheutuvat, Toimittajan tahallisen tai tuottamuksellisen menettelyn aiheuttamat vahingot.

Suorittamastaan työstä on Toimittajan hyväksi laskettava sitä vastaava osuus Sopimushinnasta ottaen kuitenkin huomioon vähennyksenä työn loppuun saattamiskustannukset ja Hoitosopimuksen purkamisesta Tilaajalle mahdollisesti aiheutuvat vahingot ja menetykset, samoin kuin mahdolliset Sopimuskot.

**16.4 Sopimuksen purkamisen seurauksena järjestettävä katselmus**

Tilaajan tai Toimittajan purettua sopimuksen, on hoitoalueella suoritettava katselmus, jossa todetaan hoidon tilanne, purkutilanteeseen mennessä toteutetut Hoitotehtävät, Toimittajan hallussa olevat Tilaajan materiaalit, tilojen ja laitteiden avaimet, ohjelmat, luettelot, suunnitelmat, käyttö- ja hoito-ohjeet ym. tiedot.

**HOITOSOPIMUS**

28.2.2014

**16.5 Hoitourakan haltuunotto**

Jos Tilaaja purkaa sopimuksen kohdissa 17.1 [Sopimuksen purkaminen] tai 17.2 [Tilaajan erityinen purkamisoikeus] tarkoittamissa tapauksissa, on Tilaajalla tai jos työn jatkaminen siirtyy Toimittajan takaaajan tehtäväksi, takaaajalla oikeus välittömästi purkamisen tapahduttua ottaa hoitoalue haltuunsa kaikkineen siellä olevineen materiaaleineen ja tarvikkeineen sekä käyttää niitä töiden jatkamiseen. Lisäksi Toimittaja tai konkurssipesä ovat velvollisia toimittamaan viipymättä Tilaajalle tai takaaajalle kaikki hallussaan olevat sopimukset ja Hoitotehtäviä koskevat suunnitelmat ja muut asiakirjat.

Toimittajalle, hänen oikeudenomistajilleen tai Toimittajan konkurssipesälle kuuluvan omaisuuden käyttämisestä Tilaajan hyväksi on Tilaajan tai työtä jatkavan takaaajan suoritettava Toimittajalle tai Toimittajan konkurssipesälle käypä korvaus joko käytetyn materiaalin ja tarvikkeiden hintana tai vuokrana siltä osin, kun tämä ei ole sisällynyt Sopimushintaan tai tullut muulla tavalla huomioonotetuksi. Tilaajalla on oikeus käyttää tämä korvaus mahdollisten vahinkosaataviensa kuittamiseen. Mikäli em. maksuista ei päästä yksimielisyyteen, ei tämä erimielisyys saa viivyttää Hoitotehtävien jatkamista. Jos Toimittaja tai konkurssipesä vaikeuttavat tai estävät Tilaajaa tai takaaajaa Hoitotehtävien jatkamisessa, on Tilaajalla tai takaaajalla oikeus saada Toimittajalta tai vastaavasti konkurssipesältä täysi korvaus siitä vahingosta tai haitasta, mikä Hoitotehtävien vaikeuttamisesta tai estämisestä aiheutuu.

**16.6 Option käyttäminen**

Hoitosopimusta on mahdollista jatkaa enintään kaksi vuotta tämän sopimuksen mukaisilla ehdoilla. Option käyttäminen edellyttää molempien sopimusosapuolien suostumusta. Hoitosopimuksen jatkamiseen liittyvät neuvottelut käydään Tilaajan ja Toimittajan välillä vähintään 18 kuukautta ennen Hoitosopimuksen päättymistä siten, että kirjallinen sopimus option käyttämisestä Toimittajan ja Tilaajan välillä on solmittu vähintään 18 kuukautta ennen Hoitosopimuksen päättymistä.

Optiokauden hinta ja yksikköhinnat määräytyvät viimeisen sopimusvuoden (= sopimuksen viimeisen 12 kuukauden pituinen ajanjakso ilman option käyttämistä) hinnan perusteella. Optiokauden hintojen vuosittaisten kustannus- ja laajuusmuutoksien osalta noudatetaan samoja periaatteita kuin muunakin sopimusaikana. Mikäli kuitenkin optiokausi ei muodosta täyttä kalenterivuotta, niin optiokauden Sopimushintana ja yksikköhintoina käytetään kyseessä olevan vuoden tammikuun hintatasoa.

**16.7 Sopimuksen siirtäminen**

Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisen sopijapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Poikkeuksena edelliseen on, että Tilaajalla on oikeus siirtää tämä sopimus toiselle virastolle tai laitokselle, mikäli Tilaajan tehtävät siirtyvät toisen viraston tai laitoksen hoidettavaksi.

**16.8 Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen**

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvotteluiden avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa.

**16.9 Sovellettava lainsäädäntö**

Hoitosopimuksen toteuttamisessa noudatetaan Suomen lainsäädäntöä.



**16.10 Sopimuskausi, sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset**

Tämä Hoitosopimus on voimassa 1.9.2014 – 31.8.2017. Tämän sopimuksen mukaisiin hoitotehtäviin kuuluu myös 1 kuukauden pituinen valmistautumisjakso 1.8.2014 – 31.8.2014. **Toimittajalla ja Tilaa- jalla on mahdollista jatkaa tätä Hoitosopimusta 1.9.2017 – 31.8.2019 välisellä ajalla tämän so- pimuksen mukaisin ehdoin maksimissaan kahdella (2) vuodella (optio) sopimusosapuolien niin sopiessa.**

Tämä Hoitosopimus astuu voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu, sopimuksen mukainen vakuus on annettu Tilaaajalle ja sopimuksen mukainen vastuuvakuutuksen vakuutustodistus ja vakuutusehdot on esitetty Tilaaajalle.

Sopijapuolet ovat ennen sopimuksen allekirjoitusta pitäneet sopimusneuvottelun, jossa tarkastettu hoi- totyön tehtävät ja kohteet sekä työlle asetetut laatuvaatimukset sekä Toimittajan laadunvarmistuksen sekä sen, että Toimittajan tarjous vastaa tarjouspyynnössä työlle asetettuja vaatimuksia.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, \_\_\_\_\_kuun \_\_päivänä 2014

**Tilaaaja**

**Toimittaja**

**Liikennevirasto**

**Firma Oy**

\_\_\_\_\_  
Matti Levomäki  
Yksikön päällikkö

\_\_\_\_\_  
N.N  
titteli

\_\_\_\_\_  
Eero Liehu  
kunnossapidon aluepäällikkö

\_\_\_\_\_  
N.N  
titteli