

Asema-alueiden hoito 2017–2020, Etelä-Suomi, hoitoalue 2, (Pasila) – Kerava**TARJOUSPYYNTÖ, LIVI/27/02.01.02/2017****LIITE 1.4, HOIDON TEHTÄVÄLUETTELO**

Muutoshistoria	Oleelliset muutokset	Pvm ja henkilö

28.2.2017

SISÄLLYSLUETTELO

1	RAUTATIEALUEIDEN HOITO	3
1.1	Huolto- ja pelastusteiden sekä tie- ja P-alueiden talvihoito (K)	3
1.2	Huolto- ja pelastusteiden sekä tie- ja P-alueiden hoito (K)	3
1.3	Laiturien ja asema-alueiden, huolto- ja pelastusteiden sekä tie- ja P-alueiden asfalttien halkeamien paikkaus (Y)	4
1.4	Töhröjen poisto (kattaa koko Hoitoalueen sisältämät rakenteet) (Y)	4
1.5	Pintojen suojaus antigraffiti -aineella (kattaa koko Hoitoalueen sisältämät rakenteet) (Y)	5
1.6	Valaistuksen hoito (K)	5
2	LIIKENNEPAIKKOJEN JA ULKOALUEIDEN HOITO.....	6
2.1	Laitureiden ja asema-alueiden tarkastukset (K)	6
2.2	Laiturien ja asema-alueiden huolto ja korjaus (K)	7
2.3	Laiturin tai alikulkutunnelin kuivatuskourujen uusiminen (Y)	8
2.4	Sade- ja jätevesiviemäreiden hoito (K)	8
2.5	Laituri-, asema- ja piha-alueiden puhtaanapito (K).....	9
2.6	Ratakaukalon puhdistus (Y)	10
2.7	Laituri-, asema- ja piha-alueiden vihertyöt (sisältää Hoitoalueen laittilojen ulkoalueet) (K)	10
2.8	Laituri-, asema- ja piha-alueiden ja niihin liittyvien kulkuväylien talvihoito (K)	11
2.9	Muiden liikennepaikan varusteiden huolto ja korjaus (K)	12
2.10	"Laiturihenkilö" (K).....	13
2.11	Asema-alueella olevien teknisten tilojen hoito.....	12
3	RAKENNUKSIEN JA LAITETILOJEN HOITO.....	13
3.1	Kunnonvalvonta (K)	14
3.2	Huolto ja korjaus (K).....	14

28.2.2017

1 RAUTATIEALUEIDEN HOITO

1.1 Huolto- ja pelastusteiden sekä tie- ja P-alueiden talvihoito (K)

Nimike sisältää:

- kaikkien Hoitoalueella olevien huolto- ja pelastusteiden, kääntöpaikkojen, mahdollisten kohtauspaikkojen sekä laittilojen, -kojujen ja -koppien läheisyydessä olevien huoltoautojen parkki- ja kääntymispaikkojen talvihoidon
- lumityöt sisältävät mm. lumen aurauksen ja lumen läjittämisen sekä tarpeen mukaan käsilumityöt, mikäli aluetta ei voida aurata koneella
- lumen poiskuljetuksen tai läjittämisen Tilaaajan hyväksymälle alueelle
- lumen poisviennin (kuormauksen ja kuljetuksen) piha- ja asema-alueilta lumenkaatopaikalle vastaanottomaksuineen, mikäli asema-alueella ei ole riittävästi tilaa lumelle (asema-alueilla olevat lumensäilytykseen soveltuvat alueet on sovittava Tilaaajan kanssa)
- liukkaudentorjunnan materiaaleineen (hiekkä ja sulatuskemikaalit)
- hiekoitushiekan poiston asfaltoiduilta alueilta ja poisviennin keväällä
- hiekka-astioiden täytön
- aurausmerkkien tarkastamisen ennen talven tuloa, merkkien kunnossapidon ja tarvittaessa merkkien uusimisen

Mittayksikkö: km

Mittaustapa: auratun tien tai väylän pituus

Standardi/ohje: RATO 20 kunnossapidon tiivistelmä kohdat 2 ja 3, liite 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]

1.2 Huolto- ja pelastusteiden sekä tie- ja P-alueiden hoito (K)

Nimike sisältää:

- kaikkien Hoitoalueella olevien huolto- ja pelastusteiden, kääntöpaikkojen, mahdollisten kohtauspaikkojen sekä laittilojen, -kojujen ja -koppien läheisyydessä olevien huoltoautojen parkki- ja kääntymispaikkojen hoidon
 - esim. sorastus, raivaus, lanaus ja puhtaanapito
 - Vantaalla Hakintien (n. 650 metriä) lanaus ja sorastus 2-3 krt/vuosi sekä suolaus touko-kesäkuussa
 - kuivatusten kunnossapito
 - varusteiden kunnossapidon, esim. puomit
 - tieliikennemerkkien kunnossapito

28.2.2017

Mittayksikkö: km

Mittautapa: Hoidettujen teiden pituus

Standardi/ohje: RATO 20 kunnossapidon tiivistelmä kohdat 2 ja 4, liite 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]

1.3 Laiturien ja asema-alueiden, huolto- ja pelastusteiden sekä tie- ja P-alueiden asfalttien halkeamien paikkaus (Y)

Nimeke sisältää:

- asfalttihalkeamien paikkaaminen

Mittayksikkö: m

Mittautapa: Tehtyjen asfalttihalkeamien paikkauksien pituus

1.4 Töhrysten poisto (kattaa koko Hoitoalueen sisältämät rakenteet) (Y)

(Graffitit luetaan kuuluvaksi töhryihin.)

Töhrysten poistoon kaikissa tapauksissa sisältyy:

- tutustumisen kohteeseen ja kohteen alustamateriaaliin
- poistotoimenpiteet suoritetaan tarvittaessa useampaan kertaan
- pintamateriaalin ja töherryksiin käytettyjen aineiden mukaisen puhdistusaineen
- kaikki työhön tarvittavat tarvikkeet, apuvälineet (tikkaat, telineet yms.) ja suojavälineet sekä työssä syntyvien jätteiden lain mukaisen ja ympäristöystävällisen käsittelyn
- työalueen ja ympäristön suojauksen sekä ulkopuolisten turvallisen liikkumisen varmistamisen (tarvittaessa suojaseinämän rakentaminen)
- töhryjen poistamisen vuorokauden ajasta ja sijainnista riippumatta
- töhryjen poiston jälkeinen alueen siistinnän ja jätteiden käsittelyn

Töhrysten poistolle annetaan yksikköhinnat seuraaville tapauksille:

1. Töhrysten poisto suojaamattomalta pinnalta

- sisältää kaikki suojaamattomat pinnat
 - huokoiset pinnat (betoni, tiili yms.)
 - kovat, sileät ja teollisuusmaalatut pinnat (lasitettu tiili, hiotut kivat tai laatat, ikilevyt yms.)
 - pleksilasi/akryylimuovipinnat
- varjonpoisto suoritetaan tarpeen vaatiessa useamman kerran

28.2.2017

2. Töhyryjen poisto suojatulta pinnalta

- tarvittaessa suoja-aineen lisäys

Puhdistetun pinnan uudelleen pinnoittaminen tai kokonaan uusiminen tehdään erillisenä työnä Tilaajan toimesta niin erikseen sovittaessa.

Mittayksikkö: m²

Mittaustapa: poistetun alueen pinta-ala

Standardi/ohje: Ainevalmistajien ohjeet, Betonipintojen osalta noudatetaan Silko-ohjetta 2.251 (12/92), soveltuvin osin RT-kortti KH 592–37152.

1.5 Pintojen suojaus antigraffiti -aineella (kattaa koko Hoitoalueen sisältämät rakenteet) (Y)

Nimike sisältää:

- erilaisten pintojen suojauksen, kuten huokoiset pinnat (betoni, tiili ym.) sekä kovat ime-mättömät ja korkeakiiltomaalatut pinnat
- kaikki työhön tarvittavat tarvikkeet, aineet, apuvälineet (tikkaat, telineet yms.) ja suojavä-lineet sekä työssä syntyvien jätteiden lain mukaisen ja ympäristöystävällisen käsittelyn
- työalueen ja ympäristön suojauksen, muiden turvajärjestelyjen (esim. turvamies) sekä ul-kopuolisten turvallisen liikkumisen varmistamisen (tarvittaessa suojaseinämän rakenta-minen).

Mittayksikkö: m²

Mittaustapa: suojatun alueen pinta-ala

Standardi/ohje: Ainevalmistajien ohjeet, soveltuvin osin RT-kortti KH 592–37152.

1.6 Valaistuksen hoito (K)

Nimike sisältää:

- Ryhmävaihdot toteutetaan liitteen 1.4.1 mukaisesti
- Yksittäisvaihdot toteutetaan liitteen 1.4.1 mukaisesti
- valaistusten ja **loisteputkivalaistusten** opasteiden osalta tehtäviin kuuluvat valaistuksen ryhmä- ja yksittäisvaihdot, sulakevikojen korjaukset, hämäräkytkimien sekä ohjauskello-jen **toiminnan tarkastus ja säätö sekä kalibrointi vuosittain alkusyksyn aikana**. Sopimuk-sen hintaan kuuluu työ ja materiaali, mutta ryhmävaihtojen osalta tilaaja maksaa lamp-pumateriaalin.
- laituri-alueella olevat yli 3,8 m korkeudessa sijaitsevat **pylväsvalaisimet, jotka vaativat jännitekatkon**, eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin.

28.2.2017

Mittayksikkö: kpl

Mittaustapa: valaisimien määrä

Standardi/ohje: Rautatiealueen valaistusvaatimukset dnro_4_040_2009, liite 1.4.1 Valaistuksen hoito laituralueilla

2 LIIKENNEPAIKKOJEN JA ULKOALUEIDEN HOITO

2.1 Laitureiden ja asema-alueiden tarkastukset (K)

Nimike sisältää:

- tehtävä kartoitus (sisältää kuvat kohteista) laituralueiden asfalttien halkeamista ja turva-maalauksien kunnosta sekä annettava näistä raportit Tilaajalle vuosittain **toukokuun lop-puun mennessä**
 - raportointimalli sovitaan Tilaajan kanssa
- laituri- ja asema-alueilla sijaitsevien alueiden, rakenteiden, varusteiden ja laitteiden jatku-van havainnoinnin/kunnonvalvonnan
- laituri- ja asema-alueilla olevien valvontakameroiden ja kaiuttimien kunnon ja suuntauk-sen oikeellisuuden valvonta
- laituri- ja asema-alueilla vähintään kerran vuodessa 30.9. mennessä tehtävän hoitokat-selmuksen, jonka tekevät Toimittajan työnjohtaja ja Tilaajan yhdyshenkilö. Katselmuk-ssa tarkastetaan ja dokumentoidaan seuraavat kohteet:
 - alueiden siisteys, pintarakenteen kunto, halkeamat, routavauriot
 - laiturirakenteiden ja katosten kunto, halkeamat, kallistumat
 - laiturin reunan/suojavyöhykkeen kunto ja sijaintipoikkeamat
 - porras ja kaiderakenteiden kunto
 - kuivatusjärjestelmien toimivuus
 - opasteiden kunto ja toimivuus
 - aitojen ja aitaporttien kunto ja kallistumat
 - varoituskilpien kunto
 - istuimien, pyörätelineiden, infolaitteiden, roskakorien ja tuhka-astioiden kunto
- töhryihin liittyviä tehtäviä (sisältää myös meluseinien, siltojen yms. rakenteiden töhryt ko-ko Hoitoalueella)
 - töhrykartoituksen suorittaminen asema-alueilla päivittäin muiden hoitotehtävien ohessa
 - töhrykartoituksen suorittaminen koko Hoitoalueella kerran kuukaudessa

28.2.2017

- töhrittyjen kohteiden valokuvaaminen ennen ja jälkeen töhryjen pesun
- rikosilmoituksien tekeminen
- raportointi ja yhdistely (tekijöiden tagit) sekä toimittaminen Tilaajan ilmoittamille tahoille

Mittayksikkö: kpl (liikennepaikka/seisake)

Mittaustapa: tarkastettujen kohteiden määrä

Standardi/ohje: RATO 16.5.4 RATO 20 kunnossapidon tiivistelmä kohta 5

2.2 Laiturien ja asema-alueiden huolto ja korjaus (K)

Nimike sisältää:

- laiturin ja asema-alueella sijaitsevien laiturirakenteiden, sadekatoksien, portaikkojen, luisien, sadevesijärjestelmien, viemäreiden, penkkien, irtokalusteiden, istutuskaukaloiden, aikataulukaaoppien, laiturilla olevien aitojen, katoksien, roskakorien, tuhkakuppien yms. kiinteiden rakenteiden ja varusteiden huolto- ja vikakorjaukset
- sähkökeskusten ja opasteiden osalta tehtäviin kuuluvat yksittäisvaihdot, sulakevikojen korjaukset, vikavirtasuojakytkimien testaukset ja varavalaistuksen testaukset
- **turvavalojärjestelmien testaus ja kunnossapito kunnossapito-ohjelman mukaisesti**
- hissien ja **liukuportaiden** toimintakunnon varmistaminen ja vikailmoituksien tekeminen. **Hissien toimintakunto on tarkistettava päivittäin aamu- ja iltakierrosten yhteydessä.**
- pylväisiin, seinälle, katoksiin tai muualle kiinteästi asennettujen valaistujen opasteiden tarkastus, huolto, puhdistus ja lamppujenvaihto
- matkustajainformaatiolaitteiden toimintakunnon varmistaminen ja vikailmoituksen tekeminen ko. kohteiden kunnossapitäjille
- laiturille johtavien kulkuteiden ja portaiden huolto- ja vikakorjaukset
- hiekkapintaisten piha-alueiden ja kulkuteiden sorastus ja lanaus keväällä ja syksyllä
- sadekatoksien ja laiturirakenteiden vikojen ja puutteiden korjaaminen
- valvontakameroiden ja kaiuttimien silmämääräinen kunnonvalvonta, oikean suuntauksen varmistaminen ja puutteiden raportointi
- hissikuilujen ja teknisten tilojen iv-laitteiden huolto- ja korjaustehtävät esim. suodattimien vaihdot materiaalihankintoineen keväällä ja syksyllä sekä kausihuollot laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti
- hissikuilujen pumppaamoiden huolto- ja korjaustehtävät sekä kausihuollot laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.
- **hissikuilujen viemärien toiminnan varmistamisen ja avaaminen tarvittaessa.**
- keväällä ja syksyllä suoritetaan kattokaivojen, vesikourujen ja syöksytorvien sekä laiturien sadevesikourujen ja -kaivojen puhdistus
- sadevesijärjestelmän saattojohtojen eli lämmityskaapelien huolto ja kunnossapito

28.2.2017

- huolto- ja korjaustehtävissä tarvittava materiaali ja materiaalin asian mukainen hävittäminen (esim. yksittäiset puu/metalli/kivi – osat vaihtotöineen, kiinnitystarvikkeet, liimat, paikkaustarvikkeet, maalit, valaisinkomponentit (mm. loisteputket), iv-laitteiden suodattimet) sisältyvät kiinteään Sopimushintaan,
- uusittavien kohteiden materiaalit kuten roskakorit, irtokalusteet yms. sekä rakennemateriaalit laskutetaan erikseen Tilaaajalta, mutta näiden asentaminen sisältyy kiinteään Sopimushintaan
 - uusittavat kohteet materiaalikustannuksineen Tilaaajalla hyväksytetään etukäteen seurantakokouksissa
- uusimista kaipaavien kohteiden raportointi Tilaaajalle, irtokalusteiden kunto raportoidaan Tilaaajalle tai Tilaaajan nimeämälle taholle.
- kuluneiden **maalimerkintöjen kunnan tarkkailu** (laituri- ja pysäköintialueet). **Koko-asema-alueen** maalausmerkintöjä koskevat korjaustyöt **urakat** tilataan erikseen.
- pienten ilkvaltakorjauksien tekeminen (koko Hoitoalueella)

Mittayksikkö: h

Mittaustapa: huoltoon ja korjauksiin käytetty aika

Standardi/ohje: RATO 16.5,

http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf4/rhk_rautatiealueen_valaistusvaatimukset.pdf), Mitron TFT-näytöt asennusohjeet, laitevalmistajan ohjeet, liite 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]

2.3 Laiturin tai alikulkutunnelin kuivatuskourujen uusiminen (Y)

Nimike sisältää:

- Hoitoalueella olevan kuivatuskourun uusiminen vastaavalla materiaalilla (sisältää työn ja materiaalin)

Mittayksikkö: m

Mittaustapa: Uusitun kuivatuskourun pituus

Standardi/ ohje: -

2.4 Sade- ja jätevesiviemäreiden hoito (K)

Nimike sisältää:

- sadevesiviemäröinnin hoidon sadevesi- ja tarkastuskaivoineen
 - tukkeutuneiden viemäreiden huuhtelu ja pienet yksittäiset kunnossapitokorjaukset

28.2.2017

- saattolämmitysten kunnonseuranta

Mittayksikkö: m

Mittaustapa: kunnossapidetyn verkoston pituus

Standardi/ ohje: RATO 15

2.5 Laituri-, asema- ja piha-alueiden puhtaanapito (K)

Nimike sisältää:

- laituri-, piha- ja asema-alueilla, roskien ja lasinsirpaleiden kerääminen sekä roskakorien tyhjentäminen
- laituri-alueiden kuivatuskourujen tyhjennys hiekoitushiekasta ja muusta ylimääräisestä materiaalista
- Hoitoalueen ratakaukaloiden puhdistus roskista seuraavasti:
 - ratakaukalo tulee puhdistaa koko pituudeltaan
 - Liikennepaikoittain kaikkien ratakaukaloiden puhdistus:
 - Tikkurila 12 krt/vuosi
 - Pukimäki 4 krt/vuosi
 - Malmi 4 krt/vuosi
 - Korso 4 krt/vuosi
 - Kerava 4 krt/vuosi
 - muut liikennepaikat 2 krt/vuosi
- oksennusten ja ihmisten tai eläimien aiheuttamien jätöksien siivoaminen
- kuolleiden eläimien poiskuljettaminen ja hävittäminen
- tuho- tai haittaeläinten (esim. rotat, kanit, hiiret, pulut) aiheuttamien vahinkojen tarkkailu, torjuntatarpeen määrittely, torjunnan järjestäminen ja valvonta
- portaiden, luiskien ja alikulkutunneleiden harjapuhdistus
- hissien ja liukuportaiden puhtaanapito (sisältää mm. roskien poiston, pintojen kostean pyyhinnän ja jätösten poistamisen)
- seinäpintojen likojen (ei ns. töhryt eli graffitit) poisto porrastilojen, alikulkutunneleiden, hissien, liukuportaiden, roskisten, katosten ja muiden tilojen seiniltä
- Kaikkien Hoitosopimukseen kuuluvien portaiden, hissien, liukuportaiden ja luiskien edessä olevien ratakaukaloiden tyhjennys ja **puhdistus vuosittain 31.8.mennessä**
- aikataulukaappien, aikatauluopasteiden, roskakorien, tuulisuojien yms. kiinteiden rakenteiden peruspesu keväisin ja syksyisin

28.2.2017

- hiekoitussepin keräämisen pois pölyttömästi ja poiskuljettaminen jätemaksuineen välittömästi talvikauden loputtua (tarvittaessa useampaan kertaan)
- ratakaukaloon joutuneen hiekoitushiekan poistaminen ja poiskuljettaminen jätemaksuineen välittömästi talvikauden loputtua (esim. imuroimalla) **viimeistään 30.6 mennessä.**
- syksyn lehtien poistaminen piha-alueilta ja lehtien poisvienti mahdollisine vastaanottomaksuineen
- kevät- ja syyssiivouksen pesuineen
- juhlapyhien ja muiden tapahtumien jälkeen alueen kokonaisvaltainen siivoaminen
- puhtaanapidossa tarvittavat koneet ja työvälineet sekä tarvikkeet ja tarveaineet sisältyvät kiinteään hintaan
- alueiden jätehuollon järjestämisen jätemaksuineen sekä tarvittavien jäteastioiden järjestämisen
- ilkivaltatapauksen tai muun syyn takia hajonneen lasin/pleksin tms. aiheuttaman vaarallisen paikan eristäminen ja siivoaminen
- matkustajainformaatiolaitteiden mm. raide- ja aikataulunäyttöjen pyyhintä tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kahden kuukauden välein suoritettuna.

Mittayksikkö: m²

Mittaustapa: puhtaana pidettyjen alueiden pinta-ala

Standardi/ohje: liite 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]

2.6 Ratakaukalon puhdistus (Y)

Nimike sisältää:

- ylimääräiset ratakaukalon puhdistukset (kiinteään Sopimushintaan kuuluvat puhdistukset ovat tehtävässä 2.5)
- ratakaukalo tulee puhdistaa koko pituudeltaan

Mittayksikkö: m

Mittaustapa: Puhtaana pidetyn ratakaukalon pituus

2.7 Laituri-, asema- ja piha-alueiden vihertyöt (sisältää Hoitoalueen laittilojen ulkoalueet) (K)

Nimike sisältää:

- kasvillisuuden kartoitus ja hoitosuunnitelmien laatiminen alan ammattilaisen (esim. puutarhurin) toimesta sisältäen kustannusarvion
 - hoitosuunnitelmassa mahdollisesti esitetyn laatutason korottamisen käyttöönotosta Tilaaja päättää erikseen ja sen kustannukset korvataan erikseen

28.2.2017

- sähkönsyöttö- ja välikytkinasemien suoja-aidan ulkopuolella olevien alueiden vesonta/nurmikon hoito (5 m aidasta)
- kiinteiden istutusten hoidon (leikkaamisen, kitkemisen, reunojen tasaamisen, poisrevittyjen istutusten uudelleen istuttamisen, kastelun ja lannoittamisen tarvittaessa), (esim. Korson aseman Korso –kuusilogo)
 - istutuksien hoidossa laatutasona pidetään tilannetta kunnossapidon alkaessa eli kokonaan uusien viheralueiden rakentaminen ei sisälly Sopimushintaan
- nurmikkojen leikkuun, luonnonvaraisten alueiden pitäminen siistissä ja hoidetun näköisessä kunnossa, reunalaitureiden vierustojen niittäminen
- **Noin 1000m² viheralueen siimaus kaksi kertaa vuodessa Heureka-nurmialueen vieressä rata-aitaan rajoittuen. Ensimmäinen kerta 24.6 mennessä.**
- piha- ja laituri-alueiden pitäminen vapaana kasvillisuudesta
- monivuotisten kasvien talvisuojaus ja suojausten purku
- puiden versojen leikkaaminen ja hoitoleikkaaminen

Mittayksikkö: m²

Mittaustapa: hoidettavan alueen pinta-ala

Standardi/ohje: RATO 20 kunnossapidon tiivistelmä kohta 5, liite 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]

2.8 Laituri-, asema- ja piha-alueiden ja niihin liittyvien kulkuväylien talvihoito (K)

Nimike sisältää:

- laituri-alueiden ja niihin liittyvien kulkuväylien (ml. piha- ja asema-alueet sekä liityntä-pysäköintialueet kulkuväylään) lumen aurauksen ja läjityksen
- käsilumityöt niillä alueilla, joissa ei voida lunta aurata koneellisesti
- Hoitoalueen jatkuva tarkkailu katolta, katoksilta tai siltarakenteesta tms. mahdollisesti tip-puvien lumen, jään tai muun materiaalin osalta, alueen turvaaminen tarpeen mukaan sekä tarvittaessa lumen tai jään poistaminen
- lumilippojen pudotus Hoitoalueen rakenteista
- matkustajien turvallisen liikkumisen varmistamisen laituri-, piha- ja asema-alueella
- lumen poisviennin laitureilta asema-alueen läheisyydessä sijaitseville alueille. (asema-alueilla olevat lumensäilytykseen soveltuvat alueet on sovittava Tilaaajan kanssa).
- lumen poisviennin (kuormauksen ja kuljetuksen) laituri-, piha- ja asema-alueilta lumen-kaatopaikalle vastaanottomaksuineen, mikäli asema-alueella tai sen läheisyydessä ei ole riittävästi tilaa lumelle
- laituri-, piha-, asema-alueiden, portaiden ja luiskien liukkaudentorjunnan materiaaleineen (hiekkä ja sulatuskemikaalit)
- **hiekkä-astioiden kunnon ja siisteyden valvonta ja täyttö**

LIIKENNEVIRASTO

Etelä-Suomen asema-alueiden hoito 2017-2020
alue 2, (Pasila) – Kerava

TARJOUSPYYNTÖ, liite 1.4
(LIVI/27/02.01.02/2017)

HOIDON TEHTÄVÄLUETTELO

28.2.2017

- aurasmerkkien tarkastamisen ennen talven tuloa sekä merkkien kunnossapidon

Mittayksikkö: m²

Mittaustapa: lumityöalueiden pinta-ala

Standardi/ohje: RATO 20 kunnossapidon tiivistelmä kohta 3, liite 1.6 [Hoidon laatutavoitteet]

2.9 Muiden liikennepaikan varusteiden huolto ja korjaus (K)

Nimike sisältää:

- liikennepaikkojen varustusten huollon ja korjauksen (mm. vesipisteet yms.)
- liikennepaikkojen kuivatusjärjestelmien huollon ja korjauksen mukaan lukien laituri- ja asema-alueilla olevat kuivatusjärjestelmät
- liikennepaikkojen ratakaukaloon joutuneiden ylimääräisten esineiden poistamisen

Mittayksikkö: h

Mittaustapa: kohteiden huoltoon ja korjaukseen kulunut aika

Standardi/ohje: RATO 7.7,

2.10 Asema-alueella olevien teknisten tilojen hoito (K)

Nimike sisältää:

- siivoamisen/puhtaanapidon
- rakennusteknisen kunnossapidon
- sähkö- ja lvi-järjestelmien kunnossapidon

Tällaisia tiloja ovat esimerkiksi:

- kameravalvontatilat
- hissin konehuoneet
- pumppaamuhuoneet
- sähköpääkeskustilat
- mahdolliset muut Hoitoalueen tekniset tilat

Mittayksikkö: h

Mittaustapa: Työhön käytetty aika

28.2.2017

Standardi/ohje: -

2.11 "Laiturihenkilö" (K)

Tilaaja on todennut, että Tikkurilan, Malmin ja Keravan asema-alueilla tulee viihtyvyyden, turvallisuuden ja siisteyden osalta täyttää aina Tilaajan asettamat laatuvaatimukset.

Asema-alueilla tulee olla yksi yhteinen työntekijä seuraavasti:

- Tikkurila, Malmi ja Kerava: klo 05.00 – 21.00

Tehtävä sisältää:

- nimetyn kohteen (Tikkurila, ~~Malmi ja Kerava~~) puhtaanapito
- käsilumityöt ja matkustajien kulkuteiden esteettömyyden varmistaminen
- liukkauden torjunta ja käsihiekoitus
- julkisivujen ja kattorakenteiden sulanapitolämmitysten toiminnan ja jääpuikkojen muodostumisen tarkkailu, tarvittaessa alueiden eristäminen laituritasolla
- liukuportaiden toimintakunnon tarkkailu
- liukuportaiden edustojen puhtaanapito kivistä ennen aamu- ja iltapäiväruuhkaa
- liukuportaiden edustojen hiekkakaukaloiden tyhjennys kivistä
- hissien oviurien imurointi ennen aamu- ja iltapäiväruuhkaa
- liukuportaiden käynnistykset tarvittaessa yhteistyössä järjestyksenvalvojen kanssa
- WC-tilojen kunnon ja siisteyden varmistaminen ja tarvittavat viankorjaukset
- ~~polanteen poisto~~
- viihtyvyyden parantaminen ja siisteyden ylläpito
- irtoroskien poistaminen siivousaikojen ulkopuolisella ajalla Tikkurilan asemasillan siltatasolla
- oksennuksien ja eritteiden poistaminen siivousaikojen ulkopuolisella ajalla Tikkurilan asemasillan siltatasolla
- tilaajan äkillisesti pyytämät tehtävät (myös nimetyn kohteen ulkopuolella olevat alueet)
- yms. työt, jotka parantavat matkustajien viihtyvyyttä asema-alueilla

3 RAKENNUKSIEN JA LAITETILOJEN HOITO

Muulla kuin asema-alueilla sijaitsevien turvalaite- ja teletilojen osalta Hoitotehtäviin sisältyy tilojen ulkopuoliset rakenteet ja ulkoalueet. Asema-alueilla olevien tilojen sekä rakennuksien osalta Hoitotehtäviin sisältyy kaikki ulko- sekä sisäpuoliset rakenteet ja talotekniset järjestelmät sekä ulkoalueet.

28.2.2017

3.1 Kunnonvalvonta (K)

Nimike sisältää:

- perustusten, kellareiden, vesikaton, runkoa täydentävien rakenteiden, ulkovaipan, kalusteiden, varusteiden ja laitteiden kunnon seuranta sekä korjaustarpeen määrittely
- rakennusteknisten järjestelmien kunnon seuranta ja korjaustarpeen määrittely
- tarkastuksiin osallistuminen, ulkopuolisten toimijoiden opastaminen ja avustaminen (esim. ovien avaaminen) sekä perehdyttäminen
- piha-alueiden (mm. tiealueiden, nurmikoiden, pysäköinti- ja istutusalueiden) kunnon seurannan ja korjaustarpeen määrittäminen
- kulutusseuranta (esim. vesi)
- sähkömittareiden luenta
- hälytyspisteiden selvittäminen ja hälytysten vastaanotto, kirjaaminen ja kuittaaminen
- pelastusreittien vapaana olon varmistaminen
- raportointi, huoltopäiväkirjan ylläpito

Mittayksikkö: h

Mittaustapa: työhön käytetty aika

Standardi/ohje: -

3.2 Huolto ja korjaus (K)

Nimike sisältää:

- yhteistilojen, teknisten tilojen, kiinteistön rakennusosien ja rakenteiden yleishoito, siivous (vähintään 2 kertaa vuodessa), huolto ja kunnossapito sekä yksittäiset korjaukset
- vikailmoitusten vastaanottaminen muilta alueen kunnossapitäjiltä
- huolto- ja korjaustehtävissä tarvittava materiaali ja materiaalin asian mukainen hävittäminen (esim. kiinnitystarvikkeet, liimat, paikkaustarvikkeet, maalit, valaisinkomponentit (mm. loisteputket), iv-laitteiden suodattimet, pienehköt puumateriaalit, lasit, lukot ja salvat) sisältyvät kiinteään Sopimushintaan
- ryömintätilaisten alapohjien tuuletusaukkojen aukipitämisen ja sulkemisen
- kiinteistöjen pää- ja ryhmäkeskusten kunnossapito
- vahvavirtalaitteiden hoito- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi valaistuksen toiminnan seuranta ja hoito, sähkön kulutuksen kuukausiluenta ja raportointi sähkötoimittajalle sekä Tilaajalle, valaistuksen tuntimittareiden luenta ja raportointi Tilaajalle ja sähkötoimittajalle
- heikkovirtalaitteiden hoito- ja huoltotehtävät, kuten vara- ja turvavalojen sekä hälytysjärjestelmien toiminnan valvonta ja huolto, hälytysten ja niiden siirron kokeilu sekä antenni-, ohjaus- ja valvontajärjestelmien toiminnan seuranta ja huolto

HOIDON TEHTÄVÄLUETTELO

28.2.2017

- salaojien ja sadevesijärjestelmien hoito- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi järjestelmän toimintatarkastukset, kaivojen pumppujen ym. toiminnan varmistaminen, puhdistuksista huolehtiminen ja katto- ja pihakaivojen puhdistus sekä raportointi
- vesi- ja viemärijärjestelmien hoito- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi vesikalusteiden ja laitteiden kunnon seuranta, huolto ja tarvittaessa osien vaihto tai laitteen uusiminen, vesimittarien luenta
- palo- ja pelastuslaitteistojen hoito- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi väestönsuojalaitteiden toimintakunnon testaus ja huolto sekä kalusteiden hoito, sammutuskaluston ja -järjestelmien kunnosta huolehtiminen, sammutusjärjestelmän ja paloilmoinilaitteiden testaus ja huolto, savunpoistojärjestelmien testaus ja huolto, varapoistumisteiden toiminnan varmistaminen, osallistuminen palotarkastuksiin ja pelastussuunnitelmien laadintaan
- jätehuollon valvonta- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi säiliöiden riittävyyden varmistaminen, jätetilojen avainvalvonta ja käyttäjien toiminnan valvonta (ongelmajäte)
- jätehuollon järjestämisen jätemaksuineen sekä tarvittavien jäteastioiden järjestäminen
- kiinteiden sähkölaitteiden vikojen ja korjaustarpeen raportointi Tilaaajalle ja sähkötoimittajalle
- lämmitysjärjestelmien käyttö- ja hoitotehtävät, kuten esimerkiksi sääolosuhteiden ja käyttäjien tarpeiden mukainen käyttö ja ohjaus sekä tarvittava tarkastaminen ja huoltotoimenpiteet, pysäyttäminen ja käynnistäminen, ilmaaminen sekä patterien venttiilien toiminnan seuraaminen, huolto ja tarvittaessa vaihto, samoin kun muut venttiilit
- kaukolämpölaitteiston käyttö- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi kulutustietojen laatiminen ja postitus toimittajalle ja laitteiston toiminnan ja säätöjen seuraaminen sekä tarvittavien huoltotoimenpiteiden suorittaminen
- kattilalaitoksen käyttö- ja huoltotehtävät, kuten esimerkiksi polttoainetoimituksista vastaaminen (Tilaaja maksaa lämmitysöljyn), poltintojen optimointi ja polttimon hoito, kattilan puhdistus yms.
- ilmanvaihtojärjestelmän käyttö- ja hoitotehtävät, kuten esimerkiksi venttiilien sekä puhaltimien puhdistus ja hoito, osallistuminen järjestelmän tarkastuksiin ja vikahälytysten vastaanotto
- ilmanvaihtokoneiden huolto keväällä ja syksyllä. Huoltoon kuuluu laitteiston toimivuuden tarkastus, nestemäärien tarkastus ja täyttö tarvittaessa, vuototestaus, vaihevirran mittaaminen, koneiden puhdistus ja suodattimien vaihto, ulkoyksiköiden puhdistus paineilmalla ja valmistajan huolto-ohjeen mukaiset muut toimenpiteet
- ilmastoinnin hoitotehtävät kuten esimerkiksi suodattimien laadun seuranta, puhdistus ja vaihto, järjestelmän käyttöarvojen seuranta ja asentaminen, toimintakokeet ja huollot sekä ilmastointiin liittyvien järjestelmien huolto toimittajan ohjeiden mukaan
- kylmä- ja jäähdytyslaitteiden hoitotehtävät, kuten esimerkiksi laitteiden ohjaus, seuranta sekä huollon järjestäminen
- savupiippuhormien nuohouksen ja ilmanvaihtokanavien määräaikaishuollon kustannuksista vastaa Tilaaja. Toimittajan tehtäviin kuuluu töiden tilaaminen/hankinta sekä tarvittavat avustavat työt
- liputtaminen valtion kiinteistöjen liputuskäytännön mukaisesti sekä poikkeavien tilanteiden liputtaminen Tilaaajan ohjeiden mukaan

LIIKENNEVIRASTO

Etelä-Suomen asema-alueiden hoito 2017-2020
alue 2, (Pasila) – Kerava

TARJOUSPYYNTÖ, liite 1.4
(LIVI/27/02.01.02/2017)

HOIDON TEHTÄVÄLUETTELO

28.2.2017

- kiinteistönhoitotehtävinä on suoritettava myös sisäänkäyntien katosten lumenpoisto (tarvittaessa) ja vesikaton, kattovesikourujen ja syöksytörmien puhdistus keväisin ja syksyisin.
- osallistuminen tarvittaessa hoitoalueen pelastus- ja varautumisharjoituksiin sekä valmius-tarkastuksiin
- ulkoalueiden hoito, kuten esimerkiksi ulkoportaiden, kaiteiden ja aitojen kunnossapidosta huolehtiminen ja pienien korjauksien suorittaminen sekä muiden ulkopuolisten rakenteiden ja varusteiden kunnosta huolehtiminen
- rasvanerotuskaivojen tyhjennys ja em. kaivoihin liittyvien putkistojen huuhtelu kaksi kertaa vuodessa.
- Hoitosopimukseen kuuluvien rakennuksien roska-astioiden hoito, valvonta ja tyhjentäminen
- yleishoito ja valvonta
- kuukausittainen raportointi, huoltopäiväkirjan ylläpito

Mittayksikkö: h

Mittaustapa: työhön käytetty aika

Standardi/ohje: laitevalmistajien ohjeet, liite 1.6 [Kunnossapidon laatutavoitteet]

Alueella olevista rakennuksien taloteknisten järjestelmien kunnossapidosta ja huolloista on erillinen liite **Alue 2 Kunnossapito-ohjelma talotekniikka**, jossa on määritelty laitteille tehtävät säännölliset huoltotoimenpiteet. Toimenpiteet eivät kuitenkaan kata kaikkia tehtäviä, vaan sopimukseen kuuluu näiden osalta kaikki hyvään kiinteistöhuoltotapaan liittyvät tehtävät ja huoltotoimenpiteet. Sopimukseen kuuluu kunnossapito-ohjelmassa määriteltyjen huoltosopimusten tekeminen erikoisliikkeiden kanssa.